primariahunedoara.ro | Siteul oficial al primariei Hunedoara

HCL 165/2003

Luni, 19 Mai 2003

privind aprobarea vânzãrii unor terenuri aparþinând domeniului privat al municipiului cãtre actualii deþinãtori ai construcþiilor

R O M Â N I A

JUDEÞUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTÃRÂREA Nr. 165/2003

privind aprobarea vânzãrii unor terenuri aparþinând domeniului privat al municipiului cãtre actualii deþinãtori ai construcþiilor

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara prin care se propune aprobarea vânzãrii unor terenuri aparþinând domeniului privat al municipiului cãtre actualii deþinãtori ai construcþiilor;

În temeiul prevederilor Legii nr.54/1998 privind circulaþia juridicã a terenurilor, precum ºi ale art.123, alin.(2), art.125, alin.(1), din Legea administraþiei publice locale nr.215/2001;

În baza dispoziþiilor art.38, alin.(2), lit. "f", "h" ºi art.46 din Legea administraþiei publice locale nr.215/2001;

H O T Ã R Ã ª T E :

Art.1 – Aprobã vânzarea terenului în suprafaþã de 547,4 mp, înscris în C.F. 2160/1, nr.topo 2602/6/3/2, aparþinând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Constructorului

nr.1, cãtre ªEREMET SILVIU actualul proprietar al construcþiei.

Art.2 – Aprobã vânzarea terenului în suprafaþã de 101,4 mp, înscris în C.F. 4981, nr.topo 2170/109/B/III, aparþinând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. C-tin Brâncuº nr.4, ap.3, cãtre BÂRSAN MIRCEA RADU, actualul proprietar al construcþiei.

Art.3 – Aprobã vânzarea terenului în suprafaþã de 126 mp, înscris în C.F. 4981, nr.topo 2170/111/A/3, aparþinând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. C-tin Brâncuº nr.3, ap.3, cãtre SINITEAN MIRCEA CORNELIU actualul proprietar al construcþiei.

Art.4 – Aprobã vânzarea terenului în suprafaþã de 300 mp, înscris în C.F. 5935, nr.topo 2539/188/I, aparþinând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Eliberãrii nr.1, cãtre RÃZOR VIORICA, actualul proprietar al construcþiei.

Art.5 – Aprobã vânzarea terenului în suprafaþã de 79,29 mp, înscris în C.F. 4981, nr.topo 2170/48/B, aparþinând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, P-þa Eliberãrii nr.5, cãtre OPREA NICOLAE actualul proprietar al construcþiei.

Art.6.- Aprobã vânzarea terenului în suprafaþã de 78,50 mp., înscris în C.F. Hunedoara nr.1, nr. top.114, situat în Zlaºti - zona staþiei de autobuz, cãtre S.C. RIZZOCOM S.R.L. actualul proprietar al construcþiei.

Art.7.- Aprobã vânzarea în cotã parte indivizã a terenului în suprafaþã de 64,40 mp., înscris în C.F. Hunedoara nr.5368/a, nr. top.2170/13/a, situat în Hunedoara, bd. 1848 nr.5, cãtre S.C. ISON TRADE CONSTRUCT S.R.L. actualul proprietar al construcþiei.

Art.8.- Aprobã vânzarea în cotã parte indivizã a terenului în suprafaþã de 24,73 mp., înscris în C.F. Hunedoara nr.5368/b, nr. top.2170/13/b, situat în Hunedoara, bd. 1848 nr.5, cãtre S.C. ISON GRUP S.R.L.,actualul proprietar al construcþiei.

Art.9 – Aprobã vânzarea terenului în suprafaþã de 206,75 mp, înscris în C.F. 2669, nr.topo 339/2/1/3 ºi 340/1/3, aparþinând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Popa ªapcã nr.12, cãtre GEORGESCU CONSTANTIN actualul proprietar al construcþiei.

Art.10. - Constatã trecerea, prin efectul legii, a terenului în suprafaþã de 149,99 mp., aferent construcþiilor înstrãinate de cãtre R.A.I.L. Hunedoara în temeiul prevederilor Legii nr.112/1995, situat în municipiul Hunedoara, str. Popa ªapcã nr.12, înscris în CF Hunedoara nr.2669, nr. top.339/2/1/3 ºi 340/1/3, în proprietatea d-lui GEORGESCU CONSTANTIN, actualul proprietar al construcþiei.

Art.11 – Aprobã însuºirea rapoartelor de expertizã al terenurilor menþionate la art.1-10.

Art.12 – Vânzarea se face prin negociere directã, iar sumele minime de la care se va porni negocierea preþurilor, vor fi cele stabilite prin rapoartele de expertizã anexate, dupã cum urmeazã:

- pentru terenul menþionat la art.1 - 46.000.000 lei (fãrã T.V.A.);
- pentru terenul menþionat la art.2 - 6.322.200 lei (fãrã T.V.A.);
- pentru terenul menþionat la art.3 - 7.856.000 lei (fãrã T.V.A.);
- pentru terenul menþionat la art.4 - 13.292.100 lei (fãrã T.V.A.);
- pentru terenul menþionat la art.5 - 9.500.000 lei (fãrã T.V.A.);
- pentru terenul menþionat la art.6 - 6.400.000 lei (fãrã T.V.A.).
- pentru terenul menþionat la art.7 - 11.300.000 lei (fãrã T.V.A.).
- pentru terenul menþionat la art.8 - 4.300.000 lei (fãrã T.V.A.).
- pentru terenul menþionat la art.9 - 13.500.000 lei (fãrã T.V.A.).

Preþul negociat va fi achitat fie în rate lunare, durata acestora încadrându-se între 2 luni ºi 3 ani, fie cu plata integralã a contravalorii terenului, la data încheierii contractului de vânzare - cumpãrare, în funcþie de opþiunea ºi posibilitãþile financiare ale cumpãrãtorilor.

Negocierea preþului va avea loc în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotãrâri.

Art.13 - Împuterniceºte comisia aprobatã prin Hotãrârea Consiliului local nr.20/2001 în vederea negocierii preþurilor de vânzare a terenurilor menþionate mai sus.

Art.14- Împuterniceºte Primarul Municipiului Hunedoara în vederea încheierii contractelor de vânzare - cumpãrare al terenurilor prevãzute la art.1-9, în forma prevãzutã de lege.

Contractele de vânzare se vor redacta ºi semna în termen de 15 zile de la data negocierii preþurilor.

Art.15 - Hotãrârea se comunicã Prefectului judeþului Hunedoara, Consiliului judeþean Hunedoara, Primarului, Secretarului, Serviciului administraþie publicã localã, Direcþiei economice, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru ºi control în construcþii, persoanelor în cauzã, comisiei prevãzute la art.13.

Hunedoara, la 30.09.2003

PREªEDINTE DE ªEDINÞÃ

Bucaleþ Victor

CONTRASEMNEAZÃ SECRETAR,

Aurel Raþã-Bugnariu

R O M Â N I A

JUDEÞUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

P R I M A R NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotãrâre privind aprobarea vânzãrii unui teren aparþinând domeniului privat al municipiului cãtre actualii deþinãtori ai construcþiilor

Reglementarea juridicã a proiectului de hotãrâre supus dezbaterii ºi aprobãrii Consiliului Local al Municipiului Hunedoara o constituie prevederile art.123, alin.(2), art.125, alin.(1), art.38, alin.(2), lit."h" ºi art.46 din Legea administraþiei publice locale nr.215/2001.

Prin adresele înaintate Consiliului Local al Municipiului Hunedoara s-a solicitat vânzarea unor terenuri, dupã cum urmeazã:

– vânzarea terenului în suprafaþã de 547,4 mp, înscris în C.F. 2160/1, nr.topo 2602/6/3/2, aparþinând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Constructorului nr.1, cãtre ªEREMET SILVIU actualul proprietar al construcþiei.

– vânzarea terenului în suprafaþã de 101,4 mp, înscris în C.F. 4981, nr.topo 2170/109/B/III, aparþinând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. C-tin Brâncuº nr.4, ap.3, cãtre BÂRSAN MIRCEA RADU, actualul proprietar al construcþiei.

– vânzarea terenului în suprafaþã de 126 mp, înscris în C.F. 4981, nr.topo 2170/111/A/3, aparþinând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. C-tin Brâncuº nr.3, ap.3, cãtre SINITEAN MIRCEA CORNELIU actualul proprietar al construcþiei.

– vânzarea terenului în suprafaþã de 300 mp, înscris în C.F. 5935, nr.topo 2539/188/I, aparþinând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Eliberãrii nr.1, cãtre RÃZOR VIORICA, actualul proprietar al construcþiei.

– vânzarea terenului în suprafaþã de 79,29 mp, înscris în C.F. 4981, nr.topo 2170/48/B, aparþinând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, P-þa Eliberãrii nr.5, cãtre OPREA NICOLAE actualul proprietar al construcþiei.

- vânzarea terenului în suprafaþã de 78,50 mp., înscris în CF Hunedoara nr.1, nr. top.114, situat în Zlaºti - zona staþiei de autobuz, cãtre S.C. RIZZOCOM S.R.L. actualul proprietar al construcþiei.

- vânzarea în cotã parte indivizã a terenului în suprafaþã de 64,40 mp., înscris în C.F. Hunedoara nr.5368/a, nr. top.2170/13/a, situat în Hunedoara, bd. 1848 nr.5, cãtre S.C. ISON TRADE CONSTRUCT S.R.L. actualul proprietar al construcþiei.

- vânzarea în cotã parte indivizã a terenului în suprafaþã de 24,73 mp., înscris în C.F. Hunedoara nr.5368/b, nr. top.2170/13/b, situat în Hunedoara, bd. 1848 nr.5, cãtre S.C. ISON GRUP S.R.L.,actualul proprietar al construcþiei.

– vânzarea terenului în suprafaþã de 206,75 mp, înscris în C.F. 2669, nr.topo 339/2/1/3 ºi 340/1/3, aparþinând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Popa ªapcã nr.12, cãtre GEORGESCU CONSTANTIN actualul proprietar al construcþiei.

De asemenea se constatã trecerea, prin efectul legii, a terenului în suprafaþã de 149,99 mp., aferent construcþiilor înstrãinate de cãtre R.A.I.L. Hunedoara în temeiul prevederilor Legii nr.112/1995, situat în municipiul Hunedoara, str. Popa ªapcã nr.12, înscris în CF Hunedoara nr.2669, nr. top.339/2/1/3 ºi 340/1/3, în proprietatea d-lui GEORGESCU CONSTANTIN, actualul proprietar al construcþiei.

Vânzarea se face prin negociere directã, iar sumele minime de la care se va porni negocierea preþurilor, vor fi cele stabilite prin rapoartele de expertizã anexate.

Preþul negociat va fi achitat fie în rate lunare, durata acestora încadrându-se între 2 luni ºi 3 ani, fie cu plata integralã a contravalorii terenului, la data încheierii contractului de vânzare - cumpãrare, în funcþie de opþiunea ºi posibilitãþile financiare ale cumpãrãtorilor.

Negocierea preþului va avea loc în termen de 10 zile de la data intrãrii în vigoare a prezentei hotãrâri.

Faþã de cele prezentate mai sus, propunem adoptarea proiectului de hotãrâre în forma prezentatã, ca fiind legal ºi oportun.

Hunedoara, la 22.09.2003 P R I M A R,

Remus Mariº

VIZAT,

Consilier juridic

R O M Â N I A

JUDEÞUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

P R I M A R

Serviciul Urbanism, amenajarea

teritoriului,cadastru ºi control în construcþii

R A P O R T

la proiectul de hotãrâre privind aprobarea vânzãrii unui teren aparþinând domeniului privat al municipiului cãtre actualii deþinãtori ai construcþiilor

În temeiul prevederilor art.123, alin.(2), art.125, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administraþia publicã localã, se propune prin proiectul de hotãrâre înaintat vânzarea unor terenuri aparþinând domeniului privat al municipiului Hunedoara cãtre actualii proprietari ai construcþiilor, dupã cum urmeazã:

– vânzarea terenului în suprafaþã de 547,4 mp, înscris în C.F. 2160/1, nr.topo 2602/6/3/2, aparþinând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Constructorului nr.1, cãtre ªEREMET SILVIU actualul proprietar al construcþiei.

– vânzarea terenului în suprafaþã de 101,4 mp, înscris în C.F. 4981, nr.topo 2170/109/B/III, aparþinând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. C-tin Brâncuº nr.4, ap.3, cãtre BÂRSAN MIRCEA RADU, actualul proprietar al construcþiei.

– vânzarea terenului în suprafaþã de 126 mp, înscris în C.F. 4981, nr.topo 2170/111/A/3, aparþinând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. C-tin Brâncuº nr.3, ap.3, cãtre SINITEAN MIRCEA CORNELIU actualul proprietar al construcþiei.

– vânzarea terenului în suprafaþã de 300 mp, înscris în C.F. 5935, nr.topo 2539/188/I, aparþinând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Eliberãrii nr.1, cãtre RÃZOR VIORICA, actualul proprietar al construcþiei.

– vânzarea terenului în suprafaþã de 79,29 mp, înscris în C.F. 4981, nr.topo 2170/48/B, aparþinând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, P-þa Eliberãrii nr.5, cãtre OPREA NICOLAE actualul proprietar al construcþiei.

- vânzarea terenului în suprafaþã de 78,50 mp., înscris în CF Hunedoara nr.1, nr. top.114, situat în Zlaºti - zona staþiei de autobuz, cãtre S.C. RIZZOCOM S.R.L. actualul proprietar al construcþiei

- vânzarea în cotã parte indivizã a terenului în suprafaþã de 64,40 mp., înscris în C.F. Hunedoara nr.5368/a, nr. top.2170/13/a, situat în Hunedoara, bd. 1848 nr.5, cãtre S.C. ISON TRADE CONSTRUCT S.R.L. actualul proprietar al construcþiei.

- vânzarea în cotã parte indivizã a terenului în suprafaþã de 24,73 mp., înscris în C.F. Hunedoara nr.5368/b, nr. top.2170/13/b, situat în Hunedoara, bd. 1848 nr.5, cãtre S.C. ISON GRUP S.R.L.,actualul proprietar al construcþiei.

– vânzarea terenului în suprafaþã de 206,75 mp, înscris în C.F. 2669, nr.topo 339/2/1/3 ºi 340/1/3, aparþinând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Popa ªapcã nr.12, cãtre GEORGESCU CONSTANTIN actualul proprietar al construcþiei.

De asemenea se constatã trecerea, prin efectul legii, a terenului în suprafaþã de 149,99 mp., aferent construcþiilor înstrãinate de cãtre R.A.I.L. Hunedoara în temeiul prevederilor Legii nr.112/1995, situat în municipiul Hunedoara, str. Popa ªapcã nr.12, înscris în CF Hunedoara nr.2669, nr. top.339/2/1/3 ºi 340/1/3, în proprietatea d-lui GEORGESCU CONSTANTIN, actualul proprietar al construcþiei.

Vânzarea se face prin negociere directã, iar sumele minime de la care se va porni negocierea preþurilor, vor fi cele stabilite prin rapoartele de expertizã anexate.

Competenþa aprobãrii proiectului de hotãrâre aparþine Consiliului local al municipiului Hunedoara potrivit dispoziþiilor art.38, alin.(2), lit."h" ºi art.46 din Legea administraþiei publice locale nr.215/2001.

Faþã de cele prezentate mai sus, propunem adoptarea proiectului de hotãrâre în forma prezentatã, ca fiind legal ºi oportun.

Hunedoara, la 22.09.2003 SEF SERVICIU, Bilei Lucian