



Certificat sena C, nr. 461/31.10.2012
Certificat sena M, nr. 203/31.10.2012
Certificat sena S, nr. 135/31.10.2012

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 52 din 05.03.2015

În scopul: **ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZĂ P.U.Z. și D.T.A.C. - "CONSTRUIRE HOTEL"**

Ca urmare a Cererii adresate de **DRAGOTĂ SORIN reprezentant SC METALCOS SRL** cu domiciliul în **judetul Hunedoara, localitatea Deva, strada Flamingo nr. 5A**, telefon/fax **0722-223262**, e-mail - înregistrată la nr. **14539** din **26.02.2015**.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în **judetul Hunedoara localitatea Hunedoara strada Voinii nr. f.n.** sau identificat prin **PLAN DE SITUAȚIE Sc. 1:500**.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr **141** din **1998**, faza **P.U.G.**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **Hunedoara** nr. **91** din **1999**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

IMOBIL SITUAT ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII, PARȚIAL PROPRIETATE PARTICULARĂ, PARȚIAL PROPRIETATE PUBLICĂ A MUNICIPIULUI, CONCESIONAT SOLICITANTULUI

2. REGIMUL ECONOMIC:

TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII. CONFORM P.U.G. - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE P...P+1 ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE. CONFORM H.C.L. nr. 325/2014, PRIVIND STABILIREA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE PE ANUL 2015, IMOBILUL ESTE SITUAT ÎN - ZONA D, PENTRU TEREN IMPOZITUL FIIND DE 1763 lei/ha/an, IAR PENTRU CLĂDIRI ESTE DE 1,0 % DIN VALOAREA DE INVENTAR A CLĂDIRII.

3. REGIMUL TEHNIC:

ÎN CONDIȚIILE APROBĂRII UNEI DOCUMENTAȚII FAZA PLAN URBANISTIC ZONAL, SE POATE AUTORIZA CONSTRUIREA UNUI HOTEL

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi-utilizat în scopul declarat **pentru:**

ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZĂ P.U.Z. și D.T.A.C. - "CONSTRUIRE HOTEL"

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare

și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI HUNEDOARA-DEVA

STR. AUREL VLAICU NR. 25, DEVA

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și

private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului Europei 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz:

D.T.A.C. D.T.A.D D.T.O.E.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apa	<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale
<input checked="" type="checkbox"/> canalizare	telefonizare
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	Xsalubritate
alimentare cu energie termică	transport urban

Alte avize/acorduri:

- CHITANTA CU DOVADA ACHITĂRII TAXEI DE TRANSPORT MOLOZ
- CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA
- ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT DIN CADRUL PRIMĂRIEI HUNEDOARA
- AVIZ DE OPORTUNITATE ÎNTOCMIT DE STRUCTURA DE SPECIALITATE DIN CADRUL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI HUNEDOARA
- AVIZUL COMISIEI TEHNICE DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI DIN CADRUL CONSILIULUI JUDEȚEAN
- AVIZUL COMISIEI TEHNICE DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI DIN CADRUL CONSILIULUI LOCAL
- DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ

d.2) avize și acorduri privind:

<input checked="" type="checkbox"/> securitatea la incendii	protecția civilă	sănătatea populației
---	------------------	----------------------

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- ORDINUL ARHITECTILOR
- DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ȘI PATRIMONIU NAȚIONAL HUNEDOARA - DEVA.

d.4) studii de specialitate:

- DOCUMENTAȚIA VA FI ÎNTOCMITĂ ȘI SEMNATĂ CONFORM LEGII nr.50/1991, REPUBLICATĂ
- VERIFICATOR DE PROIECTE ATESTAT

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Viorel Arion

L.S.



SECRETAR,
Aurel Rața - Bugnariu

DIR. URBANISM / ARHITECT-ȘEF,

Ing. Corina Opreșiu

Achitat taxa de: **43,5** lei, conform Chitanței nr **25006383, 25006391** din **26.02.2015**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 10.03.2015.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Viorel Arion

L.S.

SECRETAR,
Aurel Rața - Bugnariu

DIR. URBANISM / ARHITECT-ȘEF,

Ing. Corina Opreșiu

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ **direct.**



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

Nr.cerere	12472
Ziua	30
Luna	04
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan
Adresa: Hunedoara

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	67004	Din acte: 1946; Masurata: 1946	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
12472 / 30.04.2014		
Act administrativ nr. ADEVERINTA NR 21178/280, din 17.04.2014, emis de PRIMARIA HUNEDOARA		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1	STATUL ROMAN	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



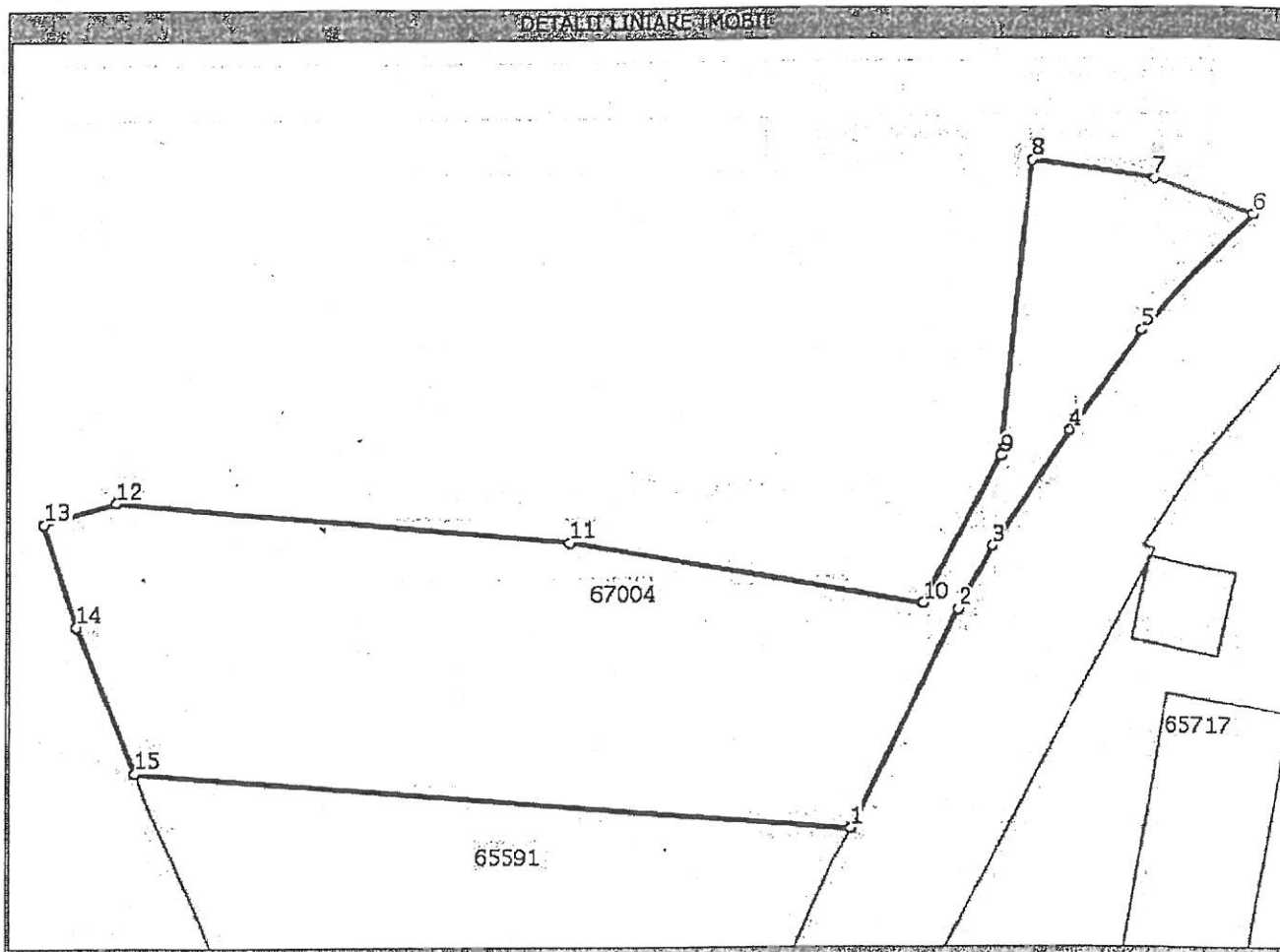
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Hunedoara

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
67004	1946	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	neproductiv	DA	Din acte:-; Masurata:1946	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	21,3
2	3	6,3
3	4	12,1
4	5	10,7
5	6	13,8
6	7	8,9
7	8	10,5
8	9	25,9
9	10	14,6
10	11	30,9
11	12	39,4
12	13	6,4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
13	14	9,4
14	15	13,8
15	1	62,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
09/05/2014

Asistent-registrator,
GABRIELA MORCAN

Referent,

Data eliberării,
//_

MORCAN GABRIELA
asistent (semnatura)

COLESNIUC TAMARA BERTA
referent

(parafa și semnatura)





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

Nr.cerere	16599
Ziua	05
Luna	06
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Hunedoara

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	65591	Din acte: 2000; Masurata: 2000	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
17691 / 30.08.2013	
Act notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1615, din 28.08.2013, emis de FARCAS LADISLAU ADRIAN	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1 S.C. METALCOS S.R.L, CIF: 13725256	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



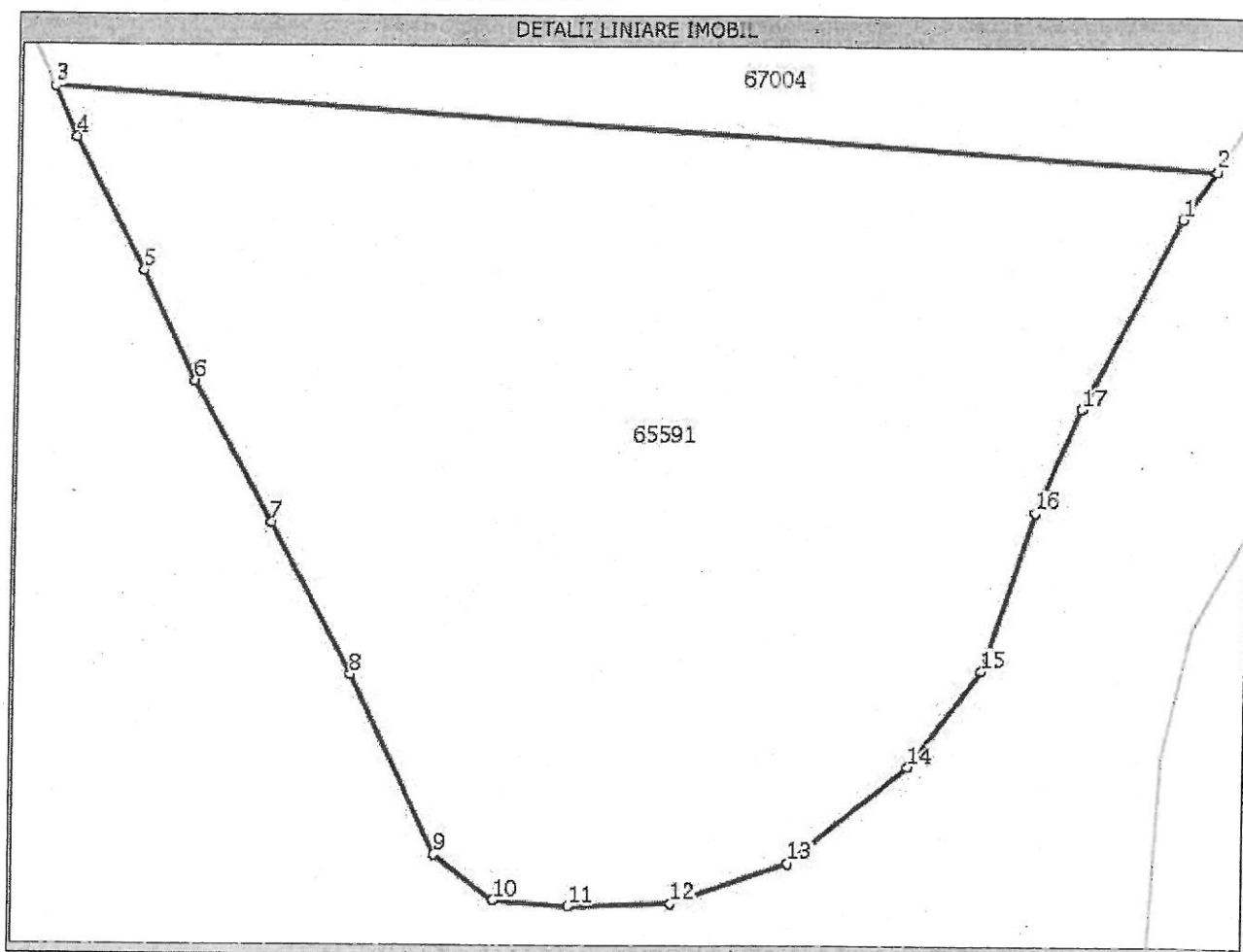
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Hunedoara

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
65591	2000	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	pasune	DA	Din acte:-; Masurata:2000	80	84	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	3,5
2	3	62,0
3	4	3,4
4	5	9,2
5	6	7,5
6	7	9,9
7	8	10,7
8	9	12,5
9	10	4,3
10	11	4,0
11	12	5,4
12	13	6,8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
13	14	9,0
14	15	7,3
15	16	10,6
16	17	7,0
17	1	13,2

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. HD0028032/05-06-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
10/06/2014

Asistent-registrator,
GABRIELA MORCAN

Referent,

Data eliberării,

11 06 14

MORCAN GABRIELA
(semnătura)
asistent registrator

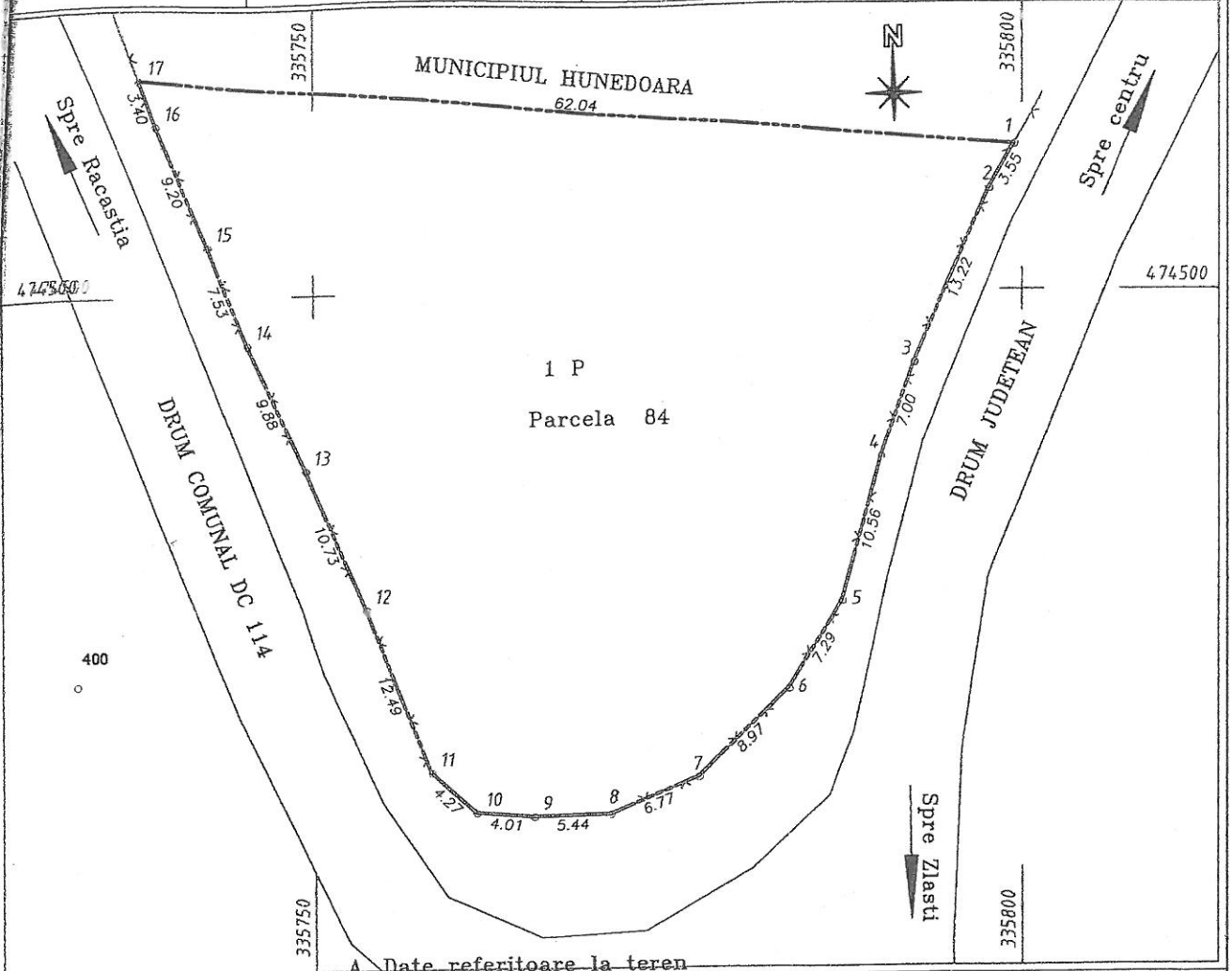
COLESNIUC TAMARA BERTA
referent
(parafa și semnătura)



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

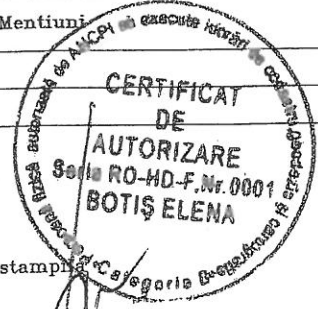
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
-65591-	2000	Hunedoara . 200	
Cartea Funciara nr.		UAT	Hunedoara



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata: (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
1	P	2000	20000
Total		2000	20000

Mentiiuni



Executant,
Semnatura si stampila

Data: 03.2013

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: Stereografic 1970		
Pct.	E(m)	N(m)
1	335799.426	474510.235
2	335797.681	474507.146
3	335792.462	474494.998
4	335790.122	474488.396
5	335787.358	474478.204
6	335783.522	474472.007
7	335777.079	474465.770
8	335770.826	474463.172
9	335765.392	474463.032
10	335761.391	474463.354
11	335758.233	474466.229
12	335753.638	474477.842
13	335749.361	474487.683
14	335745.214	474496.648
15	335742.416	474503.642
16	335738.773	474512.089
17	335737.595	474515.275

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hunedoara
NEAG MONICA
consilier IA

4668
11.03.2013

Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI

Suprafata masurata = 2000 mp
Suprafata din act = 2000 mp