



Bilant teritorial					
existent			propus		
functiuni	m <sup>2</sup>	%	functiuni	m <sup>2</sup>	%
constructii	1028.23	42.78	constructii	1245.00	51.81
circulatii pietonale/ auto	380.86	15.85	circulatii pietonale/ auto	898.00	37.36
parcaje	-	-	parcaje	130.00	5.40
zona verde	993.91	41.37	zona verde	130.00	5.40
<b>total parcela</b>	<b>2403.00</b>	<b>100</b>	<b>total parcela</b>	<b>2403.00</b>	<b>100</b>
<b>POT = 42.78%</b>			<b>POT = 55%</b>		
<b>CUT = 0.42</b>			<b>CUT = 1.2</b>		

Limite	
	limita PUZ
	limita de proprietate / limita teren ce a generat PUZ - CF Nr. 60332

Suprafete	
	carosabil / ax drum
	suprafata pietonala / trotuar
	spatii verzi
	teren sport -zgura
	curti amenajate apartinand domeniului privat
	circulatii auto si pietonale in interiorul parcelei
	parcari pavaj inierbat - cf.H.G. 525/1996, republicat si P132/1993 - 10locuri
	spatiu verde amenajat
	constructii existente ce nu fac obiectul studiului
	constructii existente mentinute
	constructii propuse
	vegetatie
	teren propus pentru regularizare circulatie (acces in incinta) - 33.12m <sup>2</sup>

Reglementari urbanistice	
	retrageri minime
	aliniament

Accese	
	acces auto
	acces pietonal
	acces imobil

Proiectant general: **PRINCO IMPEX S.R.L.**  
 P-ta Libertatii, nr. 13, Hunedoara, jud. Hunedoara  
 C.U.I. RO 4467620 J20/1434/1993  
 Tel/Fax: 0354405775, 0354405776



verificator/ expert	nume	semnatura	cerinta	referat nr./expertiza nr.	data
Coordonator proiect :	Desenat :	Proiectat :	Sef proiect arhitectura:		
ing. LUCIAN PETREANU	arh. RAMONA COTISEL-NEGREANU	arh. FLORIAN DONA			

regim de inaltime	<b>S+P+1E</b>
functiune	restaurant spatii de cazare

Inventar de coordonate					
Sistem de proiectie: stereografic 1970					
Pct.	E(m)	N(m)	Pct.	E(m)	N(m)
1	336934.374	474806.741	10	336876.738	474790.242
2	336924.808	474809.152	11	336873.633	474780.658
3	336912.708	474812.145	12	336881.060	474779.022
4	336898.434	474815.648	13	336913.674	474771.030
5	336887.934	474818.327	15	336933.317	474766.580
6	336885.853	478817.912	15	336934.357	474772.414
7	336882.040	474806.840	16	36941.094	474805.102
8	336880.425	474802.064	17	336940.122	474805.339
9	336877.632	474793.144			

Suprafata totala masurata=2342mp  
 Suprafata din act=2461mp

Beneficiar :	S.C. VIOMAR CREDINVEST S.R.L. - Hunedoara ,reprezentata de MIRON VIOREL GRIGORE				
Adresa amplasament:	Municipiul Hunedoara, strada Gheorghe Baritiu fn, jud. Hunedoara				
Titlu proiect :	<b>PENSIUNE TURISTICA</b>				Faza : <b>P.U.Z.</b>
Titlu plansa :	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>				Scara : <b>1:500</b>
Specialitatea:	arhitectura	Data:	14/2014	Numar proiect :	U2
Proiectant de specialitate:	SIBIU, cod postal 550395 str.SIRETULUI 20, sc.B/ap.75/et.VII tel.: 0040 727 880779				
	biro individual de arhitectura <b>"RAMONA COTISEL - NEGREANU"</b> T.N.A. 5198				