



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C, nr. 461/31.10.2012 Certificat seria M, nr. 203/31.10.2012 Certificat seria S, nr. 135/31.10.2012

Direcția Dezvoltare Strategii Comunicare
Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării:05.06.2015

Nr. 37444/27.05.2015

DE ACORD
PRIMAR,
VIOREL ARION

DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE
ȘI CONSULTARE PUBLICĂ PENTRU DOCUMENTAȚIA
P.U.D. „HOTEL RESTAURANT“
în municipiul Hunedoara, Str. Cernei nr. 7

Document elaborat în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local nr.158/2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr.350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și consultarea publică se derulează respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională;
2. Etapa monitorizării și implementării Planului Urbanistic de Detaliu „HOTEL RESTAURANT” după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local.

Documentația tehnică P.U.D. „HOTEL RESTAURANT” este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000 și este însoțită de avizele și acordurile necesare. Responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Persoanele responsabile cu coordonarea activităților de informare și consultare a publicului:

- Responsabil din partea Biroului Urbanism – Bilei Lucian, șef birou;
- Responsabil din partea Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice – Toma Valerica, șef serviciu;
- Beneficiari: Scurtu Octavian - Gheorghe și soția Scurtu Claudia - Andreea, cu domiciliul în municipiul Hunedoara, strada Alexandru Vlahuță nr.10, bl.10, sc.B, ap.14, județul Hunedoara;
- Colectiv de elaborare: Arhitect Doina Benea, cu sediul în Timișoara, strada Glad, nr.1, județul Timiș;

S.C. MAX PROIECT S.R.L. Hunedoara, cu sediul în municipiul Hunedoara, Piața Florilor nr. 2, ap. 6B, județul Hunedoara

- Șef proiect: arhitect Benea Doina, specialist cu drept de semnătură în Registrul Urbaniștilor din România.

1. DATE GENERALE

a) date de identificare a documentației (denumire, amplasament, număr proiect, fază data):

Denumire: HOTEL RESTAURANT

Amplasament: Terenul în suprafață de 574,00 mp este situat în intravilanul localității Hunedoara, str. Cernei nr. 7, teren înscris în C.F. Hunedoara, nr. 67034, proprietari Scurtu Octavian – Gheorghe și soția Scurtu Claudia - Andreea.

Număr proiect: 595/2015

Faza: Plan Urbanistic de Detaliu

Data executării documentației: martie 2015.

b) date de identificare beneficiari:

Scurtu Octavian Gheorghe

Scurtu Claudia Andreea

Domiciliul: strada Alexandru Vlahuță nr.10, bl.10, sc.B, ap.14, localitatea Hunedoara, județul Hunedoara.

c) date de identificare a proiectantului:

Colectiv de elaborare:

- ARHITECT BENA DOINA, cu sediul în Timișoara, str. Glad, nr.1, județul Timiș;

- S.C. MAX PROIECT S.R.L. cu sediul în municipiul Hunedoara, Piața Florilor nr. 2, ap. 6B, județul Hunedoara, telefon: 0354 402 078;

Șef proiect: arhitect Bena Doina, specialist cu drept de semnătură în Registrul Urbanistilor din România.

d) identificarea grupurilor țintă, a părților potențial interesate, persoane fizice sau juridice, care pot fi afectați de prevederile propuse prin planul de urbanism (denumire, adresă, telefon, reprezentant) și către care se vor transmite scrisori de notificare:

1	Herban Marcela Ionela	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Cernei, nr.1
2	Toma Lucian Ștefan	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Cernei, nr.2
3	Komives Albert	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Cernei, nr.4
4	Daliu Nicolae	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Cernei, nr.5
5	Stan Alexandru	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. 22 Decembrie, nr.5, ap.15
6	S.C. CORVINIANA S.R.L.	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str.Constantin Bursan, nr.1
7	S.C. I.C.S.H. S.A. Hunedoara	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, DJ 687, nr.1A

e) identificarea membrilor grupului de lucru (denumire, adresă, telefon, reprezentant)

Denumire: Primăria municipiului Hunedoara, Biroul Urbanism;

Adresa: B-dul. Libertății nr.17, camera 44, parter, telefon: 0254/716322 int. 315;

Reprezentanți: Bilei Lucian – șef birou.

Toma Valerica – șef serviciu

Denumire: S.C. MAX PROIECT S.R.L. Hunedoara

Adresa: Piața Florilor, nr.2, ap. 6B, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara;

Reprezentantul proiectantului responsabil cu informarea și consultarea publicului: ing. Petre Aurelian

f) actul de autoritate publică de reglementare emis anterior: certificatul de urbanism nr. 327 din 02.12.2014 emis de Primarul municipiului Hunedoara cu valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

2. CALENDARUL PROCESULUI (date estimate și perioade ale informării)

a) în etapa elaborării propunerii finale

1. data publicării anunțului privind elaborarea propunerii finale a Planului Urbanistic de Detaliu „HOTEL RESTAURANT”: data estimată 05 iunie 2015.

2. modul de transmitere a anunțului privind elaborarea propunerii finale a Planului Urbanistic de Detaliu „HOTEL RESTAURANT” obligatoriu prin:

- publicarea pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara, la adresa www.primariahd.ro, secțiunea Informații Publice, subsecțiunea Consultare Publică;
- afișarea la sediul Primăriei municipiului Hunedoara;
- afișarea pe panoul amplasat în zona de studiu (str. Cernei nr. 7, localitatea Hunedoara, județul Hunedoara);

- transmiterea în scris a anunțului grupurilor țintă identificate la cap.1, lit.d) opțional suplimentar prin:

- anunț în presă (minim un anunț într-o zi lucrătoare într-un cotidian local): Servus Hunedoara/Mesagerul Hunedorean/Glasul Hunedoarei/Ziarul Hunedoreanului – nu este cazul;

- editare pliante – nu este cazul;
- emisiuni radio - tv – nu este cazul;
- dezbateri preliminare – nu este cazul

3. perioada și modul de primire/depunere a sugestiilor scrise ale publicului:

- perioada: de la data apariției anunțului 05 iunie 2015 până la 22 iunie 2015 (minimum 15 zile calendaristice de la data anunțului);

- modul de depunere a sugestiilor în perioada indicată mai sus:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, între orele 8.00 – 15.00;

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată);

- alte forme (explicitare) – adrese de e-mail: primar@primariahd.ro; info@primariahd.ro; primariahd@yahoo.com și/sau fax nr.: 0254 716 087.

4. data limită și modalitatea de răspuns la opiniile, observațiile sau sugestiile depuse în scris de public în etapa pregătitoare:

- data limită de răspuns (maxim 15 zile de la data limită pentru depunere de către public a sugestiilor și observațiilor în această etapă)

- data estimată 08.07.2015, data rezultată

- modul de trimitere a răspunsurilor va fi conform cap.2, lit.a), pct.2.

b) în etapa avizării și aprobării documentației

În această etapă documentația de urbanism P.U.D. va fi supusă avizării Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, după preluarea integrală a tuturor condițiilor impuse prin certificatul de urbanism. După emiterea avizului favorabil/nefavorabil se parcurg următoarele etape distincte:

1. transmiterea rezultatului informării și consultării publicului către structura de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Hunedoara

- data estimată 09.07.2015, data rezultată

2. redactarea Raportului informării și consultării publicului

- data estimată 10.07.2015, data rezultată

3. data limită de transmitere spre publicare a Raportului Informării și modalitatea de publicare respectiv de contestare a observațiilor:

- data estimată 11.07.2015, data rezultată

- modalitatea de publicare a raportului: publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara, la adresa: www.primariahd.ro, secțiunea Informații Publice, subsecțiunea Consultare Publică, afișare la sediul Primăriei municipiului Hunedoara;

- data limită de contestare a raportului (cel puțin 5 zile de la publicare)

- modul de depunere a contestațiilor va fi identic cu cele stabilite la cap.2, lit.a), pct.3;

- data transmiterii Raportului informării către Consiliul Local al municipiului Hunedoara spre însușire sau respingere: data estimată 16.07.2015, data rezultată

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, va fi afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara după data de 10.07.2015 și pe site-ul www.primariahd.ro

c) – în etapa monitorizării implementării Planului Urbanistic de Detaliu

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin Consiliul local al municipiului Hunedoara a Planului Urbanistic de Detaliu și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice, planșa de reglementări edilitare, planșa de reglementări a proprietăților, precum și planșa de reglementări al terenurilor care reprezintă informații de interes public.

Vizat
SECRETAR,
Aurel Rață - Bugnariu

Verificat
Direcția Amenajarea Teritoriului,
Patrimoniu și Urbanism
Oprișiu Corina

Întocmit
Serviciul Informații pentru
Cetățeni și Relații Publice
Toma Valerica

Verificat
Biroul Urbanism
Bilei Lucian

Hunedoara, la 27.05.2015.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C, nr. 461/31.10.2012 Certificat seria M, nr. 203/31.10.2012 Certificat seria S, nr. 135/31.10.2012

Direcția Dezvoltare Strategii Comunicare
Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

VIZAT
PRIMAR,
VIOREL ARION

TABEL ÎNȘTIINȚARE VECINI
ANEXĂ LA ANUNȚUL PUBLIC PRIVIND CONSULTAREA ASUPRA ELABORĂRII PROPUNERII FINALE A
PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU „HOTEL RESTAURANT“
în municipiul Hunedoara, Str. Cernei nr. 7

	Numele și prenumele	Adresa	Observații
1	Herban Marcela Ionela	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Cernei, nr.1	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
2	Toma Lucian Ștefan	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Cernei, nr.2	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
3	Komives Albert	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Cernei, nr.4	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
4	Daliu Nicolae	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. Cernei, nr.5	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
5	Stan Alexandru	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str. 22 Decembrie, nr.5, ap.15	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
6	S.C. CORVINIANA S.R.L.	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, str.Constantin Bursan, nr.1	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire
7	S.C. I.C.S.H. S.A. Hunedoara	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, DJ 687, nr.1A	Transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire

Verificat
Direcția Amenajarea Teritoriului,
Patrimoniu și Urbanism
Oprîșiu Corina

Întocmit
Serviciul Informații pentru
Cetățeni și Relații Publice
Toma Valerica

Verificat
Biroul Urbanism
Bilei Lucian

Hunedoara, la 27.05.2015.