

HCL 128/2005

Joi, 19 Mai 2005

privind aprobarea cumpărării unor terenuri în suprafață de 11.153 mp., situate în municipiul Hunedoara, str. Lătureni f.n., aparținând d-lui Dumitriu Gheorghe, în vederea extinderii Cimitirului "Valea Seacă"

R O M Â N I A

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 128/2005

privind aprobarea cumpărării unor terenuri în suprafață de 11.153 mp., situate în municipiul Hunedoara, str. Lătureni f.n., aparținând d-lui Dumitriu Gheorghe, în vederea extinderii Cimitirului „Valea Seacă”

Consiliul local al municipiului Hunedoara ;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara prin care se propune aprobarea cumpărării unor terenuri în suprafață de 11.153 mp., situate în municipiul Hunedoara, str. Lătureni f.n., aparținând d-lui Dumitriu Gheorghe, în vederea extinderii Cimitirului „Valea Seacă”;

În temeiul prevederilor art.1294 - 1404 din Codul civil și art.125, alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, precum și ale art.8, alin.(1), lit."f" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.60/2001 privind achizițiile publice, aprobată, modificată și completată prin Legea nr.212/2002; cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art.38, alin.(2), lit. „d” și „f”, alin.(3) și art.46 din Legea administrației publice locale nr.215/2001,

H O T Ă R Ă ă T E :

Art.1 - Aprobă cumpărarea terenului înscris în C.F. 2810/4 - Hunedoara, nr. topo 2389/1/1/4 în suprafață de 1000 mp. și a terenului înscris în C.F. 9/18/N - Hunedoara, nr. topo 3278/4 - în suprafață de 2756 mp. și nr. topo 3280/1 - în suprafață de 7397 mp., situate în municipiul Hunedoara, str. Lătureni f.n., aparținând d-lui Dumitriu Gheorghe, în vederea extinderii Cimitirului „Valea Seacă”.

Art.2.- Prețul de cumpărare al terenurilor menționate la art.1, în suprafață totală de 11153 mp., va fi de 20.633,05 euro, echivalent în lei la cursul BNR din ziua încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.3 - Împuternicește Primarul Municipiului Hunedoara pentru îndeplinirea formalităților necesare în vederea încheierii contractului de vânzare - cumpărare a terenurilor menționate la art.1, în forma prevăzută de lege.

Art.4 - Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Consiliului județean Hunedoara, Primarului, Secretarului, Serviciului administrație publică locală, Direcției economice, Direcției tehnice, Serviciului public administrare cimitire și pompe funebre Hunedoara, d-lui Dumitriu Gheorghe .

Hunedoara, la 27.05.2005

PREșEDINTE DE șEDINșĂ,

Magheru Liviu

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,

Aurel Rașă-Bugnariu

R O M Â N I A

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

P R I M A R

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării unor terenuri în suprafață de 11153 mp., situat în municipiul Hunedoara, str. Lătureni f.n., aparținând d-lui Dumitriu Gheorghe, în vederea extinderii Cimitirului „Valea Seacă”

Temeiul legal al demersului nostru îl constituie prevederile art.8, alin.(1), lit."f" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.60/2001 privind achizițiile publice, aprobată, modificată și completată prin Legea nr.212/2002, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.125, alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, potrivit căruia consiliile locale hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri, și ale Codului civil (art.1294 - 1404), potrivit cărora vânzarea - cumpărarea este una din modalitățile prin care se face transferul de proprietate al bunurilor.

Terenul care face obiectul cumpărării este compus din două loturi astfel:

- lot nr. 1 - teren înscris în C.F. 2810/4 - Hunedoara, nr. topo 2389/1/1/4 în suprafață de 1000 mp.
- lot nr. 2 - teren înscris în C.F. 9/18/N - Hunedoara la A+1, nr. topo 3278/4 - arabil, în suprafață de 2756 mp., și la A+2 nr. topo 3280/1 - pășune, în suprafață de 7397 mp.

Terenurile menționate mai sus sunt amplasate în zona periferică a municipiului Hunedoara, str. Lătureni f.n., fiind alipite de Cimitirul „Valea Seacă” și aparțin d-lui Dumitriu Gheorghe.

Având în vedere faptul că în cadrul Cimitirului „Valea Seacă” Hunedoara mai există disponibile, în vederea amenajării, un număr de aproximativ 100 de locuri de veci, se impune extinderea cimitirului

prin cumpărarea unor terenuri în acest sens. În cursul unui an calendaristic sunt vândute de către Serviciului public administrare cimitire și pompe funebre Hunedoara, în medie, 500 de locuri de înhumare.

În urma întocmirii raportului de evaluare de către evaluator imobiliar Kocsis Mihaela, valoarea de piață a terenului este în cuantum de 823.000.000 lei.

Prețul de cumpărare al terenului menționat mai sus, va fi mai mic decât cel stabilit în raportul de evaluare, respectiv 746.914.600 lei, ca urmare a negocierilor avute cu proprietarul terenului, d-nul Dumitriu Gheorghe.

Terenurile menționate mai sus vor fi achiziționate în vederea extinderii Cimitirului „Valea Seacă”. Dimensiunile unui loc de veci sunt de 1,80 x 3 = 5,40 mp. Tarifele pentru atribuirea locurilor de înhumare din Cimitirul „Valea Seacă”, pe anul 2005, sunt cuprinse între 240.000 lei și 750.000 lei (în funcție de parcela pe care este situat locul de veci).

Competența aprobării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al Municipiului Hunedoara potrivit dispozițiilor art.38, alin.(2), lit.”d” și ”f”, alin.(3) și art.46 din Legea administrației publice locale nr.215/2001.

Față de cele prezentate mai sus, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 20.05.2005

P R I M A R,

Nicolae Schiau

VIZAT,

Consilier juridic

R O M Â N I A

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

P R I M A R

Direcția tehnică

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 11153 mp., situat în municipiul Hunedoara, str. Lătureni f.n., aparținând d-lui Dumitriu Gheorghe, în vederea extinderii Cimitirului „Valea Seacă”

Prin proiectul de hotărâre inițiat de Primarul municipiului Hunedoara se propune aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 11153 mp., situat în municipiul Hunedoara, str. Lătureni f.n., aparținând d-lui Dumitru Gheorghe, în vederea extinderii Cimitirului „Valea Seacă”, aflat în administrarea Consiliului Local al municipiului Hunedoara.

Terenul care face obiectul cumpărării este amplasat în zona periferică a municipiul Hunedoara, str. Lătureni f.n., fiind alipit de Cimitirul „Valea Seacă” și este compus din două loturi astfel:

- lot nr. 1 - teren înscris în C.F. 2810/4 - Hunedoara, nr. topo 2389/1/1/4 în suprafață de 1000 mp.
- lot nr. 2 - teren înscris în C.F. 9/18/N - Hunedoara la A+1, nr. topo 3278/4 - arabil, în suprafață de 2756 mp., și la A+2 nr. topo 3280/1 - pășune, în suprafață de 7397 mp.

În cadrul Cimitirului „Valea Seacă” Hunedoara mai există disponibile, în vederea amenajării, un număr de aproximativ 100 de locuri de veci, astfel se impune extinderea cimitirului prin cumpărarea unor terenuri în acest sens.

Prețul de cumpărare al terenului menționat mai sus, va fi mai mic decât cel stabilit în raportul de evaluare, respectiv 746.914.600 lei, ca urmare a negocierilor avute cu proprietarul terenului, d-nul Dumitru Gheorghe.

Temeiul legal al demersului nostru îl constituie prevederile art.8, alin.(1), lit."f" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.60/2001 privind achizițiile publice, aprobată, modificată și completată prin Legea nr.212/2002 cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.125, alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 potrivit căruia consiliile locale hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri, și ale Codului civil (art.1294 - 1404), potrivit cărora vânzarea - cumpărarea este una din modalitățile prin care se face transferul de proprietate al bunurilor.

Competența aprobării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al Municipiului Hunedoara potrivit dispozițiilor art.38, alin.(2), lit."d" și "f", alin.(3) și art.46 din Legea administrației publice locale nr.215/2001.

Față de cele prezentate mai sus, se propune adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 20.05.2005

DIRECTOR TEHNIC

Ladislau Demeter