

HCL 17/2003

Luni, 19 Mai 2003

privind aprobarea vânzării unui teren aparținând domeniului privat al municipiului către actualul deținător al construcției

R O M Â N I A

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 17/2003

privind aprobarea vânzării unui teren aparținând domeniului privat al municipiului către actualul deținător al construcției

Consiliul local al municipiului Hunedoara ;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara prin care se propune aprobarea vânzării unui teren aparținând domeniului privat al municipiului către actualul deținător al construcției;

În temeiul prevederilor art.123, alin.(2), art.125, alin.(1), din Legea administrației publice locale nr.215/2001;

În baza dispozițiilor art.38, alin.(2), lit. "h" și art.46 din Legea administrației publice locale nr.215/2001;

H O T Ă R Ă Ț E :

Art.1 - Aprobă vânzarea terenului în suprafață de 587,9 mp, înscris în C.F.5607/A, nr.topo 2539, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Trandafirilor nr.22, către S.C.

V&T CONTACT S.R.L. Hunedoara, actualul proprietar al construcției, cu condiția obligatorie ca S.C. V&T CONTACT S.R.L. Hunedoara să facă, în termen de 10 zile de la negocierea prețului de vânzare, toate demersurile necesare dezmembrării suprafeței care face obiectul vânzării din suprafața totală a nr.topo 2539.

În cazul nerespectării condiției prevăzute la alin. precedent, prezenta hotărâre se revocă.

Art.2 - Aprobă însușirea raportului de expertiză al terenului menționat la art.1.

Art.3 - Vânzarea se face prin negociere directă, iar suma minimă de la care se va porni negocierea prețului, va fi cea prevăzută în raportul de expertiză, întocmit de evaluator ANEVAR Szabo Dorina respectiv 47.000.000 lei (fără T.V.A.).

Prețul negociat va fi achitat fie în rate lunare, durata acestora încadrându-se între 6 luni și 3 ani, fie cu plata integrală a contravalorii terenului, la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare, în funcție de opțiunea și posibilitățile financiare ale cumpărătorilor.

Negocierea prețului va avea loc în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4 - Împuternicește comisia aprobată prin Hotărârea Consiliului local nr.20/2001 în vederea negocierii prețului de vânzare al terenului aparținând domeniului privat al municipiului către actualul deținător al construcției.

Art.5- Împuternicește Primarul Municipiului Hunedoara în vederea încheierii contractului de vânzare - cumpărare al terenului prevăzut la art.1, în forma prevăzută de lege.

Contractul de vânzare se va redacta și semna în termen de 10 zile de la data negocierii prețului.

Art.6- Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Consiliului județean Hunedoara, Primarului, Secretarului, Serviciului administrație publică locală, Direcției economice, Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului și control în construcții, persoanelor în cauză, comisiei prevăzute la art.4.

Hunedoara, la 30.01.2003 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Cristian

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,

Aurel Rață-Bugnariu

R O M Â N I A

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

P R I M A R

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui teren aparținând domeniului privat al municipiului către actualul deținător al construcției

Reglementarea juridică a proiectului de hotărâre supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Hunedoara o constituie prevederile art.123, alin.(2), art.125, alin.(1), art.38, alin.(2), lit."h" și art.46 din Legea administrației publice locale nr.215/2001.

Prin adresa înaintată Consiliului Local al Municipiului Hunedoara s-a solicitat vânzarea terenului, aparținând domeniului privat al municipiului Hunedoara, în suprafață de 587,9 mp, adiacent construcției situate în str. Trandafirilor nr.22, înscris în C.F.5607/A, nr.topo 2539, către S.C. V&T CONTACT S.R.L. Hunedoara.

S.C. V&T CONTACT S.R.L. Hunedoara se obligă să facă, în termen de 10 zile de la negocierea prețului de vânzare, toate demersurile necesare dezmembrării suprafeței care face obiectul vânzării din suprafața totală a nr.topo 2539.

Raportul de expertiză este întocmit de către evaluator ANEVAR Szabo Dorina și conține evaluarea terenului.

Vânzarea se va face prin negociere directă iar suma minimă de la care se va porni negocierea va fi cea prevăzută în raportul de expertiză, respectiv 47.000.000 lei (fără T.V.A.).

Față de cele prezentate mai sus, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 27.01.2003

P R I M A R,

Remus Mari^o

VIZAT,

Consilier juridic

R O M Â N I A

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

P R I M A R

Serviciul Urbanism, amenajarea

teritoriului și control în construcții

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui teren aparținând domeniului privat al
municipiului către actualul deținător al construcției

În temeiul prevederilor art.123, alin.(2), art.125, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, se propune prin proiectul de hotărâre înaintat aprobarea vânzării terenului, aparținând domeniului privat al municipiului Hunedoara, în suprafață de 587,9 mp, adiacent construcției situate în Hunedoara, str. Trandafirilor nr.22 către S.C. V&T CONTACT S.R.L. Hunedoara.

Vânzarea terenului menționat mai sus se va face prin negociere directă iar suma minimă de la care se va porni negocierea va fi cea prevăzută în raportul de evaluare.

Competența aprobării proiectului de hotărâre aparține Consiliului local al municipiului Hunedoara potrivit dispozițiilor art.38, alin.(2), lit."h" și art.46 din Legea administrației publice locale nr.215/2001.

Față de cele prezentate mai sus, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 27.01.2003 SEF SERVICIU, Bilei Lucian