



Data publicării: 19.12. 2019

Nr. 90375 / 19.12. 2019

APROBAT
PRIMAR,
Dan Bobouțanu

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU APROBAREA
PLANUL URBANISTIC DE DETALIU -
„Extindere pe verticală complex servicii și alimentație publică”,
str. Alexandru Vlahuță, 16B, localitatea Hunedoara, județul Hunedoara

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin H.C.L. nr. 158/31.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu - „Extindere pe verticală complex servicii și alimentație publică, str. Alexandru Vlahuță, 16B, localitatea Hunedoara, județul Hunedoara”, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, respectiv Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local Hunedoara, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasament

Inițiatorul prevede realizarea unei extinderi pe verticală cu două niveluri a construcției existente P+1 cu funcțiunea de servicii și alimentație publică, pe terenul înscris în CF 63737, situat pe strada Alexandru Vlahuță, nr.16B. Regimul de înălțime va fi P+2+M cu funcțiuni organizate astfel: o spălătorie auto și o pizzerie la parter, respectiv la etajele superioare ale clădirii se vor amenaja birouri și locuințe de serviciu. Construcția existentă are forma relativ dreptunghiulară, cu suprafața construită la sol de 482 mp și prezintă o platformă la partea de nord și una la partea de sud-vest. Construcția propriu-zisă se dezvoltă de-a lungul laturii nord-sud a terenului paralelă cu alea carosabilă și a laturii est-vest adiacentă str. Al. Vlahuță având dimensiuni maxime pe aceste laturi de 28,18 m x 16,82m.

Accesul pietonal către pizzerie se realizează de pe partea de est, printr-o terasă sezonieră amenajată către alea carosabilă. Pe aceeași latură în colțul din nord se realizează accesul carosabil în spălătorie auto. Accesul către etajele superioare unde se regăsesc birourile și locuințele de serviciu este amenajat la partea de sud-vest printr-o platformă aflată la o cota inferioară.

Beneficiar: IONIȚĂ VIOREL

Proiectant : SC ARHE TIP STUDIO SRL, cu sediul în: municipiul Deva, alea Crizantemelor, bl.M2, et.8, ap.52; Tel 0722543192.

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului – arhitect Anca Botezan .

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea municipiului Hunedoara: șef birou Moise Iulica Dorina – D.A.T.P.U. - Biroul Urbanism, ing. Toma Valerica – șef

Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, telefon 0254/716322 int. 315 respectiv 225, adrese de e-mail: primar@primariahunedoara.ro; info@primariahunedoara.ro;

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

- ✓ Actul eliberat de municipiul Hunedoara pentru aprobarea documentației:
- Certificatul de urbanism nr. 71 din 06.03.2019.

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 47635/11.07.2019 (publicat pe site-ul instituției la data de 11.07.2019) privind inițierea, elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării Plan Urbanistic de Detaliu - Extindere pe verticală complex servicii și alimentație publică, str. Alexandru Vlahuță, 16B, localitatea Hunedoara, județul Hunedoara, iar în cuprinsul acestuia au fost prevăzute parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu în perioada 11.07.2019 - 26.07.2019

S-au întocmit:

- Anunțul din Etapa I privind intenția de elaborare a planului urbanistic faza PUD pentru - Extindere pe verticală complex servicii și alimentație publică, str. Alexandru Vlahuță, 16B, localitatea Hunedoara, județul Hunedoara, nr. 47634/11.07.2019, care a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro secțiunea Informații de Interes Public, subsecțiunea Consultare publică în data de 11.07.2019.

- Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 47635/11.07.2019, care a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoarta.ro secțiunea Informații de Interes Public, subsecțiunea Consultare publică în data de 11.07.2019.

- A fost transmisă o scrisoare prin poștă cu confirmare de primire conținând anunțul de intenție cu nr. 47634/11.07.2019 și notificarea privind consultarea publicului în etapa intenției de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru extinderea pe verticală a complexului de servicii și alimentație publică. A fost notificat următoarea persoană:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Adresa	Observații
1	Suciu Corneliu	mun. Hunedoara, jud. Hunedoara, bld. Traian, nr.12, bl. 2, ap.22. Adresa de corespondență str. Ecaterina Varga, nr. 3, mun. Hunedoara, jud. Hunedoara	Scrisoarea transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire

- În data de 11.07.2019 au fost afișate pe site-ul: www.primariahunedoara.ro secțiunea Informații de Interes Public, subsecțiunea Consultare publică anunțul privind intenția de elaborare a PUD împreună cu memoriu general, planul de încadrare în zonă, certificatul de urbanism, extrasul de carte funciară, planul de situație proiectat. Acestea au putut fi consultate și la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, b-dul. Libertății nr. 26 sau camera 44, Biroul Urbanism.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și sugestii privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu pentru realizarea obiectivului Extindere pe verticală complex servicii și alimentație publică, str. Alexandru Vlahuță, 16B, localitatea Hunedoara, județul Hunedoara, în perioada 11.07.2019-26.07.2019.

În perioada desfășurării consultării și informării publicului la Primăria Municipiului Hunedoara nu s-a înregistrat nicio sesizare cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism.

La finalizarea etapei I, în data de 31.07.2019 s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei I, privind intenția de elaborare a P.U.D. - Extindere pe verticală complex servicii și alimentație publică, str. Alexandru Vlahuță, 16B, localitatea Hunedoara, județul Hunedoara, cu nr. 52975/31.07.2019 și pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Consultare publică.

Etapa II – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerii finale, avizării și aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu în perioada 10.10.2019- 25.10.2019

Prin anunțul din etapa II nr. 70480/10.10.2019, publicat în data de 10.10.2019, publicul a fost invitat să consulte documentele privind elaborarea propunerii finale, avizării și aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu și să transmită observații și propuneri privind planul urbanistic de detaliu - Extindere pe verticală complex servicii și alimentație publică, str. Alexandru Vlahuță, 16B, localitatea Hunedoara, județul Hunedoara, care au fost disponibile la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, bulevardul Libertății nr.26 și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariahunedoara.ro secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Consultare publică, în perioada 10.10.2019 – 25.10.2019, orele 8.00 – 13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);
- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau fax nr.: 0254/716087;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Documentația de urbanism întocmită conform legislației în vigoare conține următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism 71 din 06.03.2019:

Nr.crt.	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr. și dată aviz
1.	APA PROD S.A. DEVA	5729/10.04.2019
2.	ENEL DISTRIBUȚIE BANAT S.A.	261730735/12.04.2019
3.	DELGAZ GRID S.A	79684/04.04.2019
4.	OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARA – BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARA HUNEDOARA	Proces Verbal de recepție 453/16.05.2019 faza P.U.D, D.T.A.C

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor finale ale P.U.D. a fost amplasat de către Primăria municipiului Hunedoara și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara, bulevardul Libertății nr.26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local nu a fost consultată de nicio persoană.

La finalizarea etapei a II-a, în data de 08.11.2019 s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului – etapa a II-a, privind etapa elaborării propunerii finale, avizării și aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu - Extindere pe verticală complex servicii și alimentație publică, str. Alexandru Vlahuță, 16B, localitatea Hunedoara, județul Hunedoara, cu nr. 78796/08.11.2019.

Nu a fost înregistrată nicio observație cu privire la elaborarea propunerii finale, avizării și aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu.

În urma analizării documentației de urbanism în cadrul ședinței Comisiei Tehnice de amenajare a Teritoriului și urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara din data de 28.11.2019 s-a emis Avizul Arhitectului nr. 3/85185/02.12.2019.

Etapa III – Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUD.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic de Detaliu și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșele de reglementări urbanistice care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara,

aprobat prin HCL nr. 158/31.08.2011, care fundamentează decizia Consiliului local al municipiului Hunedoara responsabil cu aprobarea sau respingerea Planului Urbanistic de Detaliu propus.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public, subsecțiunea Consultare publică.

Secretar General,
Laslău Dănuț Militon



Șef Birou Urbanism,
Moise Iulica Dorina



**Serviciul Informații pentru Cetățeni
și Relații Publice Monitorul Oficial Local ,**
Toma Valerica



Întocmit,
Dumitrescu Simona Elena

