



INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	474556.566	335670.064
2	474543.556	335668.864
3	474518.556	335671.864
4	474402.874	335703.193
5	474405.124	335711.307
6	474379.790	335718.131
7	474383.556	335733.164
8	474390.056	335739.864
9	474396.594	335754.708
10	474403.476	335762.692
11	474409.821	335781.117
12	474434.267	335778.858
13	474435.496	335772.183
14	474437.637	335764.186
15	474446.990	335753.443
16	474454.835	335746.795
17	474465.638	335742.535
18	474462.861	335728.980
19	474497.751	335721.832
20	474492.699	335701.360
21	474487.556	335685.864
22	474526.356	335675.864
23	474557.556	335672.864

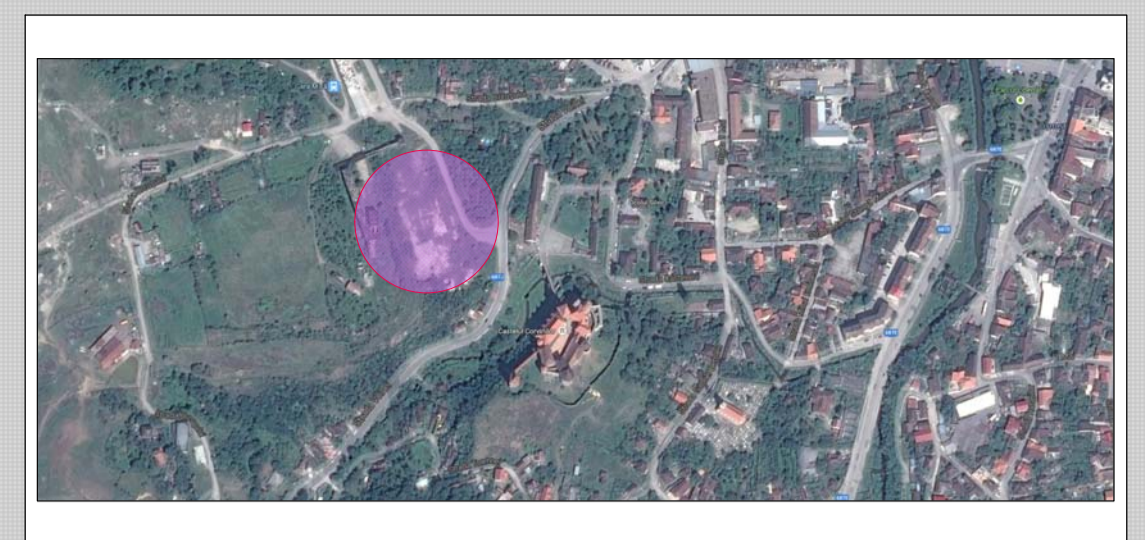
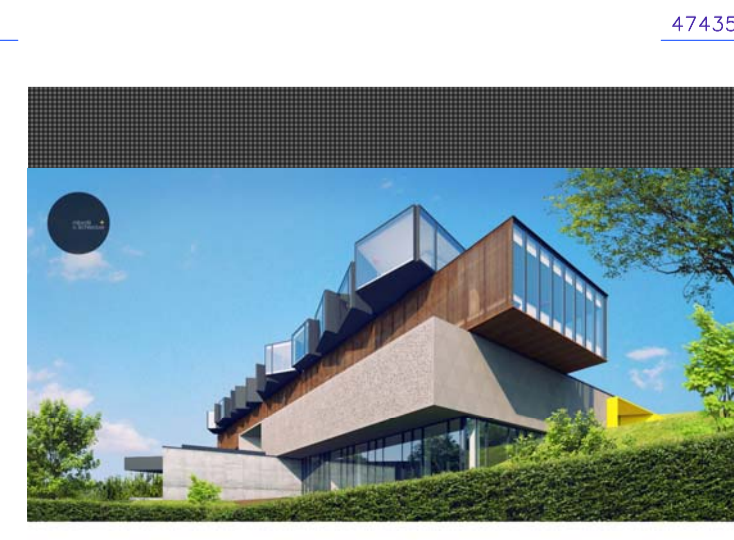
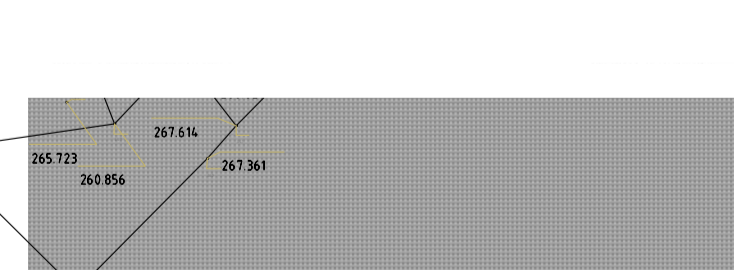
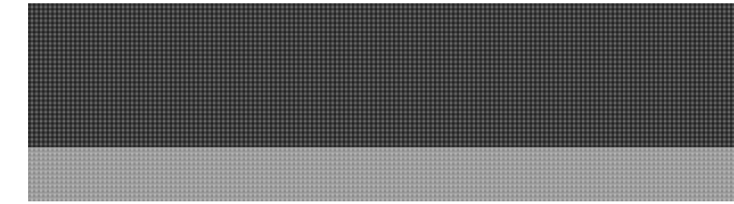
S=6595mp

BILANT TERITORIAL IN LIMITA ZONEI STUDIATE

Nr. crt.	TEREN AFERENT DESTINATIA	EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
1	TEREN PROP. S.C. MICRO MEGA HD S.A	6.595,00	18,81	0,00	0,00
2	TERENURI DOMENIU PUBLIC SI PRIVAT	16.193,82	46,29	15.803,24	45,15
3	INCINTA CASTEL	1.269,14	3,62	1.269,14	3,62
4	CONSTRUCTII EXISTENTE	319,46	0,91	319,46	0,91
5	ZONA IMPADURITA	6.021,94	17,25	6.021,94	17,25
6	DRUM EXISTENT	2.985,00	8,52	2.985,00	8,52
7	TROTUAR EXISTENT	534,10	1,52	534,10	1,52
8	ZONA ADIACENTA DRUMULUI	1.002,92	2,86	1.002,92	2,86
9	RAUL ZLASTI	78,62	0,22	78,62	0,22
10	ZONA CONSTRUIRE ANSAMBLU HOTEL	0,00	0,00	2.594,77	7,41
11	ACCES PRIVAT AMENAJAT	0,00	0,00	375,74	1,07
12	TROTUAR PROPOS	0,00	0,00	365,99	1,04
13	PLATFORME BETONATE	0,00	0,00	1.253,59	3,58
14	PLATFORME PIETRUITE	0,00	0,00	974,66	2,78
15	ZONE VERZI AMENAJATE	0,00	0,00	1.420,83	4,07
TOTAL GENERAL		35.000,00	100,00	35.000,00	100,00

BILANT TERITORIAL IN LIMITA PROPRIETATII

Nr. crt.	TEREN AFERENT DESTINATIA	EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
1	TEREN PROP. S.C. MICRO MEGA HD S.A	6.595,00	100,00	0,00	0,00
2	ZONA CONSTRUIRE ANSAMBLU HOTEL	0,00	0,00	2.594,77	39,34
3	ACCES PRIVAT AMENAJAT	0,00	0,00	375,74	5,69
4	PLATFORME BETONATE	0,00	0,00	1.253,59	19,00
5	PLATFORME PIETRUITE	0,00	0,00	950,07	14,40
6	ZONE VERZI AMENAJATE	0,00	0,00	1.420,83	21,57
TOTAL GENERAL		6.595,00	100,00	6.595,00	100,00



LEGENDA:

- Limita zona studiata
- Limita proprietate
- Constructii existente
- Drum existent, acces privat, platforme betonate si pietruite
- Trotuar existent si propus
- Zona adiacenta drumului
- Raul Zlasti
- Zona construire Hotel - Regim max. inaltime D+P+2
- Corp hotel D
- Corp hotel D+P
- Corp hotel D+P+2
- Zone verzi amenajate
- Stalp retea electrica existent
- LEA existenta
- LEA propusa
- Retea apa rece existenta
- Bransament apa rece propus
- Canalizare menajera existenta
- Canalizare menajera propusa
- Bransament gaz metan propus
- Camin menajer propus
- Camin apometru propus
- Acces auto
- Acces serviciu/ aprovizionare
- Acces pietonal
- Acces hotel
- Arbori si arbusii propusi

INDICATORI URBANISTICI IN LIMITA ZONEI STUDIATE

	Existent	Propus
P.O.T.	0,91%	8,32%
C.U.T.	0,009	0,23

INDICATORI URBANISTICI IN LIMITA PROPRIETATII

	Existent	Propus
P.O.T.	0,00%	39,34%
C.U.T.	0,00	1,18

Total suprafata studiata: 35.000,00 mp
Total suprafata parcela: 6.595,00 mp

Verificator/Expert:	Nume:	Semnatura:	Cerinta:	Referat / Expertiza nr./data:
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ALEXANDRU RUGESCU Deva, Aleea Nasterilor, Bl. MS, Sc. A, Et. 3, Ap.10 Tel: +4 0744 199 417, +4 0740 849 323				Beneficiar: S.C. MICRO MEGA HD S.A. Str. Avram Iancu, Nr. 16/42, Mun. Hunedoara Jud. Hunedoara
Proiect nr.:				01/2015
Titlu proiect:	HOTEL D+P+2E, SALA FESTIVITATI D+P, SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE			Faza:
Specifitate:	Nume Prenume:	Semnatura:	Data	P.U.Z.
Sel proiect:	arh. Rugescu Alexandru		2015	
Proiectat:	arh. Rugescu Razvan			
Intocmit:	arh. Rugescu Razvan			
Coord. RUR:	arh. Rugescu Alexandru		Scara	
			1:500	
				Planusa nr.:
				A2

Proiectant general si arhitectură:
SC M&F PROFIL SRL
 Bulev. REVOLUTIEI NR. 30, ALBA IULIA
 T: +40 352 813 331 F: +40 352 813 339
 M: +40 9746 021 099 +40 0752 663 899
 Căi-Real nr. 77/99B, 2510221099
 office@mfp.ro www.mfp.ro

