



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C, nr. 461/31.10.2012 Certificat seria M, nr. 203/31.10.2012 Certificat seria S, nr. 135/31.10.2012

Direcția Dezvoltare Strategii Comunicare
Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării: 05 iunie 2015
Nr.37309/27.05.2015

Vizat
Primar,
Viorel Arion

Anunț public privind consultarea asupra elaborării propunerii finale a Planului Urbanistic de Detaliu „HOTEL RESTAURANT“, str. Cernei nr.7

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr.158/2011 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului“ aducem la cunoștință vecinilor direct afectați și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra elaborării propunerii finale a **Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire „HOTEL RESTAURANT“**, pe terenul proprietate privată situat în intravilanul municipiului Hunedoara, str. Cernei nr.7, în suprafață de 574,00 mp, înscris în C.F. nr. 67034, nr. cad. 67034.

Publicăm azi 05.06.2015 pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro, secțiunea Informații publice, subsecțiunea Consultare publică și afișăm la sediul primăriei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

<p>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA Data anunțului: 05 iunie 2015</p> <p>CONSULTARE ASUPRA ELABORĂRII PROPUNERII FINALE A DOCUMENTAȚIEI Plan Urbanistic de Detaliu</p> <p>P.U.D. – Plan Urbanistic de Detaliu pentru edificare „HOTEL RESTAURANT“, pe terenul proprietate privată, situat în intravilanul municipiului Hunedoara, str. Cernei, nr. 7, județul Hunedoara.</p> <p>Beneficiari P.U.D.: Scurtu Octavian-Gheorghe și soția Scurtu Claudia-Andreea, cu domiciliul în municipiul Hunedoara, str. Alexandru Vlahuță nr.10, bl.10, sc.B, ap.14, județul Hunedoara.</p> <p>Proiectant: S.C. MAX PROIECT S.R.L., cu sediul în municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, Piața Florilor, nr.2, ap. 6B, telefon 0354 402 078.</p> <p>Proiectant urbanism: arhitect Benea Doina, strada Glad nr.1, Timișoara, județul Timiș.</p> <p>Șef proiect: arhitect Benea Doina, specialist cu drept de semnătură în Registrul Urbanistilor din România.</p>	<p>PROPUNERE: Terenul studiat, cu nr. cadastral 67034 și nr. C.F. 67034 are o suprafață totală de 574,00 mp, este proprietatea investitorului, se află în intravilanul municipiului, în zona de „locuințe individuale și funcțiuni complementare“.</p> <p>Conform regulamentului local de urbanism, pe parcela supusă reglementărilor, se propune o zonă de „servicii“.</p> <p>Indicatorii urbanistici reglementați prin P.U.D. în condițiile aprobării documentației de urbanism faza P.U.D., sunt:</p> <p>P.O.T. = 40% C.U.T. = 1,2</p> <p>Documentația a fost întocmită la comanda beneficiarilor în scopul stabilirii condițiilor de amplasare a clădirii cu regim de înălțime D+P+2E+M pe parcela proprietate particulară de 574,00 mp și indicii urbanistici:</p> <p>P.O.T._{propus} = 40% C.U.T._{propus} = 1,955</p> <p>Bilanțul teritorial propus prin P.U.D. este următorul:</p> <ul style="list-style-type: none">- teren studiat = 574,00 mp- suprafața construită la sol = 229,80 mp- suprafața construită desfășurată = 1122,60 mp- P.O.T. = 40%; C.U.T. = 1,955; H_{maximă} = D+P+2E+M = 15,35 m față de cota ±0,00; nr. spațiilor de cazare: 3 apartamente + 18 camere twins- alei, trotuare pietonale și carosabile = 67,55 mp- 2 parcări = 5 locuri/parcare în suprafață totală de 254,00 mp- podeste și trepte de acces = 20,35 mp
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, b-dul. Libertății nr. 26 (fosta clădire B.R.D.), la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice în perioada 05 iunie 2015 – 22 iunie 2015, între orele 08.00 – 15.00.</p> <p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 05 iunie 2015 – 22 iunie 2015, la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, b-dul. Libertății nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice sau camera 44, Biroul Urbanism, zilnic între orele 08.00 – 15.00 și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariahd.ro (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra planului urbanistic de detaliu supus consultării). Responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.</p> <p>Observațiile sunt necesare în vederea elaborării propunerilor finale, avizării și aprobării Planului Urbanistic de Detaliu privind realizarea investiției „HOTEL RESTAURANT“.</p> <p>Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului Planului Urbanistic de Detaliu și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara.</p> <p>Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Bilei Lucian, șef Biroul Urbanism, Hunedoara, b-dul. Libertății nr.17, camera 44, telefon 0254/716322 int.315.</p>	

Biroul Urbanism
Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice

Bilei Lucian
Toma Valerica