



INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	474556.556	335670.064
2	474543.556	335668.864
3	474518.556	335671.864
4	474402.874	335703.193
5	474405.124	335711.307
6	474379.790	335718.131
7	474383.556	335733.164
8	474390.056	335739.864
9	474396.594	335754.708
10	474403.476	335762.692
11	474409.821	335781.117
12	474434.267	335778.858
13	474435.496	335772.183
14	474437.637	335764.186
15	474446.990	335753.443
16	474454.835	335746.795
17	474465.638	335742.535
18	474462.861	335728.980
19	474497.751	335721.832
20	474492.699	335701.360
21	474487.556	335685.864
22	474526.356	335675.864
23	474557.556	335672.864

S=6595mp

BILANT TERITORIAL IN LIMITA ZONEI STUDIATE

Nr. crt.	TEREN AFERENT DESTINATIA	EXISTENT		PROBUS	
		mp	%	mp	%
1	TEREN PROP. S.C. MICRO MEGA HD S.A.	6.595,00	18,81	0,00	0,00
2	TERENURI DOMENIU PUBLIC SI PRIVAT	16.193,82	46,29	15.803,24	45,15
3	INCINTA CASTEL	1.269,14	3,62	1.269,14	3,62
4	CONSTRUCTII EXISTENTE	319,46	0,91	319,46	0,91
5	ZONA IMPADURITA	6.021,94	17,25	6.021,94	17,25
6	DRUM EXISTENT	2.985,00	8,52	2.985,00	8,52
7	TROTUAR EXISTENT	534,10	1,52	534,10	1,52
8	ZONA ADIACENTA DRUMULUI	1.002,92	2,86	1.002,92	2,86
9	RAUL ZLASTI	78,62	0,22	78,62	0,22
10	ZONA CONSTRUIRE ANSAMBLU HOTEL	0,00	0,00	2.594,77	7,41
11	ACCES PRIVAT AMENAJAT	0,00	0,00	375,74	1,07
12	TROTUAR PROBUS	0,00	0,00	365,99	1,04
13	PLATFORME BETONATE	0,00	0,00	1.253,59	3,58
14	PLATFORME PIETRUITE	0,00	0,00	974,66	2,78
15	ZONE VERZI AMENAJATE	0,00	0,00	1.420,83	4,07
TOTAL GENERAL		35.000,00	100,00	35.000,00	100,00

BILANT TERITORIAL IN LIMITA PROPRIETATII

Nr. crt.	TEREN AFERENT DESTINATIA	EXISTENT		PROBUS	
		mp	%	mp	%
1	TEREN PROP. S.C. MICRO MEGA HD S.A.	6.595,00	100,00	0,00	0,00
2	ZONA CONSTRUIRE ANSAMBLU HOTEL	0,00	0,00	2.594,77	39,34
3	ACCES PRIVAT AMENAJAT	0,00	0,00	375,74	5,69
4	PLATFORME BETONATE	0,00	0,00	1.253,59	19,00
5	PLATFORME PIETRUITE	0,00	0,00	950,07	14,40
6	ZONE VERZI AMENAJATE	0,00	0,00	1.420,83	21,57
TOTAL GENERAL		6.595,00	100,00	6.595,00	100,00

LEGENDA:

- Limita zona studiata
- Limita proprietate
- Terenuri domeniu public si privat
- Incinta Castel
- Constructii existente
- Zona impadurita
- Drum existent
- Trotuar existent
- Zona adiacenta drumului
- Raul Zlasti
- Zona construire Hotel - Regim max. inaltime D+P+2
- Corp hotel D
- Corp hotel D+P
- Corp hotel D+P+2
- Acces privat amenajat
- Trotuar propus
- Platforme betonate
- Platforme pietruite
- Zone verzi amenajate
- Stalp retea electrica existent
- LEA existenta
- Acces auto
- Acces serviciu/ aprovizionare
- Acces pietonal
- Acces hotel
- Arbori si arbushti propusi

INDICATORI URBANISTICI IN LIMITA ZONEI STUDIATE

	Existent	Propus
P.O.T.	0,91%	8,32%
C.U.T.	0,009	0,23

INDICATORI URBANISTICI IN LIMITA PROPRIETATII

	Existent	Propus
P.O.T.	0,00%	39,34%
C.U.T.	0,00	1,18

Total suprafata studiata: 35.000,00 mp
Total suprafata parcela: 6.595,00 mp

Proiectant general si arhitectur: **SC M&F PROFIL SRL**
 Bulev. REVOLUTIEI Nr. 10, ALBA IULIA
 T: +40 374 61 333-7; +40 1024 833 239
 M: +40 9746 021 099; +40 0752 663 899
 Căi. Rău. Nr. 17/1992; 21210251094
 office@mfp.ro; www.mfp.ro



Verificator/Expert:	Nume:	Semnatura:	Cerinta:	Referat / Expertiza nr./data:
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ALEXANDRU RUGESCU Deva, Aleea Nasterilor, Bl. M.S. Sc. A. Et. 3. Ap. 10 Tel.: +4 0746 199 417; +4 0740 849 323				Beneficiar: S.C. MICRO MEGA HD S.A. Str. Avram Iancu, Nr. 16/42, Mun. Hunedoara Jud. Hunedoara
Proiectat:	arh. Rugescu Razvan	Semnatura:	Data 2015	Titlu proiect: S.C. MICRO MEGA HD S.A. HOTEL D+P+2E, SALA FESTIVITATI D+P, SISTEMATIZARE VERTICALA SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE
Intocmit:	arh. Rugescu Razvan	Semnatura:	Data 2015	Faza: P.U.Z.
Coord. RUR:	arh. Rugescu Alexandru	Semnatura:	Scara 1:500	Titlu planşa: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
				Planşa nr.: A1
				Proiect nr.: 01/2015