



**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
ÎN ETAPA INTENȚIEI DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
” EXTINDERE ȘI REABILITARE IMOBIL EXISTENT, SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN HALA
PRODUCȚIE ÎN PENSIUNE, COMPARTIMENTĂRI PE STRUCTURĂ UȘOARĂ”,
str.Voinii nr.20, județul Hunedoara**

Argumentare : Intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu având ca obiect „ Extindere și reabilitare imobil existent, schimbare destinație din hala producție în pensiune, compartimentări pe structură ușoară”, pentru imobilul situat în municipiul Hunedoara, str.Voinii nr.20, beneficiar Popa Alin - Ioan .

Planul Urbanistic de Detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul Urbanistic de Detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior. Planul Urbanistic de Detaliu este instrumentul de proiectare urbană care detaliază cel puțin: modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului, accesele auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică, conformarea spațiilor publice.

Amplasament: Terenul și construcția existentă sunt înscrise în CF nr. 64069. Terenul are suprafața din acte 581 mp și respectiv măsurată 580 mp, iar construcția are suprafața de 400 mp. Imobilele, teren și construcție, se află în intravilanul municipiului Hunedoara, proprietate privată Popa Alin - Ioan, înscrise în CF nr. 64069 Hunedoara, număr cadastral 1741 și 1741-C1 a municipiului Hunedoara. Terenul are categoria de folosință curți construcții iar funcțiunea construcției este hală de producție. Terenul se învecinează pe latura nordică cu strada Voinii, spre vest cu loturi construite cu locuințe, proprietate privată a persoanelor fizice, spre est se află o platformă betonată, în suprafață de 280 mp, CF nr. 64070, în proprietatea beneficiarului proiectului, ce se va utiliza în scopul amenajării parcării necesare pensiunii.

Proiectant:

S.C. KAPPA ARCH PROIECT S.R.L., cu sediul în: Deva, Piața Victoriei nr.1, bl.8, et.1, ap.4, Tel 0752099090, județul Hunedoara.

Șef proiect: arhitect Kalauz Maria Angela - specialist cu drept de semnătură în Registrul Urbanistilor din România.

Proiectant arhitectură: Kalauz Karoly

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu și să transmită observații și propuneri privind Planul Urbanistic de Detaliu „Extindere și reabilitare imobil existent, schimbare destinație din hala producție în pensiune, compartimentări pe structură ușoară”, în Hunedoara, str.Voinii nr.20, județul Hunedoara, care au fost disponibile la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public subsecțiunea consultare publică, în perioada 13.12.2019 - 30.12.2019, și la Seviul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local , între orele 8.00-13.00, prin:

- scrisori depuse la Seviul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);

- comentarii pe pagina web a Primăriei municipiului Hunedoara: www.primariahunedoara.ro, la adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau telefon: 0254716322.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara, b-dul Libertății, nr. 26, Seviul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local nu a fost consultată de nicio persoană. Pe teren s-a montat un panou informativ cu privire la intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Extindere și reabilitare imobil existent, schimbare destinație din hala producție în pensiune, compartimentări pe structură ușoară”.

Au fost transmise 3 scrisori de notificare către părțile interesate, respectiv către vecinii din zona parcelei de studiu. La Primăria Municipiului Hunedoara nu s-a înregistrat nicio sesizare cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism.

Serviul informații pentru
Cetățeni și relații publice ,
Monitorul Oficial Local
Șef serviciu Toma Valerica

Toma

red.3ex.

Birou Urbanism

Șef Birou Moise Iulica Dorina

Moise

Întocmit,
Popa Cristina Marinela

Popa