

## **HCL 165/2003**

Luni, 19 Mai 2003

privind aprobarea vânzării unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului către actualii deținători ai construcțiilor

R O M Â N I A

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA Nr. 165/2003**

privind aprobarea vânzării unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului către actualii deținători ai construcțiilor

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara prin care se propune aprobarea vânzării unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului către actualii deținători ai construcțiilor;

În temeiul prevederilor Legii nr.54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, precum și ale art.123, alin.(2), art.125, alin.(1), din Legea administrației publice locale nr.215/2001;

În baza dispozițiilor art.38, alin.(2), lit. "f", "h" și art.46 din Legea administrației publice locale nr.215/2001;

**H O T Ă R Ă Ț E :**

Art.1 - Aprobă vânzarea terenului în suprafață de 547,4 mp, înscris în C.F. 2160/1, nr.topo 2602/6/3/2, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Constructorului

nr.1, către <sup>a</sup>EREMET SILVIU actualul proprietar al construcției.

Art.2 - Aprobă vânzarea terenului în suprafață de 101,4 mp, înscris în C.F. 4981, nr.topo 2170/109/B/III, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. C-tin Brâncu<sup>o</sup> nr.4, ap.3, către BÂRSAN MIRCEA RADU, actualul proprietar al construcției.

Art.3 - Aprobă vânzarea terenului în suprafață de 126 mp, înscris în C.F. 4981, nr.topo 2170/111/A/3, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. C-tin Brâncu<sup>o</sup> nr.3, ap.3, către SINITEAN MIRCEA CORNELIU actualul proprietar al construcției.

Art.4 - Aprobă vânzarea terenului în suprafață de 300 mp, înscris în C.F. 5935, nr.topo 2539/188/I, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Eliberării nr.1, către RĂZOR VIORICA, actualul proprietar al construcției.

Art.5 - Aprobă vânzarea terenului în suprafață de 79,29 mp, înscris în C.F. 4981, nr.topo 2170/48/B, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, P-ța Eliberării nr.5, către OPREA NICOLAE actualul proprietar al construcției.

Art.6.- Aprobă vânzarea terenului în suprafață de 78,50 mp., înscris în C.F. Hunedoara nr.1, nr. top.114, situat în Zla<sup>o</sup>ti - zona stației de autobuz, către S.C. RIZZOCOM S.R.L. actualul proprietar al construcției.

Art.7.- Aprobă vânzarea în cotă parte indiviză a terenului în suprafață de 64,40 mp., înscris în C.F. Hunedoara nr.5368/a, nr. top.2170/13/a, situat în Hunedoara, bd. 1848 nr.5, către S.C. ISON TRADE CONSTRUCT S.R.L. actualul proprietar al construcției.

Art.8.- Aprobă vânzarea în cotă parte indiviză a terenului în suprafață de 24,73 mp., înscris în C.F. Hunedoara nr.5368/b, nr. top.2170/13/b, situat în Hunedoara, bd. 1848 nr.5, către S.C. ISON GRUP S.R.L.,actualul proprietar al construcției.

Art.9 - Aprobă vânzarea terenului în suprafață de 206,75 mp, înscris în C.F. 2669, nr.topo 339/2/1/3 și 340/1/3, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Popa <sup>a</sup>apcă nr.12, către GEORGESCU CONSTANTIN actualul proprietar al construcției.

Art.10. - Constată trecerea, prin efectul legii, a terenului în suprafață de 149,99 mp., aferent construcțiilor înstrăinate de către R.A.I.L. Hunedoara în temeiul prevederilor Legii nr.112/1995, situat în municipiul Hunedoara, str. Popa <sup>a</sup>apcă nr.12, înscris în CF Hunedoara nr.2669, nr. top.339/2/1/3 și 340/1/3, în proprietatea d-lui GEORGESCU CONSTANTIN, actualul proprietar al construcției.

Art.11 - Aprobă însușirea rapoartelor de expertiză al terenurilor menționate la art.1-10.

Art.12 - Vânzarea se face prin negociere directă, iar sumele minime de la care se va porni negocierea prețurilor, vor fi cele stabilite prin rapoartele de expertiză anexate, după cum urmează:

- pentru terenul menționat la art.1 - 46.000.000 lei (fără T.V.A.);
- pentru terenul menționat la art.2 - 6.322.200 lei (fără T.V.A.);
- pentru terenul menționat la art.3 - 7.856.000 lei (fără T.V.A.);
- pentru terenul menționat la art.4 - 13.292.100 lei (fără T.V.A.);
- pentru terenul menționat la art.5 - 9.500.000 lei (fără T.V.A.);
- pentru terenul menționat la art.6 - 6.400.000 lei (fără T.V.A.);
- pentru terenul menționat la art.7 - 11.300.000 lei (fără T.V.A.);
- pentru terenul menționat la art.8 - 4.300.000 lei (fără T.V.A.);
- pentru terenul menționat la art.9 - 13.500.000 lei (fără T.V.A.).

Prețul negociat va fi achitat fie în rate lunare, durata acestora încadrându-se între 2 luni și 3 ani, fie cu plata integrală a contravalorii terenului, la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare, în funcție de opțiunea și posibilitățile financiare ale cumpărătorilor.

Negocierea prețului va avea loc în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.13 - Împuternicește comisia aprobată prin Hotărârea Consiliului local nr.20/2001 în vederea negocierii prețurilor de vânzare a terenurilor menționate mai sus.

Art.14- Împuternicește Primarul Municipiului Hunedoara în vederea încheierii contractelor de vânzare - cumpărare al terenurilor prevăzute la art.1-9, în forma prevăzută de lege.

Contractele de vânzare se vor redacta și semna în termen de 15 zile de la data negocierii prețurilor.

Art.15 - Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Consiliului județean Hunedoara, Primarului, Secretarului, Serviciului administrație publică locală, Direcției economice, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și control în construcții, persoanelor în cauză, comisiei prevăzute la art.13.

Hunedoara, la 30.09.2003

Bucaleş Victor

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,

Aurel Raşă-Bugnariu

R O M Â N I A

JUDEŢUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

P R I M A R N O T A D E F U N D A M E N T A R E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui teren aparţinând domeniului privat  
al municipiului către actualii deţinători ai construcţiilor

Reglementarea juridică a proiectului de hotărâre supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Hunedoara o constituie prevederile art.123, alin.(2), art.125, alin.(1), art.38, alin.(2), lit."h" și art.46 din Legea administrației publice locale nr.215/2001.

Prin adresele înaintate Consiliului Local al Municipiului Hunedoara s-a solicitat vânzarea unor terenuri, după cum urmează:

- vânzarea terenului în suprafață de 547,4 mp, înscris în C.F. 2160/1, nr.topo 2602/6/3/2, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Constructorului nr.1, către <sup>a</sup>EREMET SILVIU actualul proprietar al construcției.

- vânzarea terenului în suprafață de 101,4 mp, înscris în C.F. 4981, nr.topo 2170/109/B/III, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. C-tin Brâncu<sup>o</sup> nr.4, ap.3, către BÂRSAN MIRCEA RADU, actualul proprietar al construcției.

- vânzarea terenului în suprafață de 126 mp, înscris în C.F. 4981, nr.topo 2170/111/A/3, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. C-tin Brâncu<sup>o</sup> nr.3, ap.3, către SINITEAN MIRCEA CORNELIU actualul proprietar al construcției.

- vânzarea terenului în suprafață de 300 mp, înscris în C.F. 5935, nr.topo 2539/188/I, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Eliberării nr.1, către RĂZOR VIORICA, actualul proprietar al construcției.

- vânzarea terenului în suprafață de 79,29 mp, înscris în C.F. 4981, nr.topo 2170/48/B, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, P-ța Eliberării nr.5, către OPREA NICOLAE actualul proprietar al construcției.

- vânzarea terenului în suprafață de 78,50 mp., înscris în CF Hunedoara nr.1, nr. top.114, situat în Zla<sup>o</sup>ti - zona stației de autobuz, către S.C. RIZZOCOM S.R.L. actualul proprietar al construcției.

- vânzarea în cotă parte indiviză a terenului în suprafață de 64,40 mp., înscris în C.F. Hunedoara nr.5368/a, nr. top.2170/13/a, situat în Hunedoara, bd. 1848 nr.5, către S.C. ISON TRADE CONSTRUCT S.R.L. actualul proprietar al construcției.

- vânzarea în cotă parte indiviză a terenului în suprafață de 24,73 mp., înscris în C.F. Hunedoara nr.5368/b, nr. top.2170/13/b, situat în Hunedoara, bd. 1848 nr.5, către S.C. ISON GRUP S.R.L., actualul proprietar al construcției.

- vânzarea terenului în suprafață de 206,75 mp, înscris în C.F. 2669, nr.topo 339/2/1/3 și 340/1/3, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Popa <sup>a</sup>apcă nr.12, către GEORGESCU CONSTANTIN actualul proprietar al construcției.

De asemenea se constată trecerea, prin efectul legii, a terenului în suprafață de 149,99 mp., aferent construcțiilor înstrăinate de către R.A.I.L. Hunedoara în temeiul prevederilor Legii nr.112/1995, situat în municipiul Hunedoara, str. Popa <sup>a</sup>apcă nr.12, înscris în CF Hunedoara nr.2669, nr. top.339/2/1/3 și 340/1/3, în proprietatea d-lui GEORGESCU CONSTANTIN, actualul proprietar al construcției.

Vânzarea se face prin negociere directă, iar sumele minime de la care se va porni negocierea preșurilor, vor fi cele stabilite prin rapoartele de expertiză anexate.

Preșul negociat va fi achitat fie în rate lunare, durata acestora încadrându-se între 2 luni și 3 ani, fie cu plata integrală a contravalorii terenului, la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare, în funcție de opțiunea și posibilitățile financiare ale cumpărătorilor.

Negocierea preșului va avea loc în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Fașă de cele prezentate mai sus, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 22.09.2003 P R I M A R,

Remus Mari<sup>o</sup>

VIZAT,

Consilier juridic

R O M Â N I A

JUDEȘUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

P R I M A R

Serviciul Urbanism, amenajarea

teritoriului, cadastru și control în construcții

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui teren aparținând domeniului privat al municipiului către actualii deșinători ai construcțiilor

În temeiul prevederilor art.123, alin.(2), art.125, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, se propune prin proiectul de hotărâre înaintat vânzarea unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Hunedoara către actualii proprietari ai construcțiilor, după cum urmează:

- vânzarea terenului în suprafașă de 547,4 mp, înscris în C.F. 2160/1, nr.topo 2602/6/3/2, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Constructorului nr.1, către <sup>a</sup>EREMET SILVIU actualul proprietar al construcției.

- vânzarea terenului în suprafață de 101,4 mp, înscris în C.F. 4981, nr.topo 2170/109/B/III, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. C-tin Brâncu<sup>9</sup> nr.4, ap.3, către BÂRSAN MIRCEA RADU, actualul proprietar al construcției.

- vânzarea terenului în suprafață de 126 mp, înscris în C.F. 4981, nr.topo 2170/111/A/3, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. C-tin Brâncu<sup>9</sup> nr.3, ap.3, către SINITEAN MIRCEA CORNELIU actualul proprietar al construcției.

- vânzarea terenului în suprafață de 300 mp, înscris în C.F. 5935, nr.topo 2539/188/I, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Eliberării nr.1, către RĂZOR VIORICA, actualul proprietar al construcției.

- vânzarea terenului în suprafață de 79,29 mp, înscris în C.F. 4981, nr.topo 2170/48/B, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, P-ța Eliberării nr.5, către OPREA NICOLAE actualul proprietar al construcției.

- vânzarea terenului în suprafață de 78,50 mp., înscris în CF Hunedoara nr.1, nr. top.114, situat în Zla<sup>9</sup>ti - zona stației de autobuz, către S.C. RIZZOCOM S.R.L. actualul proprietar al construcției

- vânzarea în cotă parte indiviză a terenului în suprafață de 64,40 mp., înscris în C.F. Hunedoara nr.5368/a, nr. top.2170/13/a, situat în Hunedoara, bd. 1848 nr.5, către S.C. ISON TRADE CONSTRUCT S.R.L. actualul proprietar al construcției.

- vânzarea în cotă parte indiviză a terenului în suprafață de 24,73 mp., înscris în C.F. Hunedoara nr.5368/b, nr. top.2170/13/b, situat în Hunedoara, bd. 1848 nr.5, către S.C. ISON GRUP S.R.L.,actualul proprietar al construcției.

- vânzarea terenului în suprafață de 206,75 mp, înscris în C.F. 2669, nr.topo 339/2/1/3 și 340/1/3, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Popa <sup>a</sup>apcă nr.12, către GEORGESCU CONSTANTIN actualul proprietar al construcției.

De asemenea se constată trecerea, prin efectul legii, a terenului în suprafață de 149,99 mp., aferent construcțiilor înstrăinate de către R.A.I.L. Hunedoara în temeiul prevederilor Legii nr.112/1995, situat în municipiul Hunedoara, str. Popa <sup>a</sup>apcă nr.12, înscris în CF Hunedoara nr.2669, nr. top.339/2/1/3 și 340/1/3, în proprietatea d-lui GEORGESCU CONSTANTIN, actualul proprietar al construcției.

Vânzarea se face prin negociere directă, iar sumele minime de la care se va porni negocierea prețurilor, vor fi cele stabilite prin rapoartele de expertiză anexate.

Competența aprobării proiectului de hotărâre aparține Consiliului local al municipiului Hunedoara potrivit dispozițiilor art.38, alin.(2), lit."h" și art.46 din Legea administrației publice locale nr.215/2001.

Față de cele prezentate mai sus, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 22.09.2003 SEF SERVICIU, Bilei Lucian