

AMENZI PENTRU CLĂDIRI / SPAȚII COMERCIALE NEUTILIZATE

Miercuri, 24 Februarie 2021



Pe raza municipiului Hunedoara au fost identificate peste 100 de spații comerciale și spații de servicii care nu mai sunt utilizate, iar mai bine de jumătate dintre ele nu respectă nici reglementările Consiliului Local și nici Ordonanța de Urgență 195/2005 privind protecția mediului.

Cea mai cunoscută situație de acest fel este cea a fostului cinematograful „Modern”. În urmă cu doi ani, Primăria a aplicat proprietarului, societatea RomâniaFilm, o amendă în valoare de 30.000 de lei, sancțiune menținută atât de instanța de fond, cât și de instanța de apel.

Deținătorii clădirilor și spațiilor comerciale abandonate sau neîntreținute corespunzător din Hunedoara sunt pasibili de amenzi de până la 50.000 de lei.

În perioada următoare, Primăria municipiului Hunedoara va face demersuri pentru identificarea proprietarilor fiecărui spațiu nefolosit și neîntreținut corespunzător. Conform unor verificări preliminare făcute de Poliția Locală Hunedoara, în oraș există 108 spații comerciale (ori de servicii) neutilizate, iar 61 dintre acestea nu respectă reglementările legale referitoare la curățenie și nici normele minimale de estetică și protecția mediului.

! Pentru început, fiecare proprietar va fi înștiințat asupra prevederilor legale în ce privește obligațiile sale de a întreține corespunzător respectivul spațiu și va fi avertizat. Dacă într-un termen de câteva săptămâni nu se va conforma, se vor aplica amenzi, iar valoarea unei amenzi „pleacă” de la 1.600 de lei, conform unei hotărâri de Consiliu Local din 2017, și poate ajunge până la 50.000 de lei, conform Ordonanței de Urgență 195/2005.

„În cazul în care nici avertismentele și nici amenzile nu vor avea efect, vom iniția acțiuni în instanță pentru obligația de a face, la fel cum am procedat, de exemplu, în cazul clădirii ridicate nelegal în Parcul Corvinul sau în situația blocurilor neterminate de pe strada 1 Decembrie 1918 (fostă „Modovei”). Dacă proprietarii nu vor înțelege când le spune Primăria că trebuie să-și curețe vitrinele, să înlocuiască geamurile sparte, să-și mențină curate spațiile deținute, sunt sigur că vor înțelege atunci când astfel de măsuri vor fi dispuse de instanțele de judecată. În unele cazuri, cum sunt chioșcurile de tablă, de exemplu, se va ajunge la dezafectarea acestora. Mi se pare inadmisibil, în cel de-al treilea deceniu al mileniului III, să mai avem într-un oraș ca Hunedoara clădiri și spații comerciale care să arate dezolant iar proprietarilor acestora să nu le pese deloc. Pe de altă parte, este incorect și față de ceilalți contribuabili la bugetul local care își întrețin spațiile și, din taxele și impozitele plătite de ei dar și de simplii cetățeni ai orașului, Primăria încearcă și reușește să mențină orașul curat. Mai rău, oricât de curată ar fi o zonă anume, imaginea ei de ansamblu este afectată de câte un fost magazin, acum abandonat, ori un chioșc sau o clădire care se află într-o stare deplorabilă. Pe lângă avertismente, amenzi și acțiuni în instanță, aplicăm și soluția majorării impozitului cu 500 la sută pentru clădirile abandonate”, spune primarul municipiului Hunedoara, Dan Bobouțanu.