



PLAN URBANISTIC ZONAL

Proiect nr. 04/2017

CRITERII PENTRU DETERMINAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE POTENȚIALE ASUPRA MEDIULUI

conform H.G. nr.1076/08.07.2004
privind stabilirea procedurii evaluării de mediu pentru
planuri și programe - publicate în M.O. nr.707/05.08.2004

1. CARACTERISTICILE PLANURILOR ȘI PROGRAMELOR CU PRIVIRE, ÎN SPECIAL LA:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte sau activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

Prezenta documentație - P.U.Z. - având tema «CIMITIR PENTICOSTAL» amplasat parțial în intravilan și parțial în extravilanul municipiului Hunedoara, prelungire strada Lătoreni, f.n., județul Hunedoara, propune amplasarea unui cimitir și a unui imobil cu destinația servicii aferente pe terenul proprietate.

Terenul pe care se dorește amplasarea investiției, are suprafața totală de $S=8.130,00m^2$, este proprietate privată și este identificat prin Extras de Carte Funciara nr. 34089 din 04.12.2017, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara. Terenul are Nr. cadastral 60.748 al municipiului Hunedoara și categoria de folosință arabil parțial intravilan și parțial extravilan.

În conformitate cu Extrasul de Carte Funciara, terenul proprietate are suprafața din intravilan $S=5.333,00mp$ și extravilan suprafața $S=2.797,00mp$.

Suprafața edificabilă destinată amplasării construcției administrative și a parcarilor aferente propuse va fi de $S=1.022,20mp$.

Construcția propriu zisă nu va ocupa întreaga suprafață de amplasare, dar s-a estimat o zonă mai extinsă pentru ca la faza de autorizare imobilul să nu depășească procentul de ocupare reglementat.

S-a ținut cont de reglementările Codului Civil în realizarea suprafeței care va îngloba construcția.

Suprafața edificabilă destinată pachetelor de morminte va fi $S=5.994,03mp$.

Perimetral este prevăzut a se realiza o zonă verde de protecție (conform ordinului 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației), având lățimea de 3,00m și care va îngloba plantații de arbuști și gard viu.

Restul suprafeței este destinată aleilor, căilor de acces și zonelor verzi adiacente.

Descriere sistem constructiv:

Conform proiectului tehnic pentru realizarea obiectivului sunt necesare următoarele lucrări:

1. Realizarea construcției:

- pe zona edificabilă propusă pe latura de est se va realiza construcția ce va cuprinde serviciile administrative aferente, împreună cu spațiile anexe specifice. Această construcție va avea regimul de înălțime S + P.



- zona destinată amplasării mormintelor se desfășoară în restul terenului proprietate al beneficiarului și este structurată în conformitate cu normele specifice.

Se respectă normele sanitare și Codul Civil, cu privire la distanțele minime față de limitele proprietății, corespunzător acestor activități.

2. Realizarea acceselor și a platformelor:

- datorită amplasamentului proprietății și zonificării incintei în concordanță cu funcțiunile incluse, accesul pe proprietate se va realiza pe latura de est, din drumul de acces propus a se redimensiona.

- construcția propusă va fi deservită conform normelor de platforme și accese carosabile precum și pietonale, dimensionate corespunzător.

- pe zona destinată amplasării mormintelor s-a propus un acces major central semicarosabil, completat cu accese la fiecare 30,00m, de o parte și de alta, precum și în capătul de vest a proprietății, destinate a deservi pachetele de morminte.

Mormintele vor fi flancate și de alei pietonale destinate accesului direct.

3. Amenajarea și dispunerea zonelor verzi:

- în conformitate cu ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, perimetral terenului proprietate este prevăzut a se realiza o zonă verde de protecție având lățimea de 3,00m și care va îngloba plantații de arbuști și gard viu.

- suplimentar, în zona aferentă corpului administrativ se vor realiza zone verzi pe suprafețele rămase neocupate de construcție sau platforme.

4. Împrejmuirea.

- în această etapă se realizează împrejmuirea perimetrală precum și porțile de acces. Pe latura de est adiacentă străzii, împrejmuirea se va realiza transparentă, iar pe laturile de nord, sud și vest împrejmuirea se va realiza opacă, având înălțimea de minim 2,00m.

Dezvoltarea echipării edilitare:

Alimentarea cu apă potabilă

În prezent, terenul proprietate nu este traversat de rețele edilitare, întreaga zonă reglementată nefiind deservită de rețele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică sau gaze.

Alimentarea cu apă se va realiza inițial din sursă proprie, puț forat și hidrofor, urmând ca în viitor, să se realizeze racordarea obiectivului la rețeaua de alimentare cu apă a municipiului, după realizarea profilului stradal și prelungirea rețelelor edilitare care vor deservi proprietățile riverane.

În acel moment, alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza prin racordare la rețeaua de apă potabilă, cu cămin apometru amplasat în incinta proprietății. Aceasta se va realiza pe baza proiectului de specialitate întocmit de proiectanți de specialitate.

Canalizarea

Apele menajere din incinta proprietății, vor fi colectate și dirijate spre o ministație de epurare, amplasată în incinta proprietății, apele epurate putând a fi utilizate la irigarea zonelor verzi amenajate în incintă.

În viitor după extinderea rețelelor de canalizare menajeră în zona studiată, rețeaua de canalizare din incinta proprietății se va racorda la acestea.

Apele meteorice din perimetrul amenajat vor fi dirijate prin curgere liberă de suprafață spre zonele verzi propuse.

În ceea ce privește apele meteorice de pe artera propusă, acestea vor fi colectate și dirijate în rețeaua de canalizare pluvială aferentă arterei.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin prelungirea rețelei de joasă tensiune și racordarea la rețeaua localității. Racordarea la rețeaua de joasă tensiune a



minicipiului se va realiza pe baza proiectului de specialitate întocmit de proiectanți de specialitate.

Zona studiată cuprinde în extremitatea de est o linie electrică aeriană de 110Kw, care alimentează parte din zona de nord est a municipiului, dar zona reglementată nu se suprapune cu linia electrică menționată sau cu zona de protecție a acesteia.

Alimentare cu energie termică:

Nu este cazul.

Telecomunicații

Se vor utiliza rețelele de telefonie existente în zonă.

Gospodărie comunală:

Deșeurile vor fi gestionate conform prevederilor H.G. 856/2002 și se vor respecta condițiile și obligațiile prevăzute de Legea nr. 426/2001 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 78/2000 privind regimul deșeurilor.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele.

În conformitate cu destinația Unității Teritoriale de Referință nr. 5, în zonă terenurile din intravilan au funcțiuni de arabil și cimitire, unde acestea au fost deja realizate. În extravilan, terenurile din zonă au destinația de terenuri agricole.

În extremitatea de vest a zonei studiate, există realizate și alte investiții având destinația de cimitir, acestea fiind amplasate de o parte și de alta a prelungirii accesului carosabil care pornește din strada Lătureni. Restul suprafeței zonei studiate cuprinde terenuri proprietăți particulare, destinația acestora fiind de teren arabil intravilan / extravilan.

Terenurile existente în zona studiată au aceleași funcțiuni în prezent, urmând ca în viitor în funcție de solicitările proprietarilor sau de posibilele priorități, aceste să primească destinații care se pot încadra în specificul existent, sau să primească alte destinații prin realizarea unor documentații de urbanism cu respectarea legislației în vigoare.

Amplasarea investiției propuse - Cimitir pentocostal - se încadrează în specificul funcțiunilor aferente zonei.

Dezvoltarea zonei va interacționa cu dezvoltările viitoare ale zonelor adiacente existente în care se integrează, planul propus fiind armonizat cu reglementările Planului Urbanistic General al localității.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile.

Prin întreaga concepție și studiu al investiției propuse, se promovează soluții ce atât pe termen scurt, cât și pentru viitor nu afectează condițiile de mediu existente.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program.

Lucrările de construire, punere în funcțiune și utilizare a investiției, nu au efecte semnificative asupra mediului.

Terenul destinat realizării investiției, este amplasat în afara zonelor construite dens cu locuințe existente.

Pentru protecția mediului se vor respecta și prevedea următoarele:

- depozitarea deșeurilor în europubele sau containere, amplasate în spații special amenajate, ridicate de câte ori este necesar de către o firmă specializată;
- deșeurile menajere se vor colecta separat în funcție de natura materialelor ce îl compun: celuloză, plastic, sticlă, etc.;
- toate materialele rezultate din operațiunile de construcție și montaj se vor evacua cu mijloace de transport la groapa de gunoi a localității sau la locul de depozitare a deșeurilor rezultate din amenajarea construcțiilor.



e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor)

Întregul studiu este realizat armonizat cu legislația în vigoare în ceea ce privește programele de mediu.

2. CARACTERISTICILE EFECTELOR ȘI ALE ZONEI, POSIBIL A FI AFECTATE CU PRIVIRE, ÎN SPECIAL LA:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor:

Nu este cazul.

c) natura transfrontalieră a efectelor:

Nu este posibil.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu:

Prin proiectare s-a eliminat această posibilitate.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației afectate):

Nu este cazul.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- **caracteristicile naturale speciale sau patrimoniu cultural**

Nu este cazul

- **depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:**

Nu este cazul.

- **folosirea terenului în mod intensiv**

Regulamentul Local de Urbanism, din cadrul Planului Urbanistic Zonal propus, este corelat cu reglementările din Planul Urbanistic General, ceea ce exclude posibilitatea folosirii iraționale, a terenului studiat.

Procentul de ocupare al terenului aferent proprietății va fi sub procentul maxim admis de 35,00%.

g) efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare, pe plan național, comunitar sau internațional.

Nu este cazul.

Prin studiul urbanistic realizat și prin proiectare s-a eliminat această posibilitate

Studiul propus dezvoltă zona atât din punct de vedere urbanistic cât și economic, ceea ce duce la posibilitatea protejării mediului în mod superior.

Coordonator R.U.R.

arh. Alexandru Rugescu

Întocmit,

arh. Răzvan Rugescu