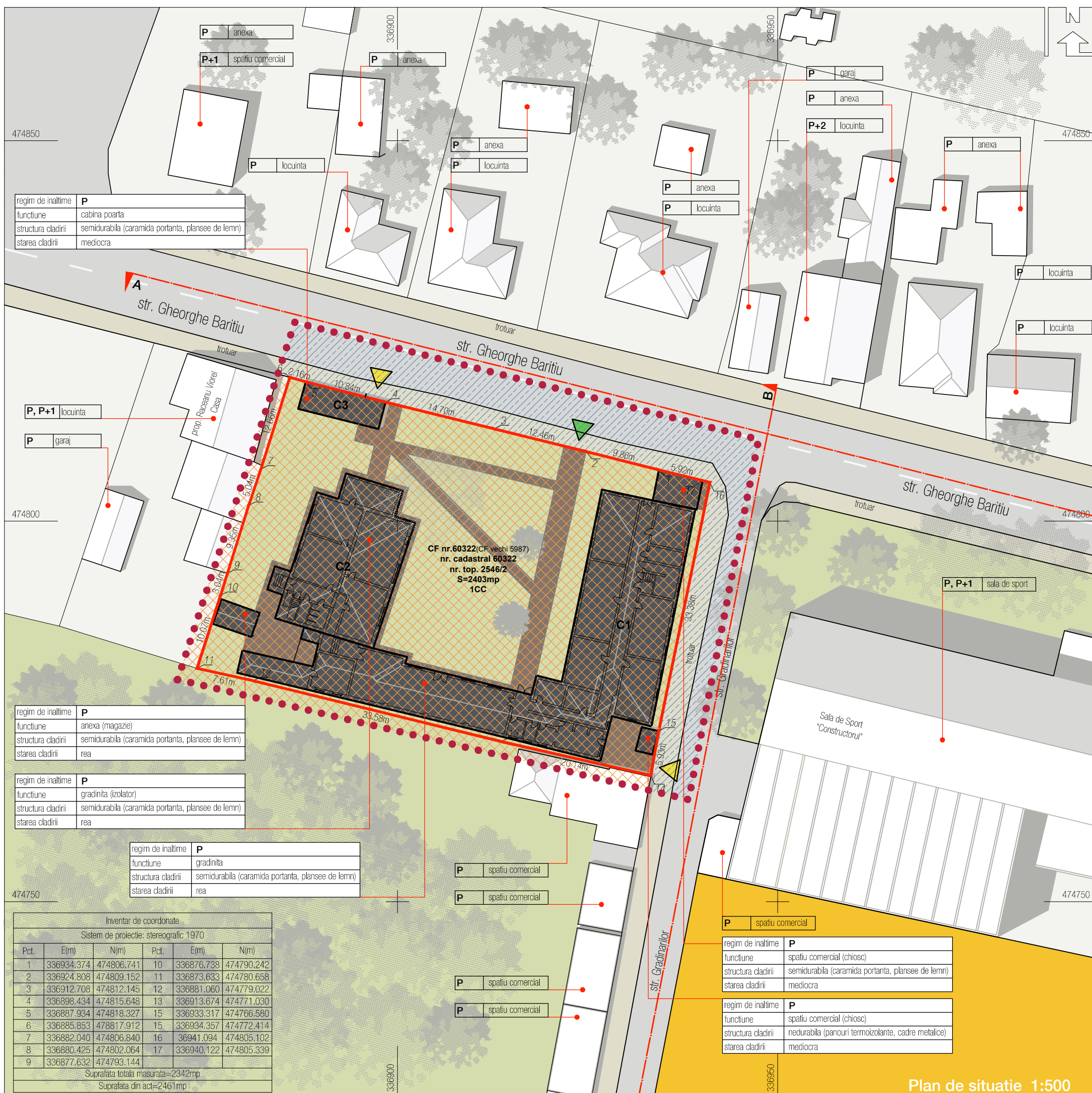




Plan de incadrare in zona 1:2000



| Bilant teritorial existent |                |            | conform extras CF 60322  |  |
|----------------------------|----------------|------------|--|--|
| functiuni                  | m <sup>2</sup> | %          |  |  |
| construcții                | 1028.23        | 42.78      | 60322-C1 - Gradinița P, din zidărie de cărămidă acoperită, cu țigle, compusă din 9 camere, bucatărie, 2 magazine, coridor, hol, 3 grupuri sanitare și acces pod. Sd= 669m <sup>2</sup> |  |
| circulații pietonale/ auto | 380.86         | 15.85      | 60322-C2 - Izolator, P, din zidărie de cărămidă acoperită cu țigle, compusă din 5 camere, coridor, 2 grupuri sanitare, acces pod. Sd= 270m <sup>2</sup>                                |  |
| parcaje                    | -              | -          | 60322-C3 - Cabina poartă, P, din zidărie de cărămidă acoperită, cu placă de b.a. Sd= 240m <sup>2</sup>   |  |
| zona verde                 | 993.91         | 41.37      | numar cadastral 60322, nr. topografic 2546/2 cu suprafața din acte de 2403m <sup>2</sup> și măsurata de 2403m <sup>2</sup>   |  |
| <b>total parcela</b>       | <b>2403.00</b> | <b>100</b> |  |  |
| <b>POT = 42.78%</b>        |                |            |  |  |
| <b>CUT = 0.42</b>          |                |            |  |  |

| Limite |  |
|--------|--|
|        | zona studiata  |
|        | limita PUZ   |
|        | limita de proprietate / limita teren ce a generat PUZ - CF Nr. 60332 |

| Suprafete |  |
|-----------|--|
|           | carosabil / ax drum  |
|           | suprafata pietonala / trotuar                                |
|           | spatii verzi   |
|           | teren sport -zgura   |
|           | culti amenajate apartinand domeniului privat                 |
|           | circulații auto și pietonale in interiorul parcelei studiate |
|           | construcții existente  |
|           | construcții existente ce fac obiectul studiului              |
|           | vegetație  |

| Proprietati |                                    |
|-------------|------------------------------------|
|             | teren apartinand domeniului public |
|             | teren aflat in proprietate privata |

| Accese |                |
|--------|----------------|
|        | acces auto     |
|        | acces pietonal |

Proiectant general: **PRINCO IMPEX S.R.L.**  
P-ta Libertatii, nr. 13, Hunedoara, jud. Hunedoara  
C.U.I. RO 44676202014341993  
Tel/Fax: 0354405775, 0354405776

**PRINCO**  
colectari si constructii

| verificator / expert | nume                         | semnatura         | cerinta                  | referat nr. / expertiza nr. | data |
|----------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------|-----------------------------|------|
| Coordonator proiect: | Desenat:                     | Proiectat:        | Sel proiect arhitectura: |                             |      |
| ing. LUCIAN PETREANU | arh. RAMONA COTISEL-NEGREANU | arh. FLORIAN DONA |                          |                             |      |

Beneficiar: S.C. VIOMAR CREDINVEST S.R.L. - Hunedoara, reprezentata de MIRON VIOREL GRIGORE

Adresa amplasament: Municipiul Hunedoara, strada Gheorghe Baritiu fn, jud. Hunedoara

Titlu proiect: **PENSIUNE TURISTICA** Faza: **P.U.Z.**

Titlu planșă: **SITUATIA EXISTENTA** Scara: **1:2000/1:500**

Specialitatea: **arhitectura** Data: **unie 2015** Numar proiect: **30/2014** Numar planșă: **U1**

Proiectant de specialitate:  
SIBIU, cod postal 550395  
str.ȘIȘTEIULUI 20, sc.Brap.75/et.VII  
tel.: 0410 727 880779

**COTISEL - NEGREANU**  
T.N.A. 5198

Plan de situatie 1:500