



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C, nr. 461/31.10.2012 Certificat seria M, nr. 203/31.10.2012 Certificat seria S, nr. 135/31.10.2012

Direcția Dezvoltare Strategii Comunicare
 Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării: 23 iunie 2014

Nr. 39502/23.06.2014

**PRIMAR,
Viorel ARION**

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU
DOCUMENTAȚIA
P.U.Z. – CONSTRUIRE HALĂ DE PRODUCȚIE ÎN MUNICIPIUL HUNEDOARA,
JUDEȚUL HUNEDOARA**

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin H.C.L. nr. 158/31.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „Construire hală de producție” au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului.

Amplasament

Terenul în suprafață de 3.756,00 mp este situat în intravilanul municipiului Hunedoara, proprietate privată a S.C. VIGNA IMOBILIARE S.R.L., identificat prin CF nr. 63477 (provenit din conversia de pe hârtie a CF nr. 472 Buitur, nr. topografic 416/1/1/2) Hunedoara, nr. cadastral 63477 și face parte din categoria terenurilor arabile.

Proiectant

Birou Individual de Arhitectură Rugescu Alexandru, Aleea Nuferilor, bloc M5, ap.10, municipiul Deva, județul Hunedoara, telefon 0744 199 417.

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului – domnul arhitect Rugescu Alexandru, telefon 0744 199 417, adresa de e-mail: alrugescu@yahoo.com.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea municipiului Hunedoara: ing. Bilei Lucian – șef Biroul Urbanism, ing. Toma Valerica – șef Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, telefon 0254/716322 int. 315 respectiv 225, adrese de e-mail: primar@primariahd.ro; info@primariahd.ro; primariahd@yahoo.com

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

- ✓ Actele eliberate de municipiul Hunedoara pentru aprobarea documentației sunt:
 - Certificat de urbanism nr. 26 din 04.02.2014;
 - aviz de oportunitate nr. 10446/125/28.02.2014.

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 31237/15.05.2014 privind inițierea, elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării PUZ construire hală de producție, amplasată în intravilanul municipiului Hunedoara, Aleea Bicicliștilor F.N., județul Hunedoara, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ 19.05.2014 – 03.06.2014.

S-au întocmit:

- Anunț – Etapa I privind intenția de elaborare a planului urbanistic faza PUZ și RLU pentru „Construire hală de producție”, nr. 31235/15.05.2014, care a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro în data de 19.05.2014;

- Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 31237/15.05.2014, care a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro în data de 19.05.2014;

- au fost transmise către proprietarii vecini scrisori conținând anunțul de intenție cu nr. 31235/15.05.2014. Acestea au fost transmise prin poștă, prin scrisori recomandate, existând în acest sens confirmările de primire. Au fost notificați următorii:

1	S.C. AUTO MET 2006 S.R.L.	B-dul. Dacia, nr. 32, mun. Hunedoara, jud. Hunedoara
2	BRAIC ARITON	B-dul. Traian, nr. 36, mun. Hunedoara, jud. Hunedoara
3	ALMĂȘAN ALEXA	B-dul. Traian, nr. 38, mun. Hunedoara, jud. Hunedoara
4	CHEȚIA DOREL	B-dul. Traian, nr. 40, mun. Hunedoara, jud. Hunedoara
5	POIANĂ VASILE SORINEL	B-dul. Traian, nr. 42, mun. Hunedoara, jud. Hunedoara
6	JELEA HORIA	Str. Buituri, nr. 71, mun. Hunedoara, jud. Hunedoara

- în data de 19.05.2014 au fost afișate pe site-ul: www.primariahd.ro anunțul privind intenția de elaborare a PUZ împreună cu memoriu non tehnic și planul de încadrare în zonă. Acestea au putut fi consultate și la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, b-dul. Libertății nr.26 sau camera 44, Biroul Urbanism.

Anunțul privind intenția de elaborare a PUZ a fost amplasat de către investitor pe panouri rezistente la intemperii, în 4 locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform model Anexa nr.1 la Ordinul nr. 2701/2010.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal „Construire hala de producție”, în municipiul Hunedoara, Aleea Bicicliștilor F.N., județul Hunedoara, în perioada 19.05.2014 – 03.06.2014 prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice (în perioada indicată);

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro, adresa de e-mail: primar@primariahd.ro; info@primariahd.ro; primariahd@yahoo.com și/sau fax nr.: 0254/716087;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Nu au fost înregistrate observații, propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ propusă.

La finalizarea etapei I, 03.06.2014, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului – etapa I, privind intenția de elaborare a PUZ „Construire hală de producție” cu nr. 36394/10.06.2014 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 10 iunie 2014 prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;

- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro, secțiunea Informații Publice, subsecțiunea Consultare publică.

Etapa II – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor – s-a desfășurat în perioada 10.06.2014 – 17.06.2014.

S-au întocmit:

- Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ nr. 36337/10.06.2014 care a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe

pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro în data de 10.06.2014;

- au fost transmise către proprietarii vecini scrisori conținând anunțul de intenție cu nr. 36337/10.06.2014. Acestea au fost transmise prin poștă, prin scrisori recomandate, existând în acest sens confirmările de primire. Au fost notificați următorii:

1	S.C. AUTO MET 2006 S.R.L.	B-dul. Dacia, nr. 32, mun. Hunedoara, jud. Hunedoara
2	BRAIC ARITON	B-dul. Traian, nr. 36, mun. Hunedoara, jud. Hunedoara
3	ALMĂȘAN ALEXA	B-dul. Traian, nr. 38, mun. Hunedoara, jud. Hunedoara
4	CHEȚIA DOREL	B-dul. Traian, nr. 40, mun. Hunedoara, jud. Hunedoara
5	POIANĂ VASILE SORINEL	B-dul. Traian, nr. 42, mun. Hunedoara, jud. Hunedoara
6	JELEA HORIA	Str. Buituri, nr. 71, mun. Hunedoara, jud. Hunedoara

În data de 10 iunie 2014 au fost afișate pe site-ul www.primariahd.ro:

- anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ;
- memoriu cu privire la propuneri PUZ;
- plan reglementări urbanistice zonificare;
- plan proprietate asupra terenurilor;
- plan reglementări echipare edilitară.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ a fost amplasat de către investitor pe panouri rezistente la intemperii, în 4 locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform model Anexa nr.2 la Ordinul nr. 2701/2010.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile PUZ „Construire hală de producție” în municipiul Hunedoara, Aleea Bicicliștilor F.N., județul Hunedoara și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul municipiului Hunedoara, B-dul. Libertății, nr.26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice sau camera 44, Biroul Urbanism, în perioada 10.06.2014 – 17.06.2014, între orele 07.30-15.30 și permanent pe site-ul primăriei la adresa: www.primariahd.ro.

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice (în perioada indicată);

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro, adresa de e-mail: primar@primariahd.ro; info@primariahd.ro; primariahd@yahoo.com și/sau fax nr.: 0254/716087;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Documentația disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara, b-dul. Libertății, nr. 26 nu a fost consultată de nici o persoană.

Rezultatul informării și consultării publicului – etapa II privind elaborarea propunerilor PUZ „Construire hală de producție” cu nr. 39326/23.06.2014 a fost pus la dispoziția publicului începând cu data de 23.06.2014 prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro, secțiunea Informații Publice, subsecțiunea Consultare publică.

Publicul a fost invitat să participe la dezbateri publice în data de 13.06.2014, ora 10.00 la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, B-dul. Libertății, nr.17, sala de ședință, etajul I, camera 9.

Dezbateri publice a avut loc în data de 13.06.2014, ora 10.00 la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, B-dul. Libertății, nr.17, sala de ședință, etajul I, camera 9. La dezbateri nu a participat nici o persoană.

Etapă III – Implicarea publicului în etapa elaborării PUZ.

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 și respectiv conform prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, va fi afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara după data de 23.06.2014 și pe site-ul www.primariahd.ro

Etapă IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, se va pune la dispoziția celor interesați planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin HCL nr. 158/31.08.2011, care fundamentează decizia Consiliului local Hunedoara responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro, secțiunea Informații Publice, subsecțiunea Consultare publică.

Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în patru exemplare, unul pentru municipiul Hunedoara, unul pentru Biroul Urbanism, unul pentru Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice și unul pentru proiectant: Birou Individual de Arhitectură Rugescu Alexandru, Aleea Nuferilor, bloc M5, ap.10, municipiul Deva, județul Hunedoara, telefon 0744 199 417.

**Verificat Direcția Amenajarea Teritoriului,
Patrimoniu și Urbanism
Oprișiu Corina**

**Întocmit Serviciul Informații pentru
Cetățeni și Relații Publice
Toma Valerica**

Hunedoara, la 23.06.2014.