

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 63737 Hunedoara

Nr. cerere	7214
Ziua	05
Luna	03
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hunedoara, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 16 B, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63737	568	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63737-C1	Loc. Hunedoara, Str Alexandru Vlahuță, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:482 mp; COMPLEX SERVICII SI ALIMENTATIE PUBLICA si SPALATORIE AUTO P+1(in stadiu fizic de executie constructie) Stadiul fizic se prezinta astfel: -parter-executat integral -etaj-lucrari finalizate pentru 164mp,iar pentru restul de 318mp lipsesc tamplaria interioara si exterioara, instalatiile,zidurile de compartimentare ,pardoselile si finisajele la peretii interiori si extriori.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9668 / 14/06/2011	
Act Notarial nr. 445, din 13/06/2011 emis de BNP BAIESAN MAURA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63737 a imobilului cu numarul cadastral 63737/Hunedoara, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 63679 din cf.5440/A (id electronic 63679) care se sisteaza;~-nr.cad. 63678 din cf.4981/B (id electronic 63678) care se sisteaza;~-nr.cad. 1228 (id electronic 62263) din cf.4981/C (id electronic 62263) care se sisteaza;
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept comasare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONITA VIOREL
14132 / 18/08/2011	
Act Administrativ nr. 188, din 08/05/2007 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA (act administrativ nr. 1/35322/01-08-2011 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA.);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn stadiu fizic al realizării construcției potrivit PV al. Primăriei Mun. Hunedoara nr. 1/35322/01. 08.2011, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IONITA VIOREL OBSERVATI: Stadiul fizic al lucrărilor se prezintă astfel: -execuție lucrări de beton și beton armat și anume:structură de rezistență alcătuită din stâlpi,grinzi și planse; fundația clădirii); -execuție lucrări de zidărie porți exterioare; -nu s-au executat nici un fel de instalații
5609 / 20/02/2015	
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 188, din 08/05/2007 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA (act administrativ nr. PROCES VERBAL PRIVIND STADIUL FIZIC NR.62612/02-10-2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA; act administrativ nr. CERT.ATEST.A STAD.REALIZ.C-TIEI NR.62613/945/03-10-2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA.);	
B5	Se actualizeaza informatiile tehnice cu privire la stadiul fizic al realizarii constructiei A1.1 -parter executat integral,la etaj lucrari finalizate pentru 164mp ,iar pentru restul de 318mp lipsesc tamplaria interioara și exterioara ,instalatiile,zidurile de

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B5 compartimentare, pardoselile și finisajele la peretii exteriori și interiori.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

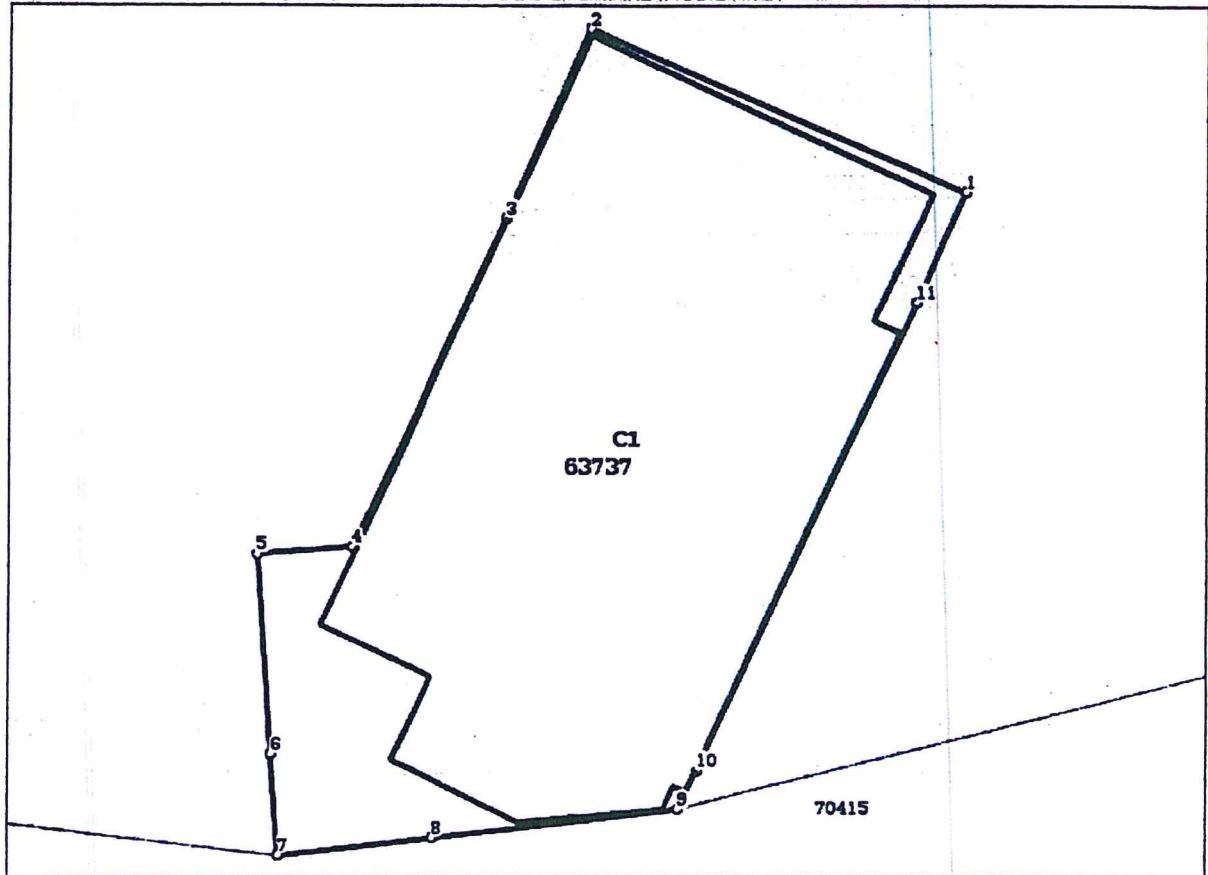
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63737	568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	568	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63737-C1	construcții industriale și edilitare	482	Cu acte	S. construita la sol: 482 mp; COMPLEX SERVICII SI ALIMENTATIE PUBLICA SI SPALATORIE AUTO P+1 (in stadiu fizic de executie constructie) Stadiul fizic se prezinta astfel: -parter-executat integral -etaj-lucrari finalizate pentru 164mp, iar pentru restul de 318mp lipsesc tamplaria interioara si exterioara, instalatiile, zidurile de compartimentare, pardoselile si finisajele la peretii interiori si exteriori.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.95
2	3	8.661
3	4	15.03
4	5	3.933
5	6	8.301
6	7	4.213
7	8	6.378
8	9	10.444
9	10	1.779
10	11	21.405
11	1	4.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanța externă nr.154773/04-03-2019 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

05-03-2019

Data eliberării,

05/03/19

Asistent Registrator,

GABRIELA MORCAN

MORCAN GABRIELA
asistent registrator

Referent,

COLESNIUC TAMARA BERTA
(parafa referent)

