



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C,
nr. 461/31.10.2012



Certificat seria M,
nr. 203/31.10.2012



Certificat seria S,
nr. 135/31.10.2012

Direcția Dezvoltare Strategii Comunicare
Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării: 25 martie 2015
Nr. 20840/20.03.2015

DE ACORD
PRIMAR,
Viorel ARION

Anunț privind consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare privind Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism elaborate pentru construire

„HOTEL D+P+2E, SALĂ FESTIVITĂȚI D+P, SISTEMATIZARE VERTICALĂ ȘI ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE“ ETAPA a II – a

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr.158/2011 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului” aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra propunerilor preliminare ale **Planului Urbanistic Zonal pentru realizarea unei construcții cu destinația hotel, având regimul de înălțime D+P+2E cu sală de festivități în regim de înălțime D+P, sistematizarea verticală a incintei și împrejmuirea proprietății**, pe terenul proprietate privată a domnului Hărău Lucian și doamnei Hărău Carmen Eleonora, cu drept de suprafață asupra terenului în favoarea S.C. MICRO MEGA HD S.A., identificat prin C.F. nr. 67772 Hunedoara, nr. cadastral 67772 și face parte din categoria de folosință curți, construcții.

Publicăm azi 25.03.2015 pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro, secțiunea Informații publice, subsecțiunea Consultare publică, în presa locală și afișăm la sediul primăriei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA	PROPUNERE
Data anunțului: 25.03.2015	Realizarea unui imobil cu destinația hotel, având regimul de înălțime D+P+2E, cu sală de festivități în regim de înălțime D+P, sistematizarea verticală a incintei și împrejmuirea proprietății, în intravilanul municipiului Hunedoara, str. Voinii, nr. 2A, județul Hunedoara.
CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE DE ELABORARE A DOCUMENTAȚIEI P.U.Z. și R.L.U. – ETAPA a II - a	Construcția propusă se va realiza pe terenul proprietate privată a beneficiarului și este identificat prin extrasul de Carte Funciară nr. 67772, nr. cad. 67772 Hunedoara, în suprafață totală de 6595,0 mp, situat în municipiul Hunedoara, str. Voinii, nr.2A.
Denumirea obiectivului de investiții	Suprafața ocupată de imobilul propus, cu destinația hotel, este de aproximativ $S_c = 2595,0$ mp, având regimul de înălțime demisol, parter și două etaje în corpul de clădire cu destinația cazare, respectiv demisol și parter în zona corpului de clădire ce înglobează sala de festivități.
P.U.Z. – Plan Urbanistic Zonal „Hotel D+P+2E, sală festivități D+P, sistematizare verticală și împrejmuire proprietate”, în strada Voinii, nr.2A., localitatea Hunedoara, județul Hunedoara.	Amplasarea viitoarei construcții va respecta următoarele reglementări:
Beneficiar: S.C. MICRO MEGA HD S.A., cu sediul în municipiul Hunedoara, strada Avram Iancu, nr. 16, bloc 2, scara B, etaj 3, apartament 42, județul Hunedoara.	- terenul studiat are suprafața totală $S_T = 6595,00$ mp
Proiectant general: Birou Individual de Arhitectură Rugescu Alexandru, cu sediul în municipiul Deva, Aleea Nuferilor, bloc M5, ap.10, județul Hunedoara, telefon: 0744 199 417; 0740 849 323.	- suprafața construită $S_c = 2594,77$ mp
Șef proiect: arhitect Rugescu Alexandru	- acces amenajat $S_c = 375,74$ mp
	- platforme betonate $S_c = 1253,59$ mp
	- platforme pietruite $S_c = 950,07$ mp
	- spații verzi amenajate $S_c = 1420,83$ mp

Publicul este invitat să transmită observații și propuneri asupra documentelor disponibile la Primăria municipiului Hunedoara, b-dul. Libertății nr. 26 (fosta clădire B.R.D.) - Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice în perioada 25.03.2015 – 10.04.2015, între orele 08.00 – 15.00.

Publicul este invitat să participe la: consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 25.03.2015 – 10.04.2015 la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, b-dul. Libertății nr.17, zilnic între orele 08.00 – 15.00.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA PREZENTAREA ȘI DEZBATEREA PROPUNERILOR PLANULUI ASTFEL:

- dezbateră publică la sediul municipiului Hunedoara, B-dul. Libertății nr.17, sala de ședință, etajul I, camera 9 în data de 09.04.2015, ora 12.00.

Consultarea primei versiuni a planului P.U.Z. pentru obținerea avizului de mediu s-a realizat și la sediul A.P.M. Hunedoara, din Deva, str. Aurel Vlaicu, nr.25 începând cu data de 5 martie 2015 și până la data de 22.03.2015.

Observațiile sunt necesare în vederea finalizării elaborării P.U.Z. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris la adresa celor interesați în perioada 15.04.2015 – 17.04.2015.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: ing. Bilei Lucian, șef Biroul Urbanism, tel. 0254 716 322, int. 315.

Direcția Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu și Urbanism
Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice

director executiv Opreșișu Corina
șef serviciu Toma Valerica