



Bilant teritorial					
existent			propus		
functiuni	m ²	%	functiuni	m ²	%
constructii	1028.23	42.78	constructii	1225.50	50.99
circulatii pietonale/ auto	380.86	15.85	circulatii pietonale/ auto	662.50	27.57
parcaje	-	-	parcaje	137.50	5.73
zona verde	993.91	41.37	zona verde	377.50	15.71
total parcela	2403.00	100	total parcela	2403.00	100
POT = 42.78%			POT = 50.99%		
CUT = 0.42			CUT = 1.01		

- Limite**
- limita PUD
 - limita de proprietate / limita teren ce a generat PUD - CF Nr. 60332

- Suprafete**
- carosabil / ax drum
 - suprafata pietonala / trotuar
 - spatii verzi
 - teren sport -zgura
 - curti amenajate apartinand domeniului privat
 - circulatii auto si pietonale in interiorul parcelei
 - parcari pavaj inierbat
 - spatiu verde amenajat
 - constructii existente ce nu fac obiectul studiului
 - constructii existente mentinute
 - constructii propuse
 - vegetatie

- Reglementari urbanistice**
- aliniament propus (1,90m)
 - retrageri minime (servitute de vedere 1,90m)
 - aliniament existent si mentinut (0,6m)

- Accese**
- acces auto
 - acces pietonal
 - acces imobil

Proiectant general: **PRINCO IMPEX S.R.L.**
 P-ta Libertatii, nr. 13, Hunedoara, jud. Hunedoara
 C.U.I. RO 4467620 J20/1434/1993
 Tel/Fax: 0354405775, 0354405776

PRINCO
 proiectare în construcții

Proiectant de specialitate:
 SIBIU, cod postal 550395
 str. SIRETULUI 20, sc.B/ap.75/et.VII
 tel.: 0040 727 880779

biznuz individual de arhitectura
"RAMONA COTISEL - NEGREANU"
 T.N.A. 5198

verificator/ expert	nume	semnatura	cerinta	referat nr./expertiza nr.	data
Coordonator proiect :	Desenat :	Proiectat :	Sef proiect arhitectura:		
ing. LUCIAN PETREANU	arh. RAMONA COTISEL-NEGREANU	arh. FLORIAN DONA			

regim de inaltime **P+M**
 functiune restaurant spatii de cazare

Inventar de coordonate
 Sistem de proiectie: stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)	Pct.	E(m)	N(m)
1	336934.374	474806.741	10	336876.738	474790.242
2	336924.808	474809.152	11	336873.633	474780.658
3	336912.708	474812.145	12	336881.060	474779.022
4	336898.434	474815.648	13	336913.674	474771.030
5	336887.934	474818.327	15	336933.317	474766.580
6	336885.853	478817.912	15	336934.357	474772.414
7	336882.040	474806.840	16	36941.094	474805.102
8	336880.425	474802.064	17	336940.122	474805.339
9	336877.632	474793.144			

Suprafata totala masurata=2342mp
 Suprafata din act=2461mp

Beneficiar : S.C. VIOMAR CREDINVEST S.R.L. - Hunedoara ,reprezentata de MIRON VIOREL GRIGORE

Adresa amplasament: Municipiul Hunedoara, strada Gheorghe Baritiu, nr. 28, jud. Hunedoara

Titlu proiect : EXTINDERE SI MANSARDARE CONSTRUCTIE EXISTENTA, TRANSFORMARE IN RESTAURANT SI SPATII DE CAZARE,IMPREJMUIRE Faza : **P.U.D.**

Titlu planșa : **REGLEMENTARI URBANISTICE** Scara : **1:500**

Specialitatea: **arhitectura** Data: **octombrie 2014** 14/30/2014 Numar proiect : **U2**

S.C. DD ARCHITECTS S.R.L.