



0722 543192
CUI36639626
J20/1074/2016
al. Crizantemelor, bl. M2, et.8, ap. 52
mun. Deva, jud. Hunedoara

SC ARH'E TIP STUDIO SRL

Proiect Nr. 62 / 2019

Faza – documentatie

Denumire Proiect:

**EXTINDERE PE VERTICALA COMPLEX SERVICII
SI ALIMENTATIE PUBLICA
Mun. Hunedoara, str. Al. Vlahuta, nr. 16B, jud.
Hunedoara**

Beneficiar:

IONITA Viorel

Proiectant:

SC ARH'E TIP STUDIO SRL

1



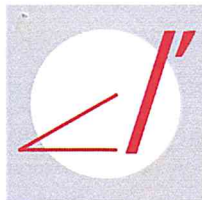
**Proiectat,
Arh. Anca Botezan**



Prezenta lucrare constituie proprietate intelectuală a proiectantului și în baza Legii Nr. 8/1996, textele, soluțiile planurile, studiile, precum și detaliile nu pot fi copiate, modificate sau utilizate

**Proiect Nr. 62/ 2019
Documentatie**

**EXTINDERE PE VERTICALA COMPLEX SERVICII SI ALIMENTATIE PUBLICA
Mun. Hunedoara, str. Al. Vlahuta, nr. 16B, jud. Hunedoara**



0722 543192
CUI36639626
J20/1074/2016
al Crizantemelor, bl.M2, et.8, ap.52
mun.Deva, jud. Hunedoara

SC ARHE TIP STUDIO SRL

MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV

1. Prezentarea investiției

1.1. Denumirea proiectului: “EXTINDERE PE VERTICALA COMPLEX SERVICII SI ALIMENTATIE PUBLICA”

1.2. Amplasamentul proiectului inclusiv vecinatatile si adresa obiectivului:

Investitia se realizeaza in intravilanul localitatii Hunedoara pe terenul aflat in proprietatea beneficiarului IONITA Viorel conform extrasului de Carte Funciara nr. 63737.

Terenul este amplasat in zona estica a orasului, pe strada Alexandru Vlahuta, in apropierea intersectiei cu str. Viorele.

Terenul, in suprafata de 568,00 mp, este imprejmuit si are categoria de folosinta « curti constructii ».

Accesul se realizeaza din aleea carosabila existenta pe latura de est a amplasamentului.

Terenul se invecineaza cu str. Al. Vlahuta pe latura de sud si alea carosabila pe latura de est.

Amplasamentul obiectivului: judetul Hunedoara, localitatea Hunedoara, str. Al. Vlahuta, nr.16B.

Vecinatati:

- la est – alea acces auto;
- la sud – str. Al. Vlahuta;
- la nord –platforma parcare;
- la vest – zona verde-domeniul public si chiosc alimentatie publica cu terasa.
-

Adresa obiectivului: **judetul Hunedoara, localitatea Hunedoara, str. Al. Vlahuta, n.16B**

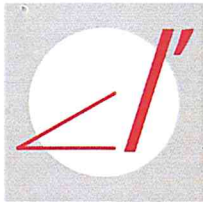
Denumirea beneficiarului: **IONITA Viorel;**

Adresa beneficiarului: **localitatea Hunedoara, str. Cerbului, bl.Y1, sc.A, et.1, ap.8, jud. Hunedoara;**

1.3. Funcțiuni propuse:

Pe terenul proprietate privata se propune extinderea pe verticala a constructiei existente cu functiunea de servicii si alimentatie publica – autorizata cu regim de inaltime P+1 cu doua niveluri - la regim de inaltimeP+2+M

Zona in care se incadreaza amplasamentul studiat este in UTR 2 – utilizari permise : se pot autoriza locuinte individuale P-P+2, locuinte colectiveP+3-4, functiuni complementare : prestari servicii, comerciale, e.t.c.



0722 543192
CUI36639626
J20/1074/2016
al Crizantemelor, bl. M2, et.8, ap. 52
mun. Deva, jud. Hunedoara

SC ARHE TIP STUDIO SRL

Zona este preponderent mobilata cu locuinte colective cu regim mediu si mare de inaltime, servicii, comert si alimentatie publica in general la parterul blocurilor.

Constructia are functiunea mixta : servicii- spalatorie autosi alimentatie publica. La etaje se propun birouri si locuinte de serviciu.

Dimensiunile in plan ale constructiei existente, a carei amprenta la sol se pastreaza sunt de 16,95 m x 28.18 m.

Locurile de parcare pentru functiunile prezentate sunt asigurate in parcarile publice existente in zona

2. Indicatorii propuși

Indicatorii pentru terenul studiat:	
ST = 568,00 mp	
Sc.ex.= 482.00 mp	Sc.pr. = 482.00 mp
Scd.ex.= 964.00 mp	Scd.pr. = 1646.00 mp
P.O.T. ex = 84.85 %	P.O.T. pr = 85.85 %
C.U.T. ex = 1.69	C.U.T. pr = 2.89

3. Modul de integrare în zonă

Zona in care este amplasat obiectivul propus este situata in extremitatea estul localitatii, pe o artera importanta de circulatie intr-o zona rezidentiala. Serviciile propuse de investitie sunt conectate direct cu functiunea de locuire ceea ce a determinat necesitatea extinderii acestora.

4. Prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință și la nivelul localității

Prin realizarea investitiei propuse se va dezvolta zona prin oferirea de servicii de calitate pentru locuitorii orasului dar si celor aflati in tranzit. Se va imbunatati imaginea strazii Alexandru Vlahuta prin realizarea constructiei propuse, care prin specificul functiunii va avea un nivel ridicat de calitate al finisajelor exterioare si interioare Prin extindrea pe verticala cu doua niveluri, constructia se va incadra mult mai bine in caracterul urbanistic al zonei.

5. Categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați

Toate costurile ce implica realizarea investitiei in interiorul parcelei studiate vor fi realizate de catre beneficiar, inclusiv bransamentele la utilitati.

6. Categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale

Nu este cazul.

Intocmit:
Arh. Anca Botezan



Proiect Nr. 62/ 2019
Documentatie

EXTINDERE PE VERTICALA COMPLEX SERVICII SI ALIMENTATIE PUBLICA
Mun. Hunedoara, str. Al. Vlahuta, nr. 16B, jud. Hunedoara