

## **HCL 118/2005**

Joi, 19 Mai 2005

privind aprobarea concesiunii, prin negociere directă, a unor terenuri aflate în proprietatea publică a municipiului Hunedoara către Societatea Comercială "Rodipet" S.A. București

R O M Â N I A

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA Nr. 118/2005**

privind aprobarea concesiunii, prin negociere directă, a unor terenuri aflate în proprietatea publică a municipiului Hunedoara către Societatea Comercială „Rodipet” S.A. București

Consiliul local al municipiului Hunedoara ;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara prin care se propune aprobarea concesiunii, prin negociere directă, a unor terenuri aflate în proprietatea publică a municipiului Hunedoara către societatea comercială „Rodipet” S.A. București;

În temeiul prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 45/2004 pentru finalizarea privatizării unor societăți comerciale din portofoliul Autorității pentru Privatizare și Administrarea Participațiilor Statului, aflate în dificultate, aprobată prin Legea nr. 361/2004, modificată și completată prin Legea nr. 442/2004 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 26/2004 privind unele măsuri pentru finalizarea privatizării societăților comerciale aflate în portofoliul Autorității pentru Privatizare și Administrarea Participațiilor Statului și consolidarea unor privatizări;

În baza dispozițiilor art.38, alin.(2), lit. "f", "g" și art.46 din Legea administrației publice locale nr.215/2001,

## HOTĂRĂȚE :

Art.1 - (1) Aprobă concesiunea, prin negociere directă, către Societatea Comercială „Rodipet” S.A. București, a unor terenuri aflate în proprietatea publică a municipiului Hunedoara, pe care sunt amplasate puncte de vânzare ale societății susmenționate, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Concesiunea, potrivit alin. (1), are ca obiect exclusiv utilizarea de către S.C. „Rodipet” S.A. București a terenurilor pentru amplasarea punctelor de vânzare în scopul îndeplinirii obiectului de activitate și nu poate fi extinsă la alte activități.

Art.2- Contractul de concesiune pentru terenurile menționate la art. 1 se încheie pe o durată de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii conform prevederilor legale în vigoare.

Art.3- Aprobă limita minimă de la care se va porni negocierea, în valoare de 72.000 lei/mp/an.

Art.4- Numește comisia în vederea negocierii prețului de concesiune a terenurilor prevăzute la art.1, în următoarea componență:

- Nicolae Schiau - primar municipiul Hunedoara;
- Buzea Gheorghe - consilier local;
- Mirea Liana - director economic;
- Bilei Lucian - șef serviciu urbanism, amenajarea teritoriului, disciplină în construcții și cadastru;
- Poenar Adina - consilier juridic.

Art.5 - Împuternicește Primarul Municipiului Hunedoara în vederea negocierii și semnării contractului de concesiune a terenurilor prevăzut la art.1, în forma prevăzută de lege.

Art.6- Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice prevederi contrare.

Art.7- Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Consiliului județean Hunedoara, Primarului, Secretarului, Serviciului administrație publică locală, Direcției economice, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, disciplină în construcții și cadastru, Serviciului Impozite și taxe locale, celui în cauză, comisiei prevăzute la art.4.

Hunedoara, la 27.05.2005

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Magheru Liviu

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,

Aurel Rață-Bugnariu

L I S T A

terenurilor aflate în proprietatea publică a municipiului Hunedoara, pe care sunt amplasate puncte de vânzare ale Societății Comerciale „Rodipet” S.A. București, care vor fi concesionate prin negociere directă către această societate

Nr. crt.

Amplasare teren

Suprafața

1.

- B-dul 1848 (lângă intersecția cu str. G. Topârceanu)

10 mp.

2.

- P-ța Gării

12 mp.

3.

- P-ța Iancu de Hunedoara

10 mp.

4.

- str. Victoriei intersecție cu N. Bălcescu

6 mp

5.

- str. Viorele intersecție cu str. Pinilor

6 mp.

6.

Str. M. Viteazu (lângă stația de carburanți Moll)

6 mp.

Hunedoara, la 27.05.2005

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Magheru Liviu

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,

Aurel Rață-Bugnariu

R O M Â N I A

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

P R I M A R

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii, prin negociere directă, a unor terenuri aflate în proprietatea publică a municipiului Hunedoara către Societatea Comercială „Rodipet” S.A. București

Prin proiectul de hotărâre supus spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, propunem concesiunea, prin negociere directă, către Societatea Comercială „Rodipet” S.A. București, a unor terenuri aflate în proprietatea publică a municipiului Hunedoara, pe

care sunt amplasate puncte de vânzare ale societății susmenționate astfel:

- B-dul 1848 (lângă intersecția cu str. G. Topârceanu)

- 10 mp.

- P-ța Gării

-12 mp.

- P-ța Iancu de Hunedoara

-10 mp.

- str. Victoriei intersecție cu N. Bălcescu

- 6 mp

- str. Viorele intersecție cu str. Pinilor

- 6 mp.

- Viteazu (lângă stația de carburanți Moll)

- 6 mp.

Potrivit prevederilor art. 81 din Ordonanța Guvernului nr. 45/2004 pentru finalizarea privatizării unor societăți comerciale din portofoliul Autorității pentru Privatizare și Administrarea Participațiilor Statului, aflate în dificultate, aprobată prin Legea nr. 361/2004, modificată și completată prin Legea nr. 442/2004, terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale pe care sunt amplasate puncte de vânzare ale Societății Comerciale "Rodipet" - S.A. București, cu excepția celor din municipiul București, se atribuie acesteia printr-un contract de concesiune, prin derogare de la dispozițiile Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor.

Având în vedere dispozițiile ordonanței menționate mai sus, concesiunea se face fără întocmirea unui studiu de oportunitate sau a unui caiet de sarcini și fără o formă de publicitate, prin negociere directă între cedent și societatea comercială, excepție făcând situațiile în care planul de urbanism general, aprobat de autoritățile locale, impune schimbarea locației cu una identică ca suprafață și așezare comercială. Contractul de concesiune se încheie pe o durată de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii potrivit prevederilor legale în vigoare.

Concesiunea are ca obiect exclusiv utilizarea de către Societatea Comercială "Rodipet" - S.A. București a terenurilor pentru amplasarea punctelor de vânzare în scopul îndeplinirii obiectului de activitate și nu poate fi extinsă la alte activități.

De asemenea, prin proiectul de hotărâre propunem aprobarea limitei minime de la care se va porni negocierea, în cuantum de 72.000 lei/mp/an, precum și numirea comisiei în vederea negocierii prețului de concesiune a terenurilor menționate mai sus, în următoarea componență:

- Nicolae Schiau - primar municipiul Hunedoara;
- Buzea Gheorghe - consilier local;
- Mirea Liana - director economic;
- Bilei Lucian - șef serviciu urbanism, amenajarea teritoriului, disciplină în construcții și cadastru;
- Poenar Adina - consilier juridic.

Reglementarea juridică a proiectului de hotărâre o constituie prevederile Ordonanței Guvernului nr. 45/2004 pentru finalizarea privatizării unor societăți comerciale din portofoliul Autorității pentru Privatizare și Administrarea Participațiilor Statului, aflate în dificultate, aprobată prin Legea nr. 361/2004, modificată și completată prin Legea nr. 442/2004 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 26/2004 privind unele măsuri pentru finalizarea privatizării societăților comerciale aflate în portofoliul Autorității pentru Privatizare și Administrarea Participațiilor Statului și consolidarea unor privatizări, precum și ale art.38, alin.(2) lit."f", "g" și art.46 din Legea administrației publice locale nr.215/2001.

Fapă de cele prezentate mai sus, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 18.05.2005

P R I M A R,

Nicolae Schiau

VIZAT,

Consilier juridic



R O M Â N I A

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL

Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului,

disciplină în construcții și cadastru

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii, prin negociere directă, a unor terenuri aflate în proprietatea publică a municipiului Hunedoara către Societatea Comercială „Rodipet” S.A. București

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile Legii nr. 442/2004 pentru aprobarea O.U.G. nr. 26/2004 privind unele măsuri pentru finalizarea privatizării societăților comerciale aflate în portofoliul A.P.A.P.S. și consolidarea unor privatizări.

S.C. Rodipet S.A. deține pe domeniul public al municipiului Hunedoara, cu contracte de închiriere 6 puncte de distribuție a presei (chiorcuri din tâmplărie de aluminiu) amplasate după cum urmează:

- 10 mp. - B-dul 1848 lângă intersecția cu str. G. Topârceanu
- 12 mp. - P-ța Gării
- 10 mp. - P-ța Iancu de Hunedoara
- 6 mp. - str. Victoriei intersecție cu N. Bălcescu, cuplat cu S.C. Zegrean S.N.C.
- 6 mp. - str. Viorele intersecție cu Pinilor, cuplat cu S.C. Zegrean S.N.C.
- 6 mp. Str. M. Viteazu lângă stația de carburanți Mol cuplat cu S.C. Corex Comexim

În conformitate cu cele de mai sus, se propune aprobarea concesionării terenurilor deținute în prezent cu contracte de închiriere, prin negociere directă.

Totodată considerăm că nu este oportună identificarea și stabilirea unor alte amplasamente pe domeniul public al municipiului Hunedoara și este necesară respingerea propunerilor făcute de S.C. Rodipet S.A.

Competența aprobării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al municipiului Hunedoara potrivit dispozițiilor art. 38, alin. (2) lit. „g” și art. 46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,

Față de cele prezentate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 18.05.2005

SEF SERVICIU,

Bilei Lucian