

## Locuințe ANL, sociale, de necesitate și convenabile - Fond locativ

### *Legislație locuința socială*

Locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței. (conf. Legii nr. 114 / 1996, art.2(c) privind locuințele).

[HCL nr. 332 / 2024](#)

[Cerere locuinta sociala](#)

### *Legislație locuința convenabilă*

Locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței. (conf. Legii nr. 114 / 1996, art.2(c) privind locuințele).

Criterii de repartizare a locuințelor de necesitate acordate cu chirie din fondul locativ de stat aflate în patrimoniul municipiului Hunedoara

[HCL nr. 333/2024](#)

[Lista de priorități locuințe AN 2026](#)

### **Legislație locuință de necesitate**

Locuință destinată cazării temporare: a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari și a victimelor violenței domestice, ca măsură complementară celor prevăzute de lege în domeniul asistenței sociale și protecției victimelor violenței domestice (conf. Legii nr. 114 / 1996, art.2(f) privind locuințele).

Criterii de repartizare a locuințelor de necesitate acordate cu chirie din fondul locativ de stat aflate în patrimoniul municipiului Hunedoara

[HCL nr. 217 / 2024](#)

## ***Legislatie locuinte ANL***

### ***-A.N.L. are ca obiective:***

- a) realizarea unor montaje financiare;
- b) atragerea și administrarea resurselor financiare, în condițiile prezentei legi, pentru construirea, cumpărarea, reabilitarea, consolidarea și extinderea unor locuințe, inclusiv pentru cele exploatare în regim de închiriere;
- c) promovarea și dezvoltarea la nivel sectorial și național a unor programe privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construcția de locuințe sociale și de necesitate, construcția și/sau reabilitarea locuințelor distruse ori grav avariate, situate în zonele afectate de calamități naturale, construcția de locuințe cu chirie și/sau supuse vânzării prin atragerea capitalului privat și în baza contractelor de parteneriat public-privat, construcția altor locuințe proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, precum și intervenții la construcții existente, în aplicarea măsurilor stabilite prin programe guvernamentale. Programele guvernamentale și sursele de finanțare ale acestora se aprobă de Guvern, la propunerea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului\*);
- d) dobândirea de terenuri destinate construirii de locuințe, în condițiile legii, și după caz, monitorizarea unor programe pentru realizarea lucrărilor de viabilizare a acestora;
- e) inițierea și/sau dezvoltarea, în condițiile pieței, a unor programe de construcții de locuințe proprietate privată prin credit ipotecar;
- f) realizarea unor studii de specialitate privind piața imobiliară (cererea și oferta de locuințe, terenuri de construcții, costuri etc.). (conf. Legii nr. 152 / 1998, art.2(1), privind înființarea ANL).

Criteria de repartizare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii.HCL

HCL nr. 216/2024

Lista de priorități

Model cerere locuinta ANL