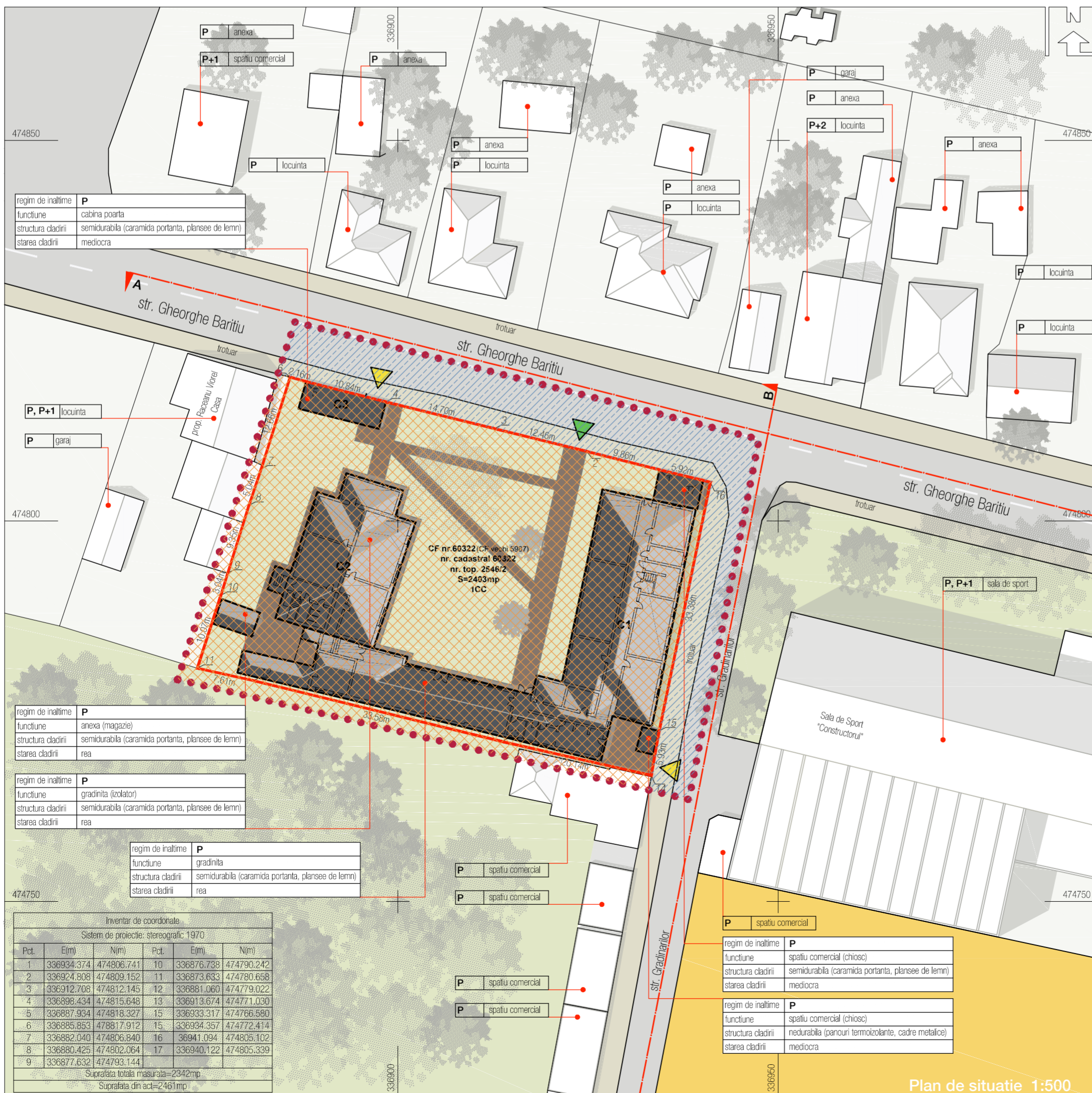




Plan de incadrare in zona 1:2000



Bilant teritorial existent			conform extras CF 60322	
functiuni	m <sup>2</sup>	%		
construcții	1028.23	42.78	60322-C1 - Gradina P, din zidarie de cărămidă acoperită, cu ligă, compusă din 9 camere, bucătărie, 2 magazine, coridor, hol, 3 grupuri sanitare și acces pod. Sd= 669m <sup>2</sup>	
circulații pietonale/ auto	380.86	15.85	60322-C2 - Izolator P, din zidarie de cărămidă acoperită cu ligă, compusă din 5 camere, coridor, 2 grupuri sanitare, acces pod. Sd= 270m <sup>2</sup>	
parcaje	-	-	60322-C3 - Cabina poartă, P, din zidarie de cărămidă acoperită, cu placă de b.a. Sd= 240m <sup>2</sup>	
zona verde	993.91	41.37		
<b>total parcela</b>	<b>2403.00</b>	<b>100</b>		
<b>POT = 42.78%</b>			numar cadastral 60322, nr. topografic 2546/2 cu suprafata din acte de 2403m <sup>2</sup> si masurata de 2403m <sup>2</sup>	
<b>CUT = 0.42</b>				

Limite	
	zona studiata
	limita PUD
	limita de proprietate / limita teren ce a generat PUD - Cf. Nr. 60332

Suprafete	
	carosabil / ax drum
	suprafata pietonala / trotuar
	spatii verzi
	teren sport - zgura
	curti amenajate apartinand domeniului privat
	circulații auto si pietonale in interiorul parcelei studiate
	construcții existente
	construcții existente ce fac obiectul studiului
	vegetatie

Proprietati	
	teren apartinand domeniului public
	teren aflat in proprietate privata

Accese	
	acces auto
	acces pietonal

Proiectant general: **PRINCO IMPEX S.R.L.**  
P-ta Libertatii, nr. 13, Hunedoara, jud. Hunedoara  
C.U.I. RO 446762032014341993  
Tel/Fax: 0364405775, 0364405779

**PRINCO**  
proiectare în construcții

Proiectant de specialitate:  
SIBIU, cod postal 550395  
str. SIFETULUI 20, sc. B/ap.75/et.VII  
tel.: 0040 727 880779

Stano individual de autorizare **PRINCO**  
COTISEL - NEGREANU  
T.N.A. 5198

verificator / expert	nume	semnatura	carinta	referat nr. / expertiza nr.	data
Coordonator proiect:	Desenat:	Proiectat:	Seri proiect arhitectura:		
ing. LUCIAN PETREANU	arh. RAMONA COTISEL-NEGREANU	arh. FLORIAN DONA			

Beneficiar:	S.C. VIOMAR CREDINVEST S.R.L. - Hunedoara, reprezentata de MIRON VIOREL GIGIORE
Adresa amplasament:	Municipiul Hunedoara, strada Gheorghe Baritiu, nr. 28, jud. Hunedoara
Titlu proiect:	EXTINDERE SI MANSARDARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, TRANSFORMARE IN RESTAURANT SI SPATII DE CAZARE, IMPREJMUIRE
Faza:	P.U.D.
Titlu planșă:	SITUATIA EXISTENTA
Scara:	1:2000/1:500
Specialitatea:	arhitectura
Data:	octombrie 2014
Numar proiect:	14/30/2014
Numar planșă:	U1