

HCL 174/2005

Joi, 19 Mai 2005

privind aprobarea ieşirii din indiviziune a Municipiului Hunedoara cu privire la o parte din imobilul situat în Piaşa Libertăţii nr.7, deţinut în coproprietate pe cote-părţi împreună cu dl. Tomescu Lucian Radu

R O M Â N I A

JUDEŢUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 174/2005

privind aprobarea ieşirii din indiviziune a Municipiului Hunedoara cu privire la o parte din imobilul situat în Piaşa Libertăţii nr.7, deţinut în coproprietate pe cote-părţi împreună cu dl. Tomescu Lucian Radu

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara ;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara prin care se propune aprobarea ieşirii din indiviziune a Municipiului Hunedoara cu privire la o parte din imobilul situat în Piaşa Libertăţii nr.7, deţinut în coproprietate pe cote-părţi împreună cu dl. Tomescu Lucian Radu;

În temeiul prevederilor Codului civil Român, precum şi ale prevederilor art.123, alin.(2) din Legea administraţiei publice locale nr.215/2001;

În baza dispoziţiilor art.38, alin.(2), lit. "f", alin.(3) şi art.46 din Legea administraţiei publice locale nr.215/2001,

HOTĂRÂRE :

Art.1 - Aprobă ieșirea din indiviziune a Municipiului Hunedoara cu privire la imobilul situat în Piața Libertății nr.7, deținut în coproprietate pe cote-părți împreună cu dl. Tomescu Lucian Radu, compus din casă și grădină, în suprafață totală de 1798 mp, înscrise în C.F. Hunedoara nr.2669, nr. top.356 și 357, și două grădini intravilane înscrise sub nr. top.341/1, respectiv, 341/2, în suprafață totală de 557 mp (187 mp, respectiv 360 mp), cu excepția spațiilor vândute de către Regia Autonomă de Interes Local Hunedoara către S.C. ROTINA PRODUCT S.R.L. Hunedoara și către S.C. TOMAS EXIM S.R.L. Hunedoara.

Art.2 - Împuternicește Primarul Municipiului Hunedoara în vederea stabilirii în concret a părților din construcții, respectiv teren, care revin Municipiului Hunedoara, precum și pentru semnarea actelor necesare.

Art.3.- Aprobă plata de la bugetul local al municipiului Hunedoara a ½ din cheltuielile care se vor efectua cu operațiunile de ieșire din indiviziune și de parcelare topografică.

Art.4 - Hotărârea se comunică Prefectului Județului Hunedoara, Consiliului Județean Hunedoara, Primarului, Secretarului, Serviciului Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, disciplina în construcții și cadastru, R.A.I.L. Hunedoara.

Hunedoara, la 28.07.2005 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bălănoiu Constantin

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,

Aurel Rață-Bugnariu

ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

PRIMAR

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea ieșirii din indiviziune a Municipiului Hunedoara cu privire la o parte din imobilul situat în Piața Libertății nr.7, deținut în coproprietate pe cote-părți împreună cu dl. Tomescu Lucian Radu

Prin notificarea nr.221/N/2001, comunicată Primăriei Municipiului Hunedoara prin intermediul Biroului Executorului Judecătoresc Baci Traian din Hunedoara, și înregistrată sub nr. 30587/2001 (dosar nr. 74/L.10/2001), domnul Tomescu Lucian-Radu, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, str. Argeș, nr.26, ap.2, județul Cluj, a solicitat restituirea în natură a unei cote-părți de ½ din imobilul situat în municipiul Hunedoara, Piața Libertății, nr. 7, înscris în C.F. Hunedoara nr. 2669, nr. top. 341/1b, 341/2, 356, 357.

Același imobil, însă în întregime (cotă de 1/1), a fost solicitat de către Dâmboiu Sarolta-Ana, domiciliată în București, str. F.I. Curie, ap. 5 - 76216, sector 5, prin mandatarul său Dâmboiu Teodor-Octavian, domiciliat în Sighișoara, str. Trandafirilor, nr. 5, et. 2, ap. 8-3050, județul Mureș, fiind formulate în acest sens notificările: nr. 175/N/2001 (dosar nr. 44/L.10/2001) - pentru nr. top. 356; nr. 174/N/2001 (dosar nr. 46/L.10/2001) - pentru nr. top. 357 și nr. 173/N/2001 (dosar nr. 45/L.10/2001) - pentru nr. top. 341/2.

Având în vedere că cele 4 dosare au ca obiect același imobil, acestea au fost conexe și au fost soluționate împreună, prin Dispoziția Primarului Municipiului Hunedoara nr.344/2005, rectificată prin Dispoziția Primarului Municipiului Hunedoara nr.2042/2005..

Din documentele aflate la dosare, au rezultat următoarele:

- nr. top. 356 și nr. top. 357 formează un corp unic de proprietate, fiind înscris în cartea funciară sub un singur nr. de ordine. Nr. top. 341/1b și 341/2 sunt înscrise distinct în cartea funciară cu destinația de „grădină în intravilan”, în suprafață de 187 m.p., respectiv 360 m.p.

A^oadar, în dosarele analizate era vorba despre trei imobile (casă ^{și} grădină, în suprafață totală de 1798 m.p. - nr. top. 356 ^{și} 357 ^{și} cele două grădini intravilane înscrise sub nr. top. 341/1 ^{și}, respectiv, 341/2);

- cele trei imobile au fost dobândite, prin mo^otenire în anul 1938, de către Wachter Erich ^{și} Wachter Teodora, ^{și} au fost preluate, fără plată, de către Statul Român din proprietatea acestora, prin Decizia Comitetului Executiv al Sfatului Popular al Ora^oului de Subordonare Regională Hunedoara nr. 294/1959;

- petentul Tomescu Lucian-Radu a făcut dovada că este nepotul de fiu al fostei proprietare tabulare, în cotă de ½, Wachter Maria Teodora;

- petenta Dâmboiu Sarolta-Ana nu a depus acte doveditoare privind calitatea sa de mo^otenitor al proprietarilor la data preluării imobilului solicitat, de^{și} i s-a solicitat acest lucru, în scris, prin adresele nr. 31093/2002/07.02.2003, 31091/2002/07.02.2003 ^{și} 31092/2002/07.02.2003, comunicate mandatarului său, Dâmboiu Teodor-Octavian.

Din actele de stare civilă depuse de către petentul Tomescu Lucian-Radu, coroborate cu actele depuse de petenta menționată mai sus, rezultă că aceasta este nepoata de frate a fostei proprietare tabulare a imobilului solicitat, Wachter Maria Teodora.

A^oadar, petentul Tomescu Lucian-Radu, în calitate de nepot de fiu al fostei coproprietare a imobilului solicitat, aflându-se potrivit dispozițiilor art.669 în prima clasă de mo^otenitori, înlătură de la succesiunea defunctei Wachter Maria Teodora pe petenta Dâmboiu Sarolta -Ana, care este nepoata de frate a acestei defuncte ^{și} se află în clasa a doua de mo^otenitori.

Din cele de mai sus rezultă că petentul Tomescu Lucian-Radu este singurul care are calitate de persoană îndreptățită la măsurile reparatorii prevăzute de Legea nr. 10/2001, potrivit dispozițiilor art. 4, alin. (2) ^{și} (3) din această lege.

- imobilul solicitat este ocupat de către patru agenți economici, astfel: în calitate de proprietari, prin vânzare-cumpărare, S.C. „Rotina Product” S.R.L. Hunedoara (pe o suprafață de 73,88 mp. - patru încăperi) ^{și} S.C. „Tomas Exim” S.R.L. Hunedoara (pe o suprafață utilă de 210,8 mp.) - care a vândut, la rândul său, către S.C. TO^aA IMPEX S.R.L., iar în calitate de chiria^{și}, prin contracte de închiriere încheiate cu R.A.I.L. Hunedoara, S.C. „TOSA IMPEX” S.R.L. Hunedoara (pe o suprafață de 95,4 mp.) ^{și} Cooperativa „Prestarea” Hunedoara, (pe o suprafață de 186 mp., reprezentând suprafață utilă de 33 mp. ^{și} curte în suprafață de 153 mp.). Aceste contracte, nefiind atacate, beneficiază de prezumpția de legalitate, autoritățile administrației publice locale neavând competența de a constata contrariul.

Potrivit dispozițiilor Legii nr.10/2001, imobilele care fac obiectul acestei legi se restituie, de regulă, în natură, atunci când este posibil. În cazul de față, părțile din imobilul solicitat care au fost vândute nu pot fi restituite în natură, pentru aceste părți urmând a se stabili, în baza dispozițiilor art.1, alin.(2) din lege, măsuri reparatorii prin echivalent.

Prin Dispoziția Primarului Municipiului Hunedoara nr.344/2005 a fost aprobată, din

motivele arătate mai sus, restituirea în natură a cotei ideale de ½ din imobilul situat în municipiul Hunedoara, Piața Libertății, nr.7, compus din casă și grădină, în suprafață totală de 1798 m.p., înscrise sub nr. top. 356 și 357 și două grădini intravilane înscrise sub nr. top. 341/1 și, respectiv, 341/2, cu excepția spațiilor vândute către S.C. „Rotina Product” S.R.L. Hunedoara și S.C. „Tomas Exim” S.R.L. Hunedoara, precum și a suprafețelor de teren ocupate de aceste spații.

În baza acestei dispoziții, a fost încheiat Procesul-verbal nr.24265/20.07.2005, prin care s-a constatat transferul cotei-părți ideale de ½ către petentul Tomescu Lucian Radu. Pentru ca, atât petentul numit mai sus cât și Municipiul Hunedoara, prin autoritățile sale locale să cunoască exact și concret care sunt părțile din imobilul menționat ce le revin, este necesară ieșirea din indiviziune care, potrivit legii, poate fi făcută și pe cale convențională.

Întrucât Consiliul Local al Municipiului Hunedoara administrează domeniul public și privat al acestei unități administrativ-teritoriale, are competența de a aproba proiectul de hotărâre supus dezbaterii, în sensul ieșirii din indiviziune față de imobilul menționat.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre inițiat se află în dispozițiile Codului civil, precum și în cele ale art.123, alin.(2), art.38, alin.(2), lit.„f”, alin.3 și art.46 din Legea administrației publice locale nr.215/2001.

Față de cele prezentate mai sus, propunem Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 22.07.2005

P R I M A R,

Nicolae Schiau

VIZAT,

Consilier juridic

R O M Â N I A

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

P R I M A R

Serviciul administrație publică

locală, juridic, contencios

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea ieșirii din indiviziune a Municipiului Hunedoara cu privire la o parte din imobilul situat în Piața Libertății nr.7, deținut în coproprietate pe cote-părți împreună cu dl. Tomescu Lucian Radu

Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Hunedoara este legal și oportun din motivele pe care le prezentăm mai jos.

Potrivit dispozițiilor Legii nr.10/2001, imobilele care fac obiectul acestei legi se restituie, de regulă, în natură, atunci când este posibil. În cazul de față, părțile din imobilul solicitat care au fost vândute nu pot fi restituite în natură, pentru aceste părți urmând a se stabili, în baza dispozițiilor art.1, alin.(2) din lege, măsuri reparatorii prin echivalent.

Prin Dispoziția Primarului Municipiului Hunedoara nr.344/2005 a fost aprobată, restituirea în natură, către dl. Tomescu Lucian Radu, a cotei ideale de ½ din imobilul situat în municipiul Hunedoara, Piața Libertății, nr.7, compus din casă și grădină, în suprafață totală de 1798 m.p., înscrise sub nr. top. 356 și 357 și două grădini intravilane înscrise sub nr. top. 341/1 și, respectiv, 341/2, cu excepția spațiilor vândute către S.C. „Rotina Product” S.R.L. Hunedoara și S.C. „Tomas Exim” S.R.L. Hunedoara, precum și a suprafețelor de teren ocupate de aceste spații.

În baza acestei dispoziții, a fost încheiat Procesul-verbal nr.24265/20.07.2005, prin care s-a constatat transferul cotei-părți ideale de ½ către petentul Tomescu Lucian Radu. Pentru ca, atât

petentul numit mai sus cât și Municipiul Hunedoara, prin autoritățile sale locale să cunoască exact și concret care sunt părțile din imobilul menționat ce le revin, este necesară ieșirea din indiviziune care, potrivit legii, poate fi făcută și pe cale convențională.

Întrucât Consiliul Local al Municipiului Hunedoara administrează domeniul public și privat al acestei unități administrativ-teritoriale, are competența de a aproba proiectul de hotărâre supus dezbaterii, în sensul ieșirii din indiviziune față de imobilul menționat.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre inițiat se află în dispozițiile Codului civil, precum și în cele ale art.123, alin.(2), art.38, alin.(2), lit."f", alin.3 și art.46 din Legea administrației publice locale nr.215/2001.

Față de cele prezentate mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Hunedoara, la 22.07.2005

șEF SERVICIU,

Spărios Demis Marius