



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C, nr. 614/20.10.2015 Certificat seria M, nr. 289/20.10.2015 Certificat seria S, nr. 189/20.10.2015

Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării: 26 martie 2018

Nr. 22519/26.032018

**DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE
ȘI CONSULTARE PUBLICĂ PENTRU DOCUMENTAȚIA P.U.D. „CONSTRUIRE CLĂDIRE
P+4E - LA PARTER SPAȚII COMERCIALE ȘI LA ETAJE SPAȚII DE LOCUIT“,
str. Laminatorului nr. 5, municipiul Hunedoara**

Document elaborat în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local nr.158/2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr.350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și consultarea publică se derulează respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare;
2. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională;
3. Etapa monitorizării și implementării Planului Urbanistic de Detaliu „Construire clădire P+4, la parter spații comerciale și la etaje spații de locuit” după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local.

Documentația tehnică Plan Urbanistic de Detaliu – Construire clădire P+4E – la parter spații comerciale și la etaje spații de locuit, în etapa propunerii finale se va structura conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000 și va fi însoțită de avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 310 din 09.11.2017. Responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism, arhitect Armasescu Dumitru.

Prin Planul Urbanistic de Detaliu se stabilesc reglementări cu privire la accesurile auto și pietonale, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural – volumetrică, modul de ocupare a terenului, designul spațiilor publice, după caz, reglementări cuprinse în ilustrarea urbanistică.

Documentul de planificare cuprinde principalele activități în baza cărora se desfășoară procesul de participare a publicului la realizarea documentației sus menționate, după cum urmează:

- identificarea părților interesate care pot fi afectate de prevederile propuse prin planul de urbanism;
- modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențial afectați la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism;
- modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații, sau a

sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism, înainte de supunerea spre avizare.

Persoanele responsabile cu coordonarea activităților de informare și consultare a publicului:

- Responsabil din partea Biroului Urbanism – Dragotă Iosif, șef birou;
- Responsabil din partea Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice –

Toma Valerica, șef serviciu;

- Beneficiarii: Dumitrășcuță Ovidiu și Dumitrășcuță Bianca Maria, cu domiciliul în municipiul Hunedoara, b-dul Dacia nr. 8A, bl. 5, ap. 4, județul Hunedoara;

- Colectiv de elaborare: Birou Individual de Arhitectură Armășescu Dumitru, cu sediul în Deva, str. Depozitelor nr. 2B, județul Hunedoara;

- arh. Armășescu Dumitru;

- ing. Moldovan Lăcrămioara.

- Șef proiect: arhitect Armășescu Dumitru, specialist cu drept de semnătură în Registrul Urbaniștilor din România.

1. DATE GENERALE

a) date de identificare a documentației (denumire, amplasament, număr proiect, fază data):

Denumire: „CONSTRUIRE CLĂDIRE P+4E - LA PARTER SPAȚII COMERCIALE ȘI LA ETAJE SPAȚII DE LOCUIT“

Amplasament: Terenul proprietate studiat, este în suprafață de 400,0 mp, are destinația de curți construcții, înscris în Cartea Funciară nr. 67160 Hunedoara nr. top 2032/31/c, în conformitate cu Extras de Carte Funciară cu nr. 3475 din 31.01.2018, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara.

Terenul proprietate se află amplasat în municipiului Hunedoara, și se învecinează la nord cu Hotel Rusca, la est cu Școala generală nr. 3, la sud cu blocul de locuințe nr. 20 și la vest zonă verde.

Număr proiect: 108/2015

Faza: plan urbanistic de detaliu

Data executării documentației: februarie 2018

b) date de identificare a beneficiarilor:

DUMITRĂȘCUȚĂ OVIDIU și DUMITRĂȘCUȚĂ BIANCA MARIA

Domiciliul: b-dul Dacia nr. 8A, bl. 5, ap. 4, localitatea Hunedoara, județul Hunedoara.

c) date de identificare a proiectantului:

Colectiv de elaborare:

- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ARMĂȘESCU DUMITRU, cu sediul în Deva, str. Depozitelor nr. 2B, județul Hunedoara, telefon: 0254 210 927;

- arh. Armășescu Dumitru

Șef proiect: arhitect Armășescu Dumitru, specialist cu drept de semnătură în Registrul Urbaniștilor din România.

d) identificarea grupurilor țintă, a părților potențial interesate, persoane fizice sau juridice, care pot fi afectați de prevederile propuse prin planul de urbanism (denumire, adresă, telefon, reprezentant) și către care se vor transmite anunț public intenția de elaborare a planului urbanistic faza P.U.D.: vezi anexa nr. 1 – tabel înștiințare vecini, anexă la anunț public privind consultarea asupra intenției de elaborare a planului urbanistic de detaliu.

e) identificarea membrilor grupului de lucru (denumire, adresă, telefon, reprezentant)

Denumire: Primăria municipiului Hunedoara, Biroul Urbanism;

Adresa: B-dul. Libertății nr.17, camera 44, parter, telefon: 0254/716322 int. 315;

Reprezentanți: Birou Urbanism, Dragota Iosif, șef birou

Denumire: Birou Individual de Arhitectură Armășescu Dumitru

Adresa: str. Depozitelor nr. 2B, localitatea Deva, județul Hunedoara;

E-mail: bia.armasescu@yahoo.com

Reprezentantul proiectantului responsabil cu informarea și consultarea publicului: arh. Armășescu Dumitru

f) actul de autoritate publică de reglementare emis anterior: certificatul de urbanism nr. 310 din 09.11.2017 emis de Primarul municipiului Hunedoara.

2. CALENDARUL PROCESULUI (date estimate și perioade ale informării)

I. Etapa pregătitoare

1. data publicării anunțului de intenție privind elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu: estimată 26.03.2018, data rezultată: _____

2. modul de transmitere a anunțului de intenție privind elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu, obligatoriu prin:

- publicarea pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara, la adresa www.primariahd.ro, secțiunea Informații Publice, subsecțiunea Consultare publică;

- afișarea la sediul Primăriei municipiului Hunedoara;

- afișarea pe panou amplasat în zona de studiu (str. Laminatorului nr. 5, loc. Hunedoara);

1. - afișare anunț public privind intenția de elaborare a planului urbanistic faza P.U.D. la intrarea în bl. 20 – str. Laminatorului nr. 3;

- transmiterea în scris a anunțului grupurilor țintă identificate la cap.1, lit.d) opțional suplimentar prin:

- anunț în presă (minim un anunț într-o zi lucrătoare într-un cotidian local): Servus Hunedoara/Mesagerul Hunedorean/Glasul Hunedoarei/Ziarul Hunedoreanului, etc.

- editare pliante – nu este cazul;

- emisiuni radio-tv – nu este cazul;

- trimiteri poștale - 44

- dezbateri preliminare – nu este cazul

3. perioada și modul de primire/depunere a sugestiilor scrise ale publicului:

- perioada: de la data apariției anunțului 26.03.2018 până la 10.04.2018 (minimum 15 zile calendaristice de la data anunțului);

- modul de depunere a sugestiilor în perioada indicată mai sus:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, între orele 7.30 – 15.00;

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată);

- alte forme (explicite) – adrese de e-mail: info@primariahd.ro și/sau fax nr.: **0254/716087**.

4. data limită și modalitatea de răspuns la opiniile, observațiile sau sugestiile depuse în scris de public în etapa pregătitoare:

- data limită de răspuns (maximum 15 zile de la data limită pentru depunere de către public a sugestiilor și observațiilor în această etapă)

- data estimată 24.04.2018, data rezultată

- modul de trimitere a răspunsurilor va fi pus la dispoziția publicului prin publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa www.primariahd.ro, secțiunea Informații publice, subsecțiunea Consultare publică.

II. Etapa elaborării propunerilor finale, avizării și aprobării documentației

1. data publicării anunțului în această etapă: estimată 24.04.2018, data rezultată:

2. modul de transmitere a anunțului obligatoriu prin:

- publicarea pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara, la adresa www.primariahd.ro, secțiunea Informații Publice, subsecțiunea Consultare publică;
- afișarea la sediul Primăriei municipiului Hunedoara;
- afișarea pe panou amplasat în zona de studiu (str. Laminatorului nr. 5, loc. Hunedoara);
- afișare anunț public privind propunerea finală a planului urbanistic faza P.U.D. la intrarea în bl. 20 – str. Laminatorului nr. 3;
- transmiterea în scris a anunțului către persoanele afectate și identificate la cap.1, lit.d)
- prin anunț în presă (minim un anunț într-o zi lucrătoare într-un cotidian local): Servus Hunedoara/Mesagerul Hunedorean/Glasul Hunedoarei/Ziarul Hunedoreanului, etc.
- editare pliante – nu este cazul;
- emisiuni radio-tv – nu este cazul;
- trimiteri poștale - 44
- dezbateri preliminare – nu este cazul

3. perioada și modul de primire/depunere a sugestiilor scrise ale publicului:

- perioada: de la data apariției anunțului 24.04.2018 până la 08.05.2018 (minimum 15 zile calendaristice de la data anunțului);
- modul de depunere a sugestiilor în perioada indicată mai sus:
- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, între orele 7.30 – 15.00;
- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată);
- alte forme (explicitare) – adrese de e-mail:info@primariahd.ro și/sau fax nr.: **0254/716087**.

4. data limită și modalitatea de răspuns la opiniile, observațiile sau sugestiile depuse în scris de public în etapa pregătitoare:

- data limită de răspuns (maximum 15 zile de la data limită pentru depunere de către public a sugestiilor și observațiilor în această etapă)
 - data estimată 22.05.2018, data rezultată
- modul de trimitere a răspunsurilor va fi pus la dispoziția publicului prin publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa www.primariahd.ro, secțiunea Informații publice, subsecțiunea Consultare publica.

Structura de specialitate din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, în această etapă verifică conformitatea documentației, în ceea ce privește:

- elaborarea și semnarea documentației de către specialiști atestați, conform legii;
- achitarea taxelor și tarifelor prevăzute de lege;
- conținutul documentației de urbanism în raport cu legislația în vigoare (existența tuturor pieselor scrise și desenate, semnate și ștampilate de specialiști atestați conform legii);
- existența avizelor sau acordurilor favorabile necesare, aflate în termen de valabilitate;
- respectarea, în formă finală a documentației, a condițiilor prevăzute în avize sau acordurile obținute;
- existența raportului informării și consultării publicului.

În această etapă documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu va fi analizată în cadrul ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, organizată în baza ordinii de zi aprobată, după preluarea integrală a tuturor condițiilor impuse prin certificatul de urbanism. După emiterea avizului favorabil/nefavorabil se parcurg următoarele etape distincte:

- 1.** transmiterea rezultatului informării și consultării publicului către structura de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Hunedoara
 - data estimată 23.05.2018 data rezultată

- 2.** redactarea Raportului informării și consultării publicului
- data estimată 30.05.2018, data rezultată
- 3.** data limită de transmitere spre publicare a Raportului Informării și modalitatea de publicare respectiv de contestare a observațiilor:
- data estimată 31.05.2018, data rezultată
- modalitatea de publicare a raportului: publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara, la adresa: www.primariahd.ro, secțiunea Informații Publice, subsecțiunea Consultare Publică, afișare la sediul Primăriei municipiului Hunedoara;
- data limită de contestare a raportului (cel puțin 5 zile de la publicare)
- modul de depunere a contestațiilor va fi identic cu cele stabilite la cap.2, lit.a), pct.3;
- data transmiterii Raportului informării către Consiliul Local al municipiului Hunedoara spre însușire sau respingere: data estimată 08.06.2018, data rezultată
- în termen de maximum 45 de zile de la finalizarea activităților de informare și consultare a publicului și înaintarea expunerii de motive elaborate de primar și a raportului de specialitate elaborat de structura de specialitate, consiliul local are obligația să emită o hotărâre prin care aprobă sau respinge documentația de urbanism.

III Etapa monitorizării implementării Planului Urbanistic de Detaliu

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin hotărâre a consiliului local a Planului Urbanistic de Detaliu și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice, planșa de reglementări edilitare, planșa de reglementări a proprietăților, precum și planșa de reglementări al terenurilor care reprezintă informații de interes public.

După aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire.

IV Modalitatea de colectare a sugestiilor publicului (în fiecare etapă și în perioada stabilită)

a) obligatoriu și minimal prin:

- petiții depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice din cadrul Primăriei municipiului Hunedoara;
- scrisori transmise prin poștă;
- comentarii pe pagina de Internet a primăriei;
- mențiuni în procesele verbale ale întâlnirilor și dezbaterilor.

b) suplimentar prin:

- comentarii în presă sau înregistrări audio – video ale emisiunilor radio – tv.

Direcția Amenajarea Teritoriului
Patrimoniu și Urbanism
Primar prin Șef Birou Urbanism
ing. Dragota Iosif



[Handwritten signature]