

Ca urmare a cererii adresate de **PAROHIA ORTODOXĂ SF. IOAN BOTEZĂTORUL reprezentată prin David Lucian**, cu domiciliul în județul Arad, sat Miniș nr. 297, telefon 0786 850 507, înregistrată la nr. 32904/04.05.2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 2 din 24.07.2017

- Pentru Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire: - **Strămutare biserică cu hramul "Sf. Cuv. Paraschiva" din satul Baștea, com. Lăpugiu de Jos și realizare împrejmuire, în str. Mureșului f.n., municipiul Hunedoara**
- Generat de imobilul – teren înscris în CF 69475 Hunedoara, nr. cadastral 69475, conform certificatului de urbanism nr. 26/08.02.2017.
- Inițiator: **PAROHIA ORTODOXĂ SF. IOAN BOTEZĂTORUL reprezentată prin David Lucian**
- Proiectant: **S.C. ARH'E TIP STUDIO S.R.L.**
- Specialist cu drept de semnătură RUR: **Anca Botezan**
- Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: **str. Mureșului f.n., teren liber de construcții cu suprafața de 850,0 mp.**

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR 2
- regim de construire: **P-P+10**
- funcțiuni predominante: **locuințe colective și funcțiuni complementare**
- H max = **13,0 m**
- POT max = **70%**
- CUT max = **2,0**
- retragerea minimă față de aliniament = **conform H.G. nr. 525/1996**
- retrageri minime față de limitele laterale = **conform Codului civil**
- retrageri minime față de limitele posterioare = **conform Codului civil**

Prevederi P.U.D. propus:

- retrageri minime față de limitele laterale = **0,70 m**
- retrageri minime față de limitele posterioare = **5,25 m**
- circulații și accese: **din str. Mureșului**
- echipare tehnico-edilitară: **toate rețelele**

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **19.07.2017 se avizează favorabil** Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a **certificatului de urbanism nr. 26 din 08.02.2017**, emis de Primarul municipiului Hunedoara.

p. ARHITECT ȘEF,
Șef birou Urbanism
ing. Dragota Iosif

