primariahunedoara.ro | Siteul oficial al primariei Hunedoara

HCL 118/2005

Joi, 19 Mai 2005

privind aprobarea concesionării, prin negociere directă, a unor terenuri aflate în proprietatea publică a municipiului Hunedoara către Societatea Comercială "Rodipet" S.A. Bucureºti

R O M Â N I A

JUDEÞUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 118/2005

privind aprobarea concesionării, prin negociere directă, a unor terenuri aflate în proprietatea publică a municipiului Hunedoara către Societatea Comercială „Rodipet” S.A. Bucureºti

Consiliul local al municipiului Hunedoara ;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara prin care se propune aprobarea concesionării, prin negociere directă, a unor terenuri aflate în proprietatea publică a municipiului Hunedoara către societatea comercială „Rodipet” S.A. Bucureºti;

În temeiul prevederilor Ordonanþei Guvernului nr. 45/2004 pentru finalizarea privatizării unor societăþi comerciale din portofoliul Autorităþii pentru Privatizare ºi Administrarea Participaþiilor Statului, aflate în dificultate, aprobată prin Legea nr. 361/2004, modificată ºi completată prin Legea nr. 442/2004 pentru aprobarea Ordonanþei de urgenþă a Guvernului nr. 26/2004 privind unele măsuri pentru finalizarea privatizării societăþilor comerciale aflate în portofoliul Autorităþii pentru Privatizare ºi Administrarea Participaþiilor Statului ºi consolidarea unor privatizări;

În baza dispoziþiilor art.38, alin.(2), lit. "f", "g" ºi art.46 din Legea administraþiei publice locale nr.215/2001,

H O T Ã R Ã ª T E :

Art.1 – (1)Aprobã concesionarea, prin negociere directã, cãtre Societatea Comercialã „Rodipet” S.A. Bucureºti, a unor terenuri aflate în proprietatea publicã a municipiului Hunedoara, pe care sunt amplasate puncte de vânzare ale societãþii susmenþionate, conform anexei care face parte integrantã din prezenta hotãrâre.

(2) Concesiunea, potrivit alin. (1), are ca obiect exclusiv utilizarea de cãtre S.C. „Rodipet” S.A. Bucureºti a terenurilor pentru amplasarea punctelor de vânzare în scopul îndeplinirii obiectului de activitate ºi nu poate fi extinsã la alte activitãþi.

Art.2– Contractul de concesiune pentru terenurile menþionate la art. 1 se încheie pe o duratã de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii conform prevederilor legale în vigoare.

Art.3– Aprobã limita minimã de la care se va porni negocierea, în valoare de 72.000 lei/mp/an.

Art.4- Numeºte comisia în vederea negocierii preþului de concesionare a terenurilor prevãzute la art.1, în urmãtoarea componenþã:

- Nicolae Schiau – primar municipiul Hunedoara;
- Buzea Gheorghe - consilier local;
- Mirea Liana - director economic;
- Bilei Lucian - ºef serviciu urbanism, amenajarea teritoriului, disciplinã în construcþii ºi cadastru;
- Poenar Adina - consilier juridic.

Art.5 - Împuterniceºte Primarul Municipiului Hunedoara în vederea negocierii ºi semnãrii contractului de concesiune a terenurilor prevãzut la art.1, în forma prevãzutã de lege.

Art.6- Cu data intrãrii în vigoare a prezentei hotãrâri se abrogã orice prevederi contrare.

Art.7- Hotãrârea se comunicã Prefectului judeþului Hunedoara, Consiliului judeþean Hunedoara, Primarului, Secretarului, Serviciului administraþie publicã localã, Direcþiei economice, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului,disciplinã în construcþii ºi cadastru, Serviciului Impozite ºi taxe locale, celui în cauzã, comisiei prevãzute la art.4.

Hunedoara, la 27.05.2005

PREªEDINTE DE ªEDINÞÃ

Magheru Liviu

CONTRASEMNEAZÃ SECRETAR,

Aurel Raþã-Bugnariu

R O M Â N I A

Anexã la

JUDEÞUL HUNEDOARA Hotãrârea nr.118/2005

MUNICIPIUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL

L I S T A

terenurilor aflate în proprietatea publicã a municipiului Hunedoara, pe care sunt amplasate puncte de vânzare ale Societãþii Comerciale „Rodipet” S.A. Bucureºti, care vor fi concesionate prin negociere directã cãtre aceastã societate

Nr. crt.

Amplasare teren

Suprafaþa

1.

– B-dul 1848 (lângã intersecþia cu str. G. Topârceanu)

10 mp.

2.

– P-þa Gării

12 mp.

3.

– P-þa Iancu de Hunedoara

10 mp.

4.

– str. Victoriei intersecþie cu N. Bãlcescu

6 mp

5.

– str. Viorele intersecþie cu str. Pinilor

6 mp.

6.

Str. M. Viteazu (lângã staþia de carburanþi Moll)

6 mp.

Hunedoara, la 27.05.2005

PREªEDINTE DE ªEDINÞÃ

Magheru Liviu

CONTRASEMNEAZÃ SECRETAR,

Aurel Raþã-Bugnariu

R O M Â N I A

JUDEÞUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

P R I M A R

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotãrâre privind aprobarea concesionãrii, prin negociere directã, a unor terenuri aflate în proprietatea publicã a municipiului Hunedoara cãtre Societatea Comercialã „Rodipet” S.A. Bucureºti

Prin proiectul de hotãrâre supus spre dezbatere ºi aprobare Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, propunem concesionarea, prin negociere directã, cãtre Societatea Comercialã „Rodipet” S.A. Bucureºti, a unor terenuri aflate în proprietatea publicã a municipiului Hunedoara, pe

care sunt amplasate puncte de vânzare ale societãþii susmenþionate astfel:

– B-dul 1848 (lângã intersecþia cu str. G. Topârceanu)

- 10 mp.

– P-þa Gãrii

-12 mp.

– P-þa Iancu de Hunedoara

-10 mp.

– str. Victoriei intersecþie cu N. Bãlcescu

- 6 mp

– str. Viorele intersecþie cu str. Pinilor

- 6 mp.

– Viteazu (lângã staþia de carburanþi Moll)

- 6 mp.

Potrivit prevederilor art. 81 din Ordonanþa Guvernului nr. 45/2004 pentru finalizarea privatizãrii unor societãþi comerciale din portofoliul Autoritãþii pentru Privatizare ºi Administrarea Participaþiilor Statului, aflate în dificultate, aprobatã prin Legea nr. 361/2004, modificatã ºi completatã prin Legea nr. 442/2004, terenurile aflate în proprietatea publicã sau privatã a unitãþilor administrativ-teritoriale pe care sunt amplasate puncte de vânzare ale Societãþii Comerciale "Rodipet" - S.A. Bucureºti, cu excepþia celor din municipiul Bucureºti, se atribuie acesteia printr-un contract de concesiune, prin derogare de la dispoziþiile Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor.

Având în vedere dispoziþiile ordonanþei menþionatã mai sus, concesiunea se face fãrã întocmirea unui studiu de oportunitate sau a unui caiet de sarcini ºi fãrã o formã de publicitate, prin negociere directã între cedent ºi societatea comercialã, excepþie fãcând situaþiile în care planul de urbanism general, aprobat de autoritãþile locale, impune schimbarea locaþiei cu una identicã ca suprafaþã ºi aºezare comercialã. Contractul de concesiune se încheie pe o duratã de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii potrivit prevederilor legale în vigoare.

Concesiunea are ca obiect exclusiv utilizarea de cãtre Societatea Comercialã "Rodipet" - S.A. Bucureºti a terenurilor pentru amplasarea punctelor de vânzare în scopul îndeplinirii obiectului de activitate ºi nu poate fi extinsã la alte activitãþi.

De asemenea, prin proiectul de hotãrâre propunem aprobarea limitei minime de la care se va porni negocierea, în cuantum de 72.000 lei/mp/an, precum ºi numirea comisiei în vederea negocierii preþului de concesionare a terenurilor menþionate mai sus, în urmãtoarea componenþã:

- Nicolae Schiau – primar municipiul Hunedoara;
- Buzea Gheorghe - consilier local;
- Mirea Liana - director economic;
- Bilei Lucian - ºef serviciu urbanism, amenajarea teritoriului, disciplinã în construcþii ºi cadastru;
- Poenar Adina - consilier juridic.

Reglementarea juridicã a proiectului de hotãrâre o constituie prevederile Ordonanþei Guvernului nr. 45/2004 pentru finalizarea privatizãrii unor societãþi comerciale din portofoliul Autoritãþii pentru Privatizare ºi Administrarea Participaþiilor Statului, aflate în dificultate, aprobatã prin Legea nr. 361/2004, modificatã ºi completatã prin Legea nr. 442/2004 pentru aprobarea Ordonanþei de urgenþã a Guvernului nr. 26/2004 privind unele mãsuri pentru finalizarea privatizãrii societãþilor comerciale aflate în portofoliul Autoritãþii pentru Privatizare ºi Administrarea Participaþiilor Statului ºi consolidarea unor privatizãri, precum ºi ale art.38, alin.(2) lit."f", "g" ºi art.46 din Legea administraþiei publice locale nr.215/2001.

Faþã de cele prezentate mai sus, propunem adoptarea proiectului de hotãrâre în forma prezentatã, ca fiind legal ºi oportun.

Hunedoara, la 18.05.2005

P R I M A R,

Nicolae Schiau

VIZAT,

Consilier juridic

R O M Â N I A

JUDEÞUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL

Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului,

disciplinã în construcþii ºi cadastru

R A P O R T

la proiectul de hotãrâre privind aprobarea concesionãrii, prin negociere directã, a unor terenuri aflate în proprietatea publicã a municipiului Hunedoara cãtre Societatea Comercialã „Rodipet” S.A. Bucureºti

Temeiul legal al proiectului de hotãrâre îl constituie prevederile Legii nr. 442/2004 pentru aprobarea O.U.G. nr. 26/2004 privind unele mãsuri pentru finalizarea privatizãrii societãþilor comerciale aflate în portofoliul A.P.A.P.S. ºi consolidarea unor privatizãri.

S.C. Rodipet S.A. deþine pe domeniul public al municipiului Hunedoara, cu contracte de închiriere 6 puncte de distribuire a presei (chioºcuri din tâmplãrie de aluminiu) amplasate dupã cum urmeazã:

- 10 mp. – B-dul 1848 lângã intersecþia cu str. G. Topârceanu

- 12 mp. – P-þa Gării

- 10 mp. – P-þa Iancu de Hunedoara

- 6 mp. – str. Victoriei intersecþie cu N. Bălcescu, cuplat cu S.C. Zegrean S.N.C.

- 6 mp. – str. Viorele intersecþie cu Pinilor, cuplat cu S.C. Zegrean S.N.C.

-6 mp. Str. M. Viteazu lângã staþia de carburanþi Mol cuplat cu S.C. Corex Comexim

În conformitate cu cele de mai sus, se propune aprobarea concesionării terenurilor deþinute în prezent cu contracte de închiriere, prin negociere directã.

Totodatã considerãm cã nu este oportunã identificarea ºi stabilirea unor alte amplasamente pe domeniul public al municipiului Hunedoara ºi este necesarã respingerea propunerilor fãcute de S.C. Rodipet S.A.

Competenþa aprobării proiectului de hotãrâre aparþine Consiliului Local al municipiului Hunedoara potrivit dispoziþiilor art. 38, alin. (2) lit. „g” ºi art. 46 din Legea administraþiei publice locale nr. 215/2001,

Faþã de cele prezentate, propunem aprobarea proiectului de hotãrâre în forma prezentatã ca fiind legal ºi oportun.

Hunedoara, la 18.05.2005

SEF SERVICIU,

Bilei Lucian