

HCL 174/2003

Luni, 19 Mai 2003

privind aprobarea P.U.D. „Amenajare club și centru de recreere” în municipiul Hunedoara, zona Ciuperca, precum și vânzarea terenului aferent prin licitație publică

ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 174/2003

privind aprobarea P.U.D. „Amenajare club și centru de recreere” în municipiul Hunedoara, zona Ciuperca, precum și vânzarea terenului aferent prin licitație publică

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara, prin care se propune aprobarea P.U.D. „Amenajare club și centru de recreere” în municipiul Hunedoara, zona Ciuperca, precum și vânzarea terenului aferent prin licitație publică;

În baza prevederilor pct.14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și a Legii nr.54/1998 privind circulația juridică a terenurilor;

În temeiul art.38, alin.(2), lit."f", art.46 și ale art.125 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

H O T Ă R Ă ă T E:

Art.1. – Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Amenajare club și centru de recreere” în

municipiul Hunedoara, zona Ciuperca, conform proiectului prezentat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Aprobă vânzarea, prin licitație publică, a terenului aferent investiției propuse, în suprafață de 7.085,68 mp, înscris în C.F. 3576, nr. topo 2593/2, urmând ca în termen de 10 zile de la adjudecare, câștigătorul licitației să facă demersurile necesare în vederea dezmembrării și înscrierii terenului în C.F.3576, nr. topo 2593/2/1.

Prețul de pornire al licitației va fi 640.000.000 lei.

Art.3 - Aprobă însușirea raportului de expertiză al terenului menționat la art.2.

Art.4- Împuternicește Primarul Municipiului Hunedoara în vederea încheierii contractului de vânzare - cumpărare al terenului prevăzut la art.2, în forma prevăzută de lege.

Contractul de vânzare se va redacta și semna în termen de 15 zile de la data adjudecării.

Art.5. - Prezenta se comunică Prefectului județului Hunedoara, Consiliului județean, Primarului, Secretarului, Serviciului administrație publică locală, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și control în construcții.

Hunedoara, la 30.09.2003

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bucaleș Victor

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,

Aurel Rață-Bugnariu

ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

PRIMAR

Serviciul urbanism,

amenajarea teritoriului, cadastru

și control în construcții

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D. „Amenajare club și centru de recreere” în municipiul Hunedoara, zona Ciuperca, precum și vânzarea terenului aferent prin licitație publică

Prin proiectul de hotărâre înaintat spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, se propune aprobarea P.U.D. „Amenajare club și centru de recreere” în municipiul Hunedoara, zona Ciuperca, precum și vânzarea terenului aferent prin licitație publică.

Planul Urbanistic de Detaliu propune amenajarea unei zone de recreere compusă din terenuri de tenis, teren de minigolf și piscină, precum și construirea a două corpuri administrative.

Terenul aferent investiției, este liber de construcții, are suprafață de 7.085,68 mp și este situat în zona Ciuperca - zonă de agrement.

Vânzarea terenului menționat în vederea realizării obiectivului de investiții se va face prin licitație publică, iar prețul de pornire al licitației va fi 640.000.000 lei.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile pct.14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, a Legii nr.54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, precum și ale art.38, alin.(2), lit."f", art.46 și ale art.125 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală.

Având în vedere cele de mai sus, se propune aprobarea planului urbanistic de detaliu, conform documentației prezentate.

Hunedoara, la 26.09.2003

șEF SERVICIU,

Bilei Lucian

ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

PRIMAR

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D. „Amenajare club și centru de recreere” în municipiul Hunedoara, zona Ciuperca, precum și vânzarea terenului aferent prin licitație publică

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile pct.14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, a Legii nr.54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, precum și ale art.38, alin.(2), lit."f", art.46 și ale art.125 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală.

Proiectul de hotărâre supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, are ca obiect aprobarea P.U.D. „Amenajare club și centru de recreere” în municipiul Hunedoara, zona Ciuperca, precum și vânzarea terenului aferent prin licitație publică.

Prin Planul Urbanistic de Detaliu se propune amenajarea unei zone de recreere care va fi compusă din terenuri de tenis, teren de minigolf și piscină, precum și construirea a două corpuri administrative.

Zona Ciuperca este cunoscută ca fiind zonă de agrement, astfel încât considerăm oportună

realizarea acestui obiectiv de investiții pe terenul respectiv, întrucât se menține destinația de agrement a acestuia și se urmărește modernizarea zonei Ciuperca, atât din punct de vedere urbanistic cât și al utilităților.

Vânzarea terenului menționat în vederea realizării obiectivului de investiții se va face prin licitație publică, iar prețul de pornire al licitației va fi 640.000.000 lei.

Competența aprobării proiectului de hotărâre aparține Consiliului local al municipiului Hunedoara, în baza art.38, alin.2, lit."f" și art.46 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală.

Hunedoara, la 26.09.2003

PRIMAR,

Remus Mariș

VIZAT

Consilier juridic,