

DUPLICAT

**CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE
SUPERFICIE**

Subsemnații Hărău Lucian, CNP 1610402203142 și soția Hărău Carmen Eleonora, CNP 2601104203141, ambii cu domiciliul în Hunedoara, str. Chizid, nr. 116, jud. Hunedoara, în calitate de proprietari ai terenului situat în Hunedoara, str. Voinii, nr. 2A, județul Hunedoara, înregistrat în C.F. nr. 67772 a localității Hunedoara, nr. cadastral 67772, compus din teren intravilan (categoria de folosință curți, construcții), în suprafață de 6.595 (șase mii cincisut nouăzeci și cinci) mp, de sub A 1, denumiți în continuare PROPRIETARI și -----

2. "MICRO MEGA HD" Societate pe Acțiuni, cu sediul în Hunedoara, str. Avram Iancu, nr. 16, bl. 2, sc. B, ap. 42, județul Hunedoara, având cod unic de înregistrare: 2125809 din data de 28.11.1992 și nr. de ordine în registrul comerțului J 20/682/25.07.1991, reprezentată prin administrator Hărău Lucian, CNP 1610402203142, cu domiciliul în Hunedoara, str. Chizid, nr. 116, jud. Hunedoara, în calitate de beneficiar al dreptului de suprafață, denumită în continuare SUPERFICIARUL, am convenit încheierea prezentului contract de constituire a dreptului de suprafață, în următoarele condiții:-----

Noi, Hărău Lucian și soția Hărău Carmen Eleonora, PROPRIETARI, constituim cu titlu gratuit, un drept de suprafață asupra terenului proprietatea noastră, în suprafață de 6.595 (șase mii cincisut nouăzeci și cinci) mp, situat în Hunedoara, str. Voinii, nr. 2A, județul Hunedoara, înregistrat în C.F. nr. 67772 a localității Hunedoara, nr. cadastral 67772, compus din teren intravilan (categoria de folosință curți, construcții), în suprafață de 6.595 (șase mii cincisut nouăzeci și cinci) mp, de sub A 1, în favoarea SUPERFICIARULUI "MICRO MEGA HD" Societate pe Acțiuni. -----

Dreptul de suprafață se constituie pentru edificarea, de către "MICRO MEGA HD" Societate pe Acțiuni, pe terenul proprietatea noastră, a unei construcții "HOTEL D+P+2E, SALĂ FESTIVITĂȚI D+P, APARTAMENTE DE SERVICIU, PISCINĂ, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE", în condițiile înscrise în Certificatul de urbanism nr. 336/16.12.2014, emis de Primăria mun. Hunedoara, asupra căruia consimțim să se constituie dreptul de suprafață.-----

Noi, **Hărău Lucian** și soția **Hărău Carmen Eleonora**, PROPRIETARI, am dobândit dreptul de proprietate asupra terenului în baza contractului de vânzare autenticat sub nr. 1426 din data de 03.09.2014, de Notar Public Băieșan Gabriela și a contractului de vânzare autenticat sub nr. 2082 din data de 10.10.2014, de Notar Public Rusu Constantin, înscris în Cartea Funciară la partea a II-a (foaia de proprietate) sub B 2.1, 2.2, conform încheierii nr. **4698** din data de **13.02.2015**, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare cu nr. cerere **5461/19.02.2015**, eliberat de ANCPI - OCPI - B.C.P.I. Hunedoara.-----

Terenul ce face obiectul prezentului contract de constituire de superficie este liber de sarcini, așa cum rezulta din extrasul de carte funciară pentru autentificare cu nr. cerere **5461/19.02.2015**, eliberat de ANCPI - OCPI - B.C.P.I. Hunedoara.-----

Condițiile constituirii superficiei:-----

Termenul constituirii superficiei este de **10 (zece) ani**, începând cu data autentificării prezentului contract, în condițiile art. 694 Cod civil, cu posibilitatea de a se reînnoi.-----

- În condițiile art. 695 Cod civil, dreptul de superficie constituit prin prezentul contract se exercită cu privire la suprafața de teren de **6.595 (șase mii cincisut nouăzeci și cinci) mp**, superficiarul având numai dreptul de folosință asupra terenului, fără a avea drept de dispoziție asupra terenului. Ulterior edificării construcției și întabulării acesteia în CF, prezentul contract se va modifica prin acordul comun al părților contractante, în sensul în care dreptul de superficie se va restrânge și va fi exercitat de către superficiar numai cu privire la suprafața de teren ocupată de construcție și la cea necesară exploatarea construcției edificate.-----

- Dreptul de superficie stabilit prin prezentul contract, **se stinge**, în condițiile art. 698 Cod civil. -----

- În condițiile art. 699 Cod civil, la expirarea termenului pentru care a fost constituit dreptul de superficie, dacă acesta nu este reînnoit prin acordul părților vor stabili de comun acord situația juridică a construcției. -----

- În condițiile art. 701 Cod civil, în cazul pieririi construcției, dreptul de superficie se stinge, la fel ca și orice alte drepturi reale care grevează dreptul de superficie. -----

Noi, părțile contractante solicităm înscrierea dreptului de suprafață în Partea a III - a C, a Cărții Funciare nr. **67772** a localității **Hunedoara**, a terenului.-----

Prezentului contract îi sunt aplicabile disp.art. 693-702 Cod civil. -----

Impozitul și taxele ocazionate de autentificarea prezentului contract au fost calculate având în vedere valoarea de evaluare de 36.935 lei stabilită conform Raportului de evaluare privind prețurile orientative ale proprietăților imobiliare Hunedoara, întocmit de ing. Petrisor Feder, Ediția 2015.-----

Subsemnatele părți, declarăm că înainte de semnarea actului am citit cuprinsul acestuia, notarul public ne-a explicat conținutul actului și consecințele care rezultă din el, ne-a întrebat dacă am înțeles conținutul actului și consecințele juridice și dacă cele cuprinse în act reprezintă voința noastră și constatând că actul corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile, de comun acord, îl semnăm în forma în care acesta a fost redactat.-----

Actul a fost tehnoredactat la biroul individual notarial, **Rusu Constantin**, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și **5 (cinci)** duplicate, din care **1 (unu)** exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, **1 (unu)** exemplar pentru cartea funciară și **3 (trei)** exemplare s-au eliberat părților. -----

PROPRIETARI,
S.S. Hărău Lucian

SUPERFICIAR,
"MICRO MEGA HD" Societate pe Acțiuni
reprezentată prin administrator
S.S. Hărău Lucian

S.S. Hărău Carmen Eleonora

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL RUSU CONSTANTIN
Licență de funcționare nr. 3003/2630/16.12.2013
Sediul: str. G. Enescu, nr. 2, ap. 3,
Hunedoara, jud. Hunedoara

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 385
anul 2015 luna 02 ziua 27

În fața mea **RUSU CONSTANTIN**, Notar Public, la sediul biroului, s-au prezentat:-----

1. **Hărău Lucian**, identificat prin Carte de Identitate seria HD nr. 360068, eliberată de SPCLEP Hunedoara la data de 26.02.2007, CNP **1610402203142** și soția **Hărău Carmen Eleonora**, identificată prin Carte de Identitate seria HD nr. 630434, eliberată de SPCLEP Hunedoara la data de 23.11.2012, CNP **2601104203141**, ambii cu domiciliul în Hunedoara, str. Chizid, nr. 116, jud. Hunedoara, în nume propriu, în calitate de proprietari și -----

2. **Hărău Lucian**, cu domiciliul în Hunedoara, str. Chizid, nr. 116, jud. Hunedoara, identificat prin Carte de Identitate seria HD nr. 360068, eliberată de SPCLEP Hunedoara la data de 26.02.2007, CNP **1610402203142**, administrator al "**MICRO MEGA HD**" **Societate pe Acțiuni**, cu sediul în Hunedoara, str. Avram Iancu, nr. 16, bl. 2, sc. B, ap. 42, județul Hunedoara, având cod unic de înregistrare: **2125809** din data de **28.11.1992** și nr. de ordine în registrul comerțului **J 20/ 682/25.07.1991**, în nume propriu, în calitate de superficial, care, după ce au citit actul au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.-----

În temeiul art 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

Scutit impozit.

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de **185 lei**, cu chitanța nr. HD 0045350/2015.

S-a perceput onorariu de **670 lei + T.V.A.** - ul aferent în sumă de **160,80 lei**, cu OP.

**NOTAR PUBLIC,
S.S. RUSU CONSTANTIN
L.S.**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de Rusu Constantin, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
RUSU CONSTANTIN**

