primariahunedoara.ro | Siteul oficial al primariei Hunedoara

HCL 174/2005

Joi, 19 Mai 2005

privind aprobarea ieºirii din indiviziune a Municipiului Hunedoara cu privire la o parte din imobilul situat în Piaþa Libertãþii nr.7, deþinut în coproprietate pe cote-pãrþi împreunã cu dl. Tomescu Lucian Radu

R O M Â N I A

JUDEÞUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTÃRÂREA Nr. 174/2005

privind aprobarea ieºirii din indiviziune a Municipiului Hunedoara cu privire la o parte din imobilul situat în Piaþa Libertãþii nr.7, deþinut în coproprietate pe cote-pãrþi împreunã cu dl. Tomescu Lucian Radu

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara ;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara prin care se propune aprobarea ieºirii din indiviziune a Municipiului Hunedoara cu privire la o parte din imobilul situat în Piaþa Libertãþii nr.7, deþinut în coproprietate pe cote-pãrþi împreunã cu dl. Tomescu Lucian Radu;

În temeiul prevederilor Codului civil Român, precum ºi ale prevederilor art.123, alin.(2) din Legea administraþiei publice locale nr.215/2001;

În baza dispoziþiilor art.38, alin.(2), lit. "f", alin.(3) ºi art.46 din Legea administraþiei publice locale nr.215/2001,

H O T Ã R Ã ª T E :

Art.1 – Aprobã ieºirea din indiviziune a Municipiului Hunedoara cu privire la imobilul situat în Piaþa Libertãþii nr.7, deþinut în coproprietate pe cote-pãrþi împreunã cu dl. Tomescu Lucian Radu, compus din casã ºi grãdinã, în suprafaþã totalã de 1798 mp, înscrise în C.F. Hunedoara nr.2669, nr. top.356 ºi 357, ºi douã grãdini intravilane înscrise sub nr. top.341/1, respectiv, 341/2, în suprafaþã totalã de 557 mp (187 mp, respectiv 360 mp), cu excepþia spaþiilor vândute de cãtre Regia Autonomã de Interes Local Hunedoara cãtre S.C. ROTINA PRODUCT S.R.L. Hunedoara ºi cãtre S.C. TOMAS EXIM S.R.L. Hunedoara.

Art.2 - Împuterniceºte Primarul Municipiului Hunedoara în vederea stabilirii în concret a pãrþilor din construcþii, respectiv teren, care revin Municipiului Hunedoara, precum ºi pentru semnarea actelor necesare.

Art.3.- Aprobã plata de la bugetul local al municipiului Hunedoara a ½ din cheltuielile care se vor efectua cu operaþiunile de ieºire din indiviziune ºi de parcelare topograficã.

Art.4 - Hotãrârea se comunicã Prefectului Judeþului Hunedoara, Consiliului Judeþean Hunedoara, Primarului, Secretarului, Serviciului Administraþie Publicã Localã, Direcþiei Economice, Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului, disciplina în construcþii ºi cadastru, R.A.I.L. Hunedoara.

Hunedoara, la 28.07.2005 PREªEDINTE DE ªEDINÞÃ

Bãlãnoiu Constantin

CONTRASEMNEAZÃ SECRETAR,

Aurel Raþã-Bugnariu

R O M Â N I A

JUDEÞUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

P R I M A R

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotãrâre privind aprobarea ieºirii din indiviziune a Municipiului Hunedoara cu privire la o parte din imobilul situat în Piaþa Libertãþii nr.7, deþinut în coproprietate pe cote-pãrþi împreunã cu dl. Tomescu Lucian Radu

Prin notificarea nr.221/N/2001, comunicatã Primãriei Municipiului Hunedoara prin intermediul Biroului Executorului Judecãtoresc Baciu Traian din Hunedoara, ºi înregistratã sub nr. 30587/2001 (dosar nr. 74/L.10/2001), domnul Tomescu Lucian-Radu, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, str. Argeº, nr.26, ap.2, judeþul Cluj, a solicitat restituirea în naturã a unei cote-pãrþi de ½ din imobilul situat în municipiul Hunedoara, Piaþa Libertãþii, nr. 7, înscris în C.F. Hunedoara nr. 2669, nr. top. 341/1b, 341/2, 356, 357.

Acelaºi imobil, însã în întregime (cotã de 1/1), a fost solicitat de cãtre Dâmboiu Sarolta-Ana, domiciliatã în Bucureºti, str. F.I. Curie, ap. 5 – 76216, sector 5, prin mandatarul sãu Dâmboiu Teodor-Octavian, domiciliat în Sighiºoara, str. Trandafirilor, nr. 5, et. 2, ap. 8-3050, judeþul Mureº, fiind formulate în acest sens notificãrile: nr. 175/N/2001 (dosar nr. 44/L.10/2001) - pentru nr. top. 356; nr. 174/N/2001 (dosar nr. 46/L.10/2001) – pentru nr. top. 357 ºi nr. 173/N/2001 (dosar nr. 45/L.10/2001) – pentru nr. top. 341/2.

Având în vedere cã cele 4 dosare au ca obiect acelaºi imobil, acestea au fost conexate ºi au fost soluþionate împreunã, prin Dispoziþia Primarului Municipiului Hunedoara nr.344/2005, rectificatã prin Dispoziþia Primarului Municipiului Hunedoara nr.2042/2005..

Din documentele aflate la dosare, au rezultat urmãtoarele:

- nr. top. 356 ºi nr. top. 357 formeazã un corp unic de proprietate, fiind înscris în cartea funciarã sub un singur nr. de ordine. Nr. top. 341/1b ºi 341/2 sunt înscrise distinct în cartea funciarã cu destinaþia de „grãdinã în intravilan”, în suprafaþã de 187 m.p., respectiv 360 m.p.

Aºadar, în dosarele analizate era vorba despre trei imobile (casã ºi grãdinã, în suprafaþã totalã de 1798 m.p. – nr. top. 356 ºi 357 ºi cele douã grãdini intravilane înscrise sub nr. top. 341/1 ºi, respectiv, 341/2);

- cele trei imobile au fost dobândite, prin moºtenire în anul 1938, de cãtre Wachter Erich ºi Wachter Teodora, ºi au fost preluate, fãrã platã, de cãtre Statul Român din proprietatea acestora, prin Decizia Comitetului Executiv al Sfatului Popular al Oraºului de Subordonare Regionalã Hunedoara nr. 294/1959;

- petentul Tomescu Lucian-Radu a fãcut dovada cã este nepotul de fiu al fostei proprietare tabulare, în cotã de ½, Wachter Maria Teodora;

- petenta Dâmboiu Sarolta-Ana nu a depus acte doveditoare privind calitatea sa de moºtenitor al proprietarilor la data preluãrii imobilului solicitat, deºi i s-a solicitat acest lucru, în scris, prin adresele nr. 31093/2002/07.02.2003, 31091/2002/07.02.2003 ºi 31092/2002/07.02.2003, comunicate mandatarului sãu, Dâmboiu Teodor-Octavian.

Din actele de stare civilã depuse de cãtre petentul Tomescu Lucian-Radu, coroborate cu actele depuse de petenta menþionatã mai sus, rezultã cã aceasta este nepoata de frate a fostei proprietare tabulare a imobilului solicitat, Wachter Maria Teodora.

Aºadar, petentul Tomescu Lucian–Radu, în calitate de nepot de fiu al fostei coproprietare a imobilului solicitat, aflându-se potrivit dispoziþiilor art.669 în prima clasã de moºtenitori, înlãturã de la succesiunea defunctei Wachter Maria Teodora pe petenta Dâmboiu Sarolta –Ana, care este nepoata de frate a acestei defuncte ºi se aflã în clasa a doua de moºtenitori.

Din cele de mai sus rezultã cã petentul Tomescu Lucian-Radu este singurul care are calitate de persoanã îndreptãþitã la mãsurile reparatorii prevãzute de Legea nr. 10/2001, potrivit dispoziþiilor art. 4, alin. (2) ºi (3) din aceastã lege.

- imobilul solicitat este ocupat de cãtre patru agenþi economici, astfel: în calitate de proprietari, prin vânzare-cumpãrare, S.C. „Rotina Product” S.R.L. Hunedoara (pe o suprafaþã de 73,88 mp. – patru încãperi) ºi S.C. „Tomas Exim” S.R.L. Hunedoara (pe o suprafaþã utilã de 210,8 mp.) – care a vândut, la rândul sãu, cãtre S.C. TOªA IMPEX S.R.L., iar în calitate de chiriaºi, prin contracte de închiriere încheiate cu R.A.I.L. Hunedoara, S.C. „TOSA IMPEX” S.R.L. Hunedoara (pe o suprafaþã de 95,4 mp.) ºi Cooperativa „Prestarea” Hunedoara, (pe o suprafaþã de 186 mp., reprezentând suprafaþã utilã de 33 mp. ºi curte în suprafaþã de 153 mp.). Aceste contracte, nefiind atacate, beneficiazã de prezumþia de legalitate, autoritãþile administraþiei publice locale neavând competenþa de a constata contrariul.

Potrivit dispoziþiilor Legii nr.10/2001, imobilele care fac obiectul acestei legi se restituie, de regulã, în naturã, atunci când este posibil. În cazul de faþã, pãrþile din imobilul solicitat care au fost vândute nu pot fi restituite în naturã, pentru aceste pãrþi urmând a se stabili, în baza dispoziþiilor art.1, alin.(2) din lege, mãsuri reparatorii prin echivalent.

Prin Dispoziþia Primarului Municipiului Hunedoara nr.344/2005 a fost aprobatã, din

motivele arãtate mai sus, restituirea în naturã a cotei ideale de ½ din imobilul situat în municipiul Hunedoara, Piaþa Libertãþii, nr.7, compus din casã ºi grãdinã, în suprafaþã totalã de 1798 m.p., înscrise sub nr. top. 356 ºi 357 ºi douã grãdini intravilane înscrise sub nr. top. 341/1 ºi, respectiv, 341/2, cu excepþia spaþiilor vândute cãtre S.C. „Rotina Product” S.R.L. Hunedoara ºi S.C. „Tomas Exim” S.R.L. Hunedoara, precum ºi a suprafeþelor de teren ocupate de aceste spaþii.

În baza acestei dispoziþii, a fost încheiat Procesul-verbal nr.24265/20.07.2005, prin care s-a constatat transferul cotei-pãrþi ideale de ½ cãtre petentul Tomescu Lucian Radu. Pentru ca, atât petentul numit mai sus cât ºi Municipiul Hunedoara, prin autoritãþile sale locale sã cunoascã exact ºi concret care sunt pãrþile din imobilul menþionat ce le revin, este necesarã ieºirea din indiviziune care, potrivit legii, poate fi fãcutã ºi pe cale convenþionalã.

Întrucât Consiliul Local al Municipiului Hunedoara administreazã domeniul public ºi privat al acestei unitãþi administrativ-teritoriale, are competenþa de a aproba proiectul de hotãrâre supus dezbaterii, în sensul ieºirii din indiviziune faþã de imobilul menþionat.

Temeiul legal al proiectului de hotãrâre iniþiat se aflã în dispoziþiile Codului civil, precum ºi în cele ale art.123, alin.(2), art.38, alin.(2), lit.”f”, alin.3 ºi art.46 din Legea administraþiei publice locale nr.215/2001.

Faþã de cele prezentate mai sus, propunem Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, aprobarea proiectului de hotãrâre în forma prezentatã, ca fiind legal ºi oportun.

Hunedoara, la 22.07.2005

P R I M A R,

Nicolae Schiau

VIZAT,

Consilier juridic

R O M Â N I A

JUDEÞUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

P R I M A R

Serviciul administraþie publicã

localã, juridic, contencios

RAPORT

la proiectul de hotãrâre privind aprobarea ieºirii din indiviziune a Municipiului Hunedoara cu privire la o parte din imobilul situat în Piaþa Libertãþii nr.7, deþinut în coproprietate pe cote-pãrþi împreunã cu dl. Tomescu Lucian Radu

Proiectul de hotãrâre iniþiat de cãtre Primarul Municipiului Hunedoara este legal ºi oportun din motivele pe care le prezentãm mai jos.

Potrivit dispoziþiilor Legii nr.10/2001, imobilele care fac obiectul acestei legi se restituie, de regulã, în naturã, atunci când este posibil. În cazul de faþã, pãrþile din imobilul solicitat care au fost vândute nu pot fi restituite în naturã, pentru aceste pãrþi urmând a se stabili, în baza dispoziþiilor art.1, alin.(2) din lege, mãsuri reparatorii prin echivalent.

Prin Dispoziþia Primarului Municipiului Hunedoara nr.344/2005 a fost aprobatã, restituirea în naturã, cãtre dl. Tomescu Lucian Radu, a cotei ideale de ½ din imobilul situat în municipiul Hunedoara, Piaþa Libertãþii, nr.7, compus din casã ºi grãdinã, în suprafaþã totalã de 1798 m.p., înscrise sub nr. top. 356 ºi 357 ºi douã grãdini intravilane înscrise sub nr. top. 341/1 ºi, respectiv, 341/2, cu excepþia spaþiilor vândute cãtre S.C. „Rotina Product” S.R.L. Hunedoara ºi S.C. „Tomas Exim” S.R.L. Hunedoara, precum ºi a suprafeþelor de teren ocupate de aceste spaþii.

În baza acestei dispoziþii, a fost încheiat Procesul-verbal nr.24265/20.07.2005, prin care s-a constatat transferul cotei-pãrþi ideale de ½ cãtre petentul Tomescu Lucian Radu. Pentru ca, atât

petentul numit mai sus cât ºi Municipiul Hunedoara, prin autoritãþile sale locale sã cunoascã exact ºi concret care sunt pãrþile din imobilul menþionat ce le revin, este necesarã ieºirea din indiviziune care, potrivit legii, poate fi fãcutã ºi pe cale convenþionalã.

Întrucât Consiliul Local al Municipiului Hunedoara administreazã domeniul public ºi privat al acestei unitãþi administrativ-teritoriale, are competenþa de a aproba proiectul de hotãrâre supus dezbaterii, în sensul ieºirii din indiviziune faþã de imobilul menþionat.

Temeiul legal al proiectului de hotãrâre iniþiat se aflã în dispoziþiile Codului civil, precum ºi în cele ale art.123, alin.(2), art.38, alin.(2), lit.”f”, alin.3 ºi art.46 din Legea administraþiei publice locale nr.215/2001.

Faþã de cele prezentate mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotãrâre în forma prezentatã.

Hunedoara, la 22.07.2005

ªEF SERVICIU,

Spãrios Demis Marius