

HCL 119/2005

Joi, 19 Mai 2005

privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea concesiunii, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 100,40 mp, situat în municipiul Hunedoara, la intersecția dintre b-dul Corvin și b-dul Dacia, între blocurile nr.9 și E3

ROMÂNIA
HUNEDOARA

JUDEȚUL

MUNICIPIUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 119/2005

privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea concesiunii, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 100,40 mp, situat în municipiul Hunedoara, la intersecția dintre b-dul Corvin și b-dul Dacia, între

blocurile nr.9 și E3

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara, prin care se propune aprobarea studiului de oportunitate în vederea concesiunii, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 100,40 mp, situat în municipiul Hunedoara, la intersecția dintre b-dul Corvin și b-dul Dacia, între blocurile nr.9 și E 3;

În baza prevederilor Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 216/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice-cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 38, alin. (2), lit."f" și "g" și art. 46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,

HOTĂRÂRE:

Art. 1. - Aprobă studiul de oportunitate în vederea concesiunii, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 100,40 mp, situat în municipiul Hunedoara, la intersecția dintre b-dul Corvin și b-dul Dacia, între blocurile nr.9 și E3, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Aprobă concesiunea prin licitație publică a terenului menționat la art. 1, înscris în C.F. Hunedoara nr. 4980, nr. topo parcelă 2064/34/A, în vederea construirii unui „Spațiu comercial pentru echipamente și tehnologie electronică”, conform P.U.D. aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 114/2004.

Art. 3. - Aprobă ca limita minimă a valorii de la care va porni licitația să fie de 180.000 lei/mp/an.

Art. 4. - Contractul de concesiune pentru terenul menționat la art. 1 se încheie pe o durată de 49 ani.

Art. 5. - Stabilește componența comisiei în vederea licitației, după cum urmează:

- Schiau Nicolae - primar - președinte
- Magheru Liviu - consilier local - membru
- Mirea Liana - director economic - membru
- Bilei Lucian - șef serviciu urbanism - membru
- Ciocîrlie Odeta - consilier juridic - membru
- Țăucă Ștefan - director Administrația finanțelor publice Hunedoara - membru
- Moise Iulica - inspector - membru

Art. 6. - Împuternicește Primarul Municipiului Hunedoara în vederea încheierii contractului de concesiune, în forma prevăzută de lege.

Art. 7. - Prezenta se comunică Prefectului județului Hunedoara, Consiliului județean Hunedoara, Primarului, Secretarului, Serviciului administrație publică locală, Direcției economice, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, disciplină în construcții și cadastru, și persoanelor menționate la art. 5.

Hunedoara, la 27.05.2005

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,

Aurel Rață-Bugnariu

ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

PRIMAR

Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului,

disciplină în construcții și cadastru

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață 100,40 mp, situat în municipiul Hunedoara, la intersecția dintre b-dul Corvin și b-dul Dacia, între blocurile nr.9 și E3

Având în vedere că S.C."Comser" S.R.L. a depus documentația topografică de identificare a terenului menționat mai sus în vederea construirii unui „Spațiu comercial pentru echipamente și tehnologie electronică”, conform P.U.D. aprobat prin H.C.L. nr. 114/2004 - inițiat tot de S.C."Comser" S.R.L., cu motivația completării frontului construit pe b-dul Corvin între blocurile nr.9 și E3.

Se propune concesiunea prin licitație publică a terenului înscris în C.F. Hunedoara nr. 4980, cu nr. topo parcelă 2064/34/A și suprafață de 100,40 mp pe o durată de 49 ani.

Se propune ca limita minimă a valorii de pornire a licitației să fie de 180.000 lei/mp/an.

Documentația a fost avizată favorabil de către Comisia tehnică de urbanism și amenajarea teritoriului.

Temeiul legal a proiectului de hotărâre îl constituie prevederile Legii nr. 219/1998 privind

regimul concesiunilor, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 216/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice-cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 38, alin. (2), lit."f" și "g" și art. 46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001.

Față de cele prezentate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 18.05.2005

„EF SERVICIU,

Bilei Lucian

ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

PRIMAR

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea concesionării prin licitație publică a terenului în suprafață 100,40 mp, situat în municipiul Hunedoara, la intersecția dintre b-dul Corvin și b-dul Dacia, între blocurile nr.9 și E3

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara sub nr. 14409/2005, S.C."Comser"S.R.L. solicită concesionarea unui teren în suprafață de 100,40 mp. situat în municipiul Hunedoara, la intersecția dintre b-dul Corvin și b-dul Dacia, între blocurile nr.9 și E3.

Potrivit prevederile art. 7 din Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, cu modificările și completările ulterioare, inițierea concesionării are la bază un studiu de oportunitate efectuat în prealabil de către concedent iar potrivit dispozițiilor art.6 din Normele metodologice cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 216/1999, studiul de oportunitate trebuie aprobat prin hotărâre a concedentului .

În acest sens supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Hunedoara studiul de oportunitate, întocmit de către Mihaela Kocsis - expert evaluator imobiliar, în vederea concesionării, prin licitație publică, a terenului în suprafață de 100,40 mp, situat în municipiul Hunedoara, la intersecția dintre b-dul Corvin și b-dul Dacia, între blocurile nr.9 și E3.

De asemenea prin proiectul de hotărâre propunem aprobarea concesionării prin licitație publică a terenului menționat mai sus, înscris în C.F. Hunedoara nr. 4980, cu nr. topo parcelă 2064/34/A, în vederea construirii unui „Spațiu comercial pentru echipamente și tehnologie electronică”, conform P.U.D. aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 114/2004 - inițiat tot de S.C."Comser"S.R.L., cu motivația completării frontului construit în acea zonă.

Contractul de concesiune, pentru acest teren, propunem a fi încheiat pe o durată de 49 ani, iar limita valorii de pornire a licitației să fie de 180.000 lei/mp/an.

Reglementarea juridică a proiectului de hotărâre o constituie prevederile Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 216/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice-cadru de aplicare a Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 38, alin. (2), lit."f" și "g" și art. 46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001.

Față de cele prezentate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 19.05.2005

PRIMAR,

Schiau Nicolae

VIZAT

Consilier juridic,