



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 293 din 22.09.2016

în scopul: **ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZĂ P.U.D. și D.T.A.C. - "CLĂDIRE P+2E, LA PARTER BIROU NOTARIAL ȘI ARHIVĂ LA ETAJE SPAȚII DE LOCUIT"**

Ca urmare a Cererii adresate de **FARCAȘ MIHAELA EMILIA** cu domiciliul în **judetul Hunedoara**, telefon/fax **0722-100100**, mail - înregistrată la nr. **64010** din **07.09.2016**.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în **judetul Hunedoara, localitatea Hunedoara, strada 22 Decembrie nr. f.n.** sau identificat prin **PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ Sc. 1:5000 și PLAN DE SITUAȚIE Sc.1:500**.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr **141** din **1998**, faza **P.U.G.**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **Hunedoara** nr. **91** din **1999**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

IMOBIL SITUAT ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII - PROPRIETATE PARTICULARĂ.

2. REGIMUL ECONOMIC:

TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII; CONFORM P.U.G. - ZONĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC, CONFORM H.C.L. nr. 394/2015, PRIVIND STABILIREA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE PE ANUL 2016, IMOBILUL ESTE SITUAT ÎN - ZONA A, PENTRU TEREN IMPOZITUL FIIND DE 7553 lei/ha/an, IAR PENTRU CLĂDIRE ESTE DE 0,1 % ȘI 1,0% DIN VALOAREA DE INVENTAR A CLĂDIRII.

3. REGIMUL TEHNIC:

ÎN CONDIȚIILE APROBĂRII UNEI DOCUMENTAȚII DE URBANISM FAZA P.U.D. SE POT AUTORIZA CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE ȘI CONSTRUCȚII CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII, CU UN ÎNALT GRAD DE CALITATE PRIVIND EXPRESIVITATEA, ECHILIBRUL COMPOZIȚIONAL ȘI FINISAJELE. INDICI MAXIMI ADMISIBILI: POT=80%, CUT=2,0

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat în scopul declarat **pentru:**

ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZĂ P.U.D. și D.T.A.C. - "CLĂDIRE P+2E, LA PARTER BIROU NOTARIAL ȘI ARHIVĂ LA ETAJE SPAȚII DE LOCUIT"

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare

și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI HUNEDOARA-DEVA
STR. AUREL VLAICU NR. 25, DEVA

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz:

X D.T.A.C. D.T.A.D D.T.O.E.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

X alimentare cu apa	X gaze naturale
X canalizare	X telefonizare
X alimentare cu energie electrică	Xsalubritate
alimentare cu energie termică	transport urban

Alte avize/acorduri:

- ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT DIN CADRUL PRIMARIEI HUNEDOARA
- CHITANTA CU DOVADA ACHITARII TAXEI DE TRANSPORT MOLOZ
- CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA
- LUXTEN - HD
- RCS&RDS - HD

d.2) avize și acorduri privind:

X securitatea la incendiu	protecția civilă	sănătatea populației
---------------------------	------------------	----------------------

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- ORDINUL ARHITECTILOR

d.4) studii de specialitate:

- DOCUMENTAȚIA VA FI ÎNTOCMITĂ ȘI SEMNATĂ CONFORM LEGII nr.50/1991, REPUBLICATĂ
- VERIFICATOR DE PROIECTE ATESTAT

- e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
 - f) dovada privind achitarea taxelor legale.
- Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,

Dan Bobouțanu



p. SECRETAR,

Dănuț Militon Laslău

p. DIR. URBANISM/ARHITECT-ȘEF,

Iosif Dragota

Achitat taxa de: **9** lei, conform Chitanței nr **11019451** din **07.09.2016**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 07.10 **2016**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

Dan Bobouțanu

L.S.

p. SECRETAR,

Dănuț Militon Laslău

p. DIR. URBANISM/ARHITECT-ȘEF,

Iosif Dragota

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ **direct.**