primariahunedoara.ro | Siteul oficial al primariei Hunedoara

HCL 131/2005

Joi, 19 Mai 2005

privind aprobarea acceptării donaþiei având ca obiect terenul aflat în proprietatea S.C. MIRAMON PREST S.R.L. Hunedoara

R O M Â N I A

JUDEÞUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.131/2005

privind aprobarea acceptării donaþiei având ca obiect terenul aflat în proprietatea S.C. MIRAMON PREST S.R.L. Hunedoara

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului Municipiului Hunedoara prin care se propune aprobarea acceptării donaþiei având ca obiect terenul aflat în proprietatea S.C. MIRAMON PREST S.R.L. Hunedoara, situat în CF nr. 1143/4 Boº, sub nr. topo (218, 219)/1 în suprafaþă de 150,11 mp. ºi trecerea în proprietatea privatã a municipiului Hunedoara;

În temeiul prevederilor art.123, alin.(3), din Legea administraþiei publice locale nr.215/2001, ale Legii nr.54/1998 privind circulaþia juridicã a terenurilor;

În baza dispoziþiilor art.38, alin.(3), precum ºi ale art.46 din Legea administraþiei

publice locale nr.215/2001,

H O T Ã R Ã ª T E :

Art.1 – Acceptã oferta S.C. MIRAMON PREST S.R.L. Hunedoara privind donaþia ce are ca obiect terenul aflat în proprietatea sa situat în CF nr. 1143/4 Boº, sub nr. topo (218, 219)/1 în suprafaþã de 150,11 mp. ºi trecerea în proprietatea privatã a municipiului Hunedoara.

Art.2.- Donaþia acceptatã este fãrã sarcini.

Art.3.- Împuterniceºte Primarul Municipiului Hunedoara în vederea semnãrii actului de donaþie, în forma prevãzutã de lege.

Art.4.– Hotãrârea se comunicã Prefectului judeþului Hunedoara, Consiliului Judeþean Hunedoara, Primarului, Secretarului, Direcþiei economice, Direcþiei Tehnice, Serviciului administraþie publicã localã, Biroului registrul agricol, S.C. MIRAMON PREST S.R.L. Hunedoara, Oficiului cadastru ºi publicitate imobiliarã Hunedoara.

Hunedoara, 27.05.2005

PREªEDINTE DE ªEDINÞÃ

Magheru Liviu

CONTRASEMNEAZÃ SECRETAR,

Aurel Raþã-Bugnariu

R O M Â N I A

JUDEÞUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

P R I M A R NOTÃ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotãrâre privind aprobarea acceptãrii donaþiei având ca obiect terenul aflat în proprietatea S.C. MIRAMON PREST S.R.L. Hunedoara

Prin adresa înregistratã la Primãria Municipiului Hunedoara sub nr. 17446/24.05.2005 S.C. MIRAMON PREST S.R.L. Hunedoara reprezentatã prin administrator Aurelia Magaon a propus Consiliului Local al Municipiului Hunedoara oferta de a dona o parte din terenul aflat în proprietatea sa, în suprafaþã de 150,11 mp. situat sub CF nr. 1134/4 Boº cu nr. topo (218, 219)/1 aferent accesului cu mijloace auto ºi pietonal din incinta Cãminului cultural Boº conform planului de parcelare anexat, privind amplasamentul ºi delimitarea corpului de proprietate.

Oferta a fost fãcutã întrucât între Consiliul Local al municipiului Hunedoara ºi S.C. MIRAMON PREST S.R.L. Hunedoara a existat un litigiu prin care s-a încercat soluþionarea pe cale judecãtoreascã a situaþiei juridice a acestei porþiuni de teren ce face parte din incinta Cãminului cultural Boº.

Având în vedere faptul cã la data construcþiei blocului P+1 situat în satul Boº, Biroul Carte funciarã de pe lângã Judecãtoria Hunedoara nu a notat terenul aferent cât ºi proprietarul acestuia, cumpãrãtorul iniþial al blocului a profitat de acest fapt, iar modul în care s-a operat înscrierea a permis stabilirea ca proprietar al posesorului terenului, cumpãrãtor titular al dreptului de proprietate numai asupra construcþiei, ca proprietar ºi asupra terenului.

Ulterior construcþia împreunã cu terenul au fost transmise unui alt proprietar care le-a folosit drept garanþie pentru obþinerea unui împrumut de la S.C. Banc Post S.A. Hunedoara.

În urma executãrii silite a debitorului S.C. Uzo Mobila S.R.L. Hunedoara, care nu ºi-a achitat obligaþiile faþã de creditorul S.C. Banc Post S.A. Hunedoara, construcþia ºi terenul au revenit S.C. MIRAMON PREST S.R.L. Hunedoara, executare fãcutã prin licitaþie publicã.

Având în vedere cã pentru obþinerea terenului aferent incintei Cãminului cultural, instituþia noastrã era necesar sã deschidã mai multe procese, iar S.C. MIRAMON PREST S.R.L.

Hunedoara a înþeles acest lucru, procese care prin cheltuielile privind deplasarea, transportul, taxe timbru ºi timbru judiciar ar fi excedat de câteva ori valoarea ternului aflat în litigiu, considerãm cã propunerea de acceptare a ofertei privind donaþia terenului este justificatã, oportunã ºi rezonabilã.

Precizãm cã în conformitate cu prevederile art. 10, alin. (3) din Legea nr. 85/1992:

„Dreptul de proprietate prevãzut la alin. 1 se dobândeºte si asupra terenului aferent clãdirii, aºa cum a fost determinat prin autorizaþia de construcþie sau fisele tehnice de mãsurãtori ale terenului aferent clãdirii” ºi în consecinþã odatã cu obþinerea dreptului de proprietate asupra construcþiei era necesarã ºi emiterea unui act prin care S.C. MIRAMON PREST S.R.L. Hunedoara sã dobândeascã dreptul de proprietate asupra terenului aferent imobilului.

Prin documentaþia de parcelare vizatã de Oficiul de cadastru ºi publicitate imobiliarã Hunedoara s-au stabilit cele douã parcele, una aferentã blocului situat în Boº P + 1 în suprafaþã de 1159,89 mp. cu nr. topo (218, 219)/2 ce revine lui S.C. MIRAMON PREST S.R.L. Hunedoara ºi cealaltã 150,11 mp. cu nr. topo (218, 219)/1 ce prin acceptarea ofertei de donaþie va deveni proprietate privatã a municipiului Hunedoara.

Temeiul legal al demersului nostru îl constituie prevederile art.123, alin.(3), din Legea administraþiei publice locale nr.215/2001, ale Legii nr.54/1998 privind circulaþia juridicã a terenurilor, precum ºi ale art.38, alin.(3), art.46 din Legea administraþiei publice locale nr.215/2001.

Faþã de cele de mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotãrâre în forma prezentatã, ca fiind legal ºi oportun.

Hunedoara, la 25.05.2005

P R I M A R,

Nicolae Schiau

VIZAT,

CONSILIER JURIDIC

R O M Â N I A

JUDEÞUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

P R I M A R

Serviciul administraþie publicã

localã, juridic, contencios

R A P O R T

la proiectul de hotãrâre privind aprobarea acceptãrii donaþiei având ca obiect terenul aflat în proprietatea S.C. MIRAMON PREST S.R.L. Hunedoara

Proiectul de hotãrâre iniþiat de Primarul Municipiului Hunedoara este întemeiat legal pe dispoziþiile art.123, alin.(3), din Legea administraþiei publice locale nr.215/2001 conform cãrora donaþiile pot fi acceptate numai cu aprobarea consiliului local.

Prin donaþie, donatarul, respectiv Municipiul Hunedoara, prin Consiliul Local, devine proprietarul terenului donat.

În prezent, proprietarul terenului este S.C MIRAMON PREST S.R.L. Hunedoara care a propus oferta de a dona o parte din terenul aflat în proprietatea sa, în suprafaþã de 150,11 mp. situat sub CF nr. 1134/4 Boº cu nr. topo (218, 219)/1 aferent accesului cu mijloace auto ºi pietonal din incinta Cãminului cultural Boº conform planului de parcelare anexat, privind amplasamentul ºi delimitarea corpului de proprietate.

Menþionãm cã, prin donaþie, transferul dreptului de proprietate se face cu titlu gratuit. În urma acceptãrii donaþiei prin hotãrârea consiliului local, urmeazã a se încheia, în formã autenticã – cerutã de prevederile art.813 din Codul civil – contractul de donaþie ºi ale Legii nr.54/1998 privind circulaþia juridicã a terenurilor.

Legalitatea proiectului de hotãrâre este datã de prevederile art.123, alin.(3), din Legea administraþiei publice locale nr.215/2001, ale Legii nr.54/1998 privind circulaþia juridicã a terenurilor, precum ºi ale art.38, alin.(3), art.46 din Legea administraþiei publice locale nr.215/2001.

Faþã de cele de mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotãrâre în forma prezentatã, ca fiind legal ºi oportun.

Hunedoara, la 25.05.2005

CONSILIER JURIDIC,

Spiridon Pantelimon