

HCL 131/2005

Joi, 19 Mai 2005

privind aprobarea acceptării donației având ca obiect terenul aflat în proprietatea S.C. MIRAMON
PREST S.R.L. Hunedoara

R O M Â N I A

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.131/2005

privind aprobarea acceptării donației având ca obiect terenul aflat în proprietatea S.C. MIRAMON
PREST S.R.L. Hunedoara

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului Municipiului Hunedoara prin care se propune aprobarea acceptării donației având ca obiect terenul aflat în proprietatea S.C. MIRAMON PREST S.R.L. Hunedoara, situat în CF nr. 1143/4 Bo^o, sub nr. topo (218, 219)/1 în suprafață de 150,11 mp. ^oi trecerea în proprietatea privată a municipiului Hunedoara;

În temeiul prevederilor art.123, alin.(3), din Legea administrației publice locale nr.215/2001, ale Legii nr.54/1998 privind circulația juridică a terenurilor;

În baza dispozițiilor art.38, alin.(3), precum ^oi ale art.46 din Legea administrației

publice locale nr.215/2001,

H O T Ă R Ă Ț E :

Art.1 - Acceptă oferta S.C. MIRAMON PREST S.R.L. Hunedoara privind donația ce are ca obiect terenul aflat în proprietatea sa situat în CF nr. 1143/4 Bo^o, sub nr. topo (218, 219)/1 în suprafață de 150,11 mp. și trecerea în proprietatea privată a municipiului Hunedoara.

Art.2.- Donația acceptată este fără sarcini.

Art.3.- Împuternicește Primarul Municipiului Hunedoara în vederea semnării actului de donație, în forma prevăzută de lege.

Art.4.- Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Consiliului Județean Hunedoara, Primarului, Secretarului, Direcției economice, Direcției Tehnice, Serviciului administrație publică locală, Biroului registrul agricol, S.C. MIRAMON PREST S.R.L. Hunedoara, Oficiului cadastru și publicitate imobiliară Hunedoara.

Hunedoara, 27.05.2005

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Magheru Liviu

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,

Aurel Rață-Bugnariu

R O M Â N I A

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

P R I M A R NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea acceptării donației având ca obiect terenul aflat în proprietatea S.C. MIRAMON PREST S.R.L. Hunedoara

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Hunedoara sub nr. 17446/24.05.2005 S.C. MIRAMON PREST S.R.L. Hunedoara reprezentată prin administrator Aurelia Magaon a propus Consiliului Local al Municipiului Hunedoara oferta de a dona o parte din terenul aflat în proprietatea sa, în suprafață de 150,11 mp. situat sub CF nr. 1134/4 Bo^o cu nr. topo (218, 219)/1 aferent accesului cu mijloace auto ^o și pietonal din incinta Căminului cultural Bo^o conform planului de parcelare anexat, privind amplasamentul ^o și delimitarea corpului de proprietate.

Oferta a fost făcută întrucât între Consiliul Local al municipiului Hunedoara ^o și S.C. MIRAMON PREST S.R.L. Hunedoara a existat un litigiu prin care s-a încercat soluționarea pe cale judecătorească a situației juridice a acestei porțiuni de teren ce face parte din incinta Căminului cultural Bo^o.

Având în vedere faptul că la data construcției blocului P+1 situat în satul Bo^o, Biroul Carte funciară de pe lângă Judecătoria Hunedoara nu a notat terenul aferent cât ^o și proprietarul acestuia, cumpărătorul inițial al blocului a profitat de acest fapt, iar modul în care s-a operat înscrierea a permis stabilirea ca proprietar al posesorului terenului, cumpărător titular al dreptului de proprietate numai asupra construcției, ca proprietar ^o și asupra terenului.

Ulterior construcția împreună cu terenul au fost transmise unui alt proprietar care le-a folosit drept garanție pentru obținerea unui împrumut de la S.C. Banc Post S.A. Hunedoara.

În urma executării silite a debitorului S.C. Uzo Mobila S.R.L. Hunedoara, care nu ^o și-a achitat obligațiile față de creditorul S.C. Banc Post S.A. Hunedoara, construcția ^o și terenul au revenit S.C. MIRAMON PREST S.R.L. Hunedoara, executare făcută prin licitație publică.

Având în vedere că pentru obținerea terenului aferent incintei Căminului cultural, instituția noastră era necesar să deschidă mai multe procese, iar S.C. MIRAMON PREST S.R.L.

Hunedoara a înþeles acest lucru, procese care prin cheltuielile privind deplasarea, transportul, taxe timbru ^{ºi} timbru judiciar ar fi excedat de câteva ori valoarea ternului aflat în litigiu, considerãm cá propunerea de acceptare a ofertei privind donaþia terenului este justificatã, oportunã ^{ºi} rezonabilã.

Precizãm cá în conformitate cu prevederile art. 10, alin. (3) din Legea nr. 85/1992:

„Dreptul de proprietate prevãzut la alin. 1 se dobândeºte si asupra terenului aferent clãdirii, aºa cum a fost determinat prin autorizaþia de construcþie sau fisele tehnice de mãsurãtori ale terenului aferent clãdirii” ^{ºi} în consecinþã odatã cu obþinerea dreptului de proprietate asupra construcþiei era necesarã ^{ºi} emiterea unui act prin care S.C. MIRAMON PREST S.R.L. Hunedoara sã dobândeascã dreptul de proprietate asupra terenului aferent imobilului.

Prin documentaþia de parcelare vizatã de Oficiul de cadastru ^{ºi} publicitate imobiliarã Hunedoara s-au stabilit cele douã parcele, una aferentã blocului situat în Boº P + 1 în suprafaþã de 1159,89 mp. cu nr. topo (218, 219)/2 ce revine lui S.C. MIRAMON PREST S.R.L. Hunedoara ^{ºi} cealaltã 150,11 mp. cu nr. topo (218, 219)/1 ce prin acceptarea ofertei de donaþie va deveni proprietate privatã a municipiului Hunedoara.

Temeiul legal al demersului nostru îl constituie prevederile art.123, alin.(3), din Legea administraþiei publice locale nr.215/2001, ale Legii nr.54/1998 privind circulaþia juridicã a terenurilor, precum ^{ºi} ale art.38, alin.(3), art.46 din Legea administraþiei publice locale nr.215/2001.

Faþã de cele de mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotãrãre în forma prezentatã, ca fiind legal ^{ºi} oportun.

Hunedoara, la 25.05.2005

P R I M A R,

Nicolae Schiau

VIZAT,

CONSILIER JURIDIC

R O M Â N I A

JUDEÞUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

P R I M A R

Serviciul administrație publică

locală, juridic, contencios

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea acceptării donației având ca obiect terenul aflat în proprietatea S.C. MIRAMON PREST S.R.L. Hunedoara

Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Hunedoara este întemeiat legal pe dispozițiile art.123, alin.(3), din Legea administrației publice locale nr.215/2001 conform cărora donațiile pot fi acceptate numai cu aprobarea consiliului local.

Prin donație, donatarul, respectiv Municipiul Hunedoara, prin Consiliul Local, devine proprietarul terenului donat.

În prezent, proprietarul terenului este S.C MIRAMON PREST S.R.L. Hunedoara care a propus oferta de a dona o parte din terenul aflat în proprietatea sa, în suprafață de 150,11 mp. situat sub CF nr. 1134/4 Bo^o cu nr. topo (218, 219)/1 aferent accesului cu mijloace auto ^oi pietonal din incinta Căminului cultural Bo^o conform planului de parcelare anexat, privind amplasamentul ^oi delimitarea corpului de proprietate.

Menționăm că, prin donație, transferul dreptului de proprietate se face cu titlu gratuit. În urma acceptării donației prin hotărârea consiliului local, urmează a se încheia, în formă autentică - cerută de prevederile art.813 din Codul civil - contractul de donație ^oi ale Legii nr.54/1998 privind circulația juridică a terenurilor.

Legalitatea proiectului de hotărâre este dată de prevederile art.123, alin.(3), din Legea administrației publice locale nr.215/2001, ale Legii nr.54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, precum ^oi ale art.38, alin.(3), art.46 din Legea administrației publice locale nr.215/2001.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal ^oi oportun.

Hunedoara, la 25.05.2005

CONSILIER JURIDIC,

Spiridon Pantelimon