

HCL 184/2005

Joi, 19 Mai 2005

privind aprobarea unor planuri urbanistice de detaliu pentru obiective situate în municipiul Hunedoara

ROMÂNIA
HUNEDOARA

JUDEȚUL

MUNICIPIUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 184 /2005

privind aprobarea unor planuri urbanistice de detaliu pentru obiective situate în municipiul Hunedoara

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara, prin

care se propune aprobarea unor planuri urbanistice de detaliu pentru obiective situate în municipiul Hunedoara;

În baza prevederilor pct. 14 din Anexa 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul art. 38, alin. (2), lit. "f" și "k" și art. 46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,

HOTĂRÂRE:

Art. 1. – Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Amenajare și extindere spațiu comercial” situat în municipiul Hunedoara , b-dul Dacia nr.27, bl.V2, uscătorie, conform proiectului prezentat, cu propunerea de modificare – realizarea extinderii să fie prevăzută numai până la limita balconului - observație făcută de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism .

Propunerea de modificare va fi prezentată în documentația pentru obținerea Autorizației de construire.

Art. 2. – Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Atelier , birouri și garaje “ situat în municipiul Hunedoara, la intersecția str. Eroilor cu str. Mureșului , conform proiectului prezentat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Modernizare și extindere spațiu comercial” situat în municipiul Hunedoara , P-ța Obor, conform proiectului prezentat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „ Bloc de locuințe “ situat în municipiul Hunedoara, str. P-ța Florilor, conform proiectului prezentat, cu propunerea de modificare –regimul de înălțime să fie de P+3E+M - observație făcută de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism .

Propunerea de modificare va fi prezentată în documentația pentru obținerea Autorizației de construire.

Art. 5. – Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Extindere spațiu comercial “ situat în municipiul Hunedoara pe b-dul Corvin nr.5, bl.5, ap.15, conform proiectului prezentat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. – Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Amenajare sală fitness prin modernizare și extindere clădire (fost PT8)” situat în municipiul Hunedoara , str. Moldovei , conform proiectului prezentat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. - Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Extindere spațiu comercial “ situat în municipiul Hunedoara, pe b-dul Dacia nr.27, bl.V2, ap.64, conform proiectului prezentat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. - Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Amenajare și extindere birou traduceri “ situat în municipiul Hunedoara, pe b-dul Dacia nr.8, bl.C43, ap.143, conform proiectului prezentat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. - Respinge Planul Urbanistic de Detaliu „Construire garaje” situat în municipiul Hunedoara , str. Laminatorului nr.3, în spatele blocului 20, conform proiectului prezentat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10. - Hotărârea se comunică Instituției Prefectului județului Hunedoara, Consiliului Județean Hunedoara, Primarului, Secretarului, Serviciului Administrație publică locală, Serviciul Urbanism, Amenajarea teritoriului, Cadastru și Control în construcții.

Hunedoara, la 31.08.2005

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Răscolean Pavel

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,

Aurel Rață - Bugnariu

ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

PRIMAR

Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului,

cadastru și control în construcții

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea unor planuri urbanistice de detaliu pentru obiective situate
în municipiul Hunedoara

Având în vedere că s-au depus documentațiile în fază plan urbanistic de detaliu
în vederea avizării și aprobării după cum urmează:

1. LUPULESCU ANGELA. – a depus documentația pentru „Amenajare și extindere spațiu comercial” situat în municipiul Hunedoara , b-dul Dacia nr.27, bl.V2, uscătorie.

Documentația prevede transformarea uscătoriei în spațiu comercial și extinderea acestuia până la limita balconului.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism a avizat favorabil documentația cu condiția ca extinderea să fie prevăzută până la limita balconului.

2. PAȘCA ALIN AUREL – a depus documentația pentru „ Extindere spațiu comercial ” situat în municipiul Hunedoara, b-dul Dacia nr.23, bl.G1,ap.2 .

Documentația prevede modernizarea și extinderea spațiului comercial cu cca.8,00 mp, extinderea propusă urmând a se realiza din confecție de aluminiu cu geam termopan.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism a avizat favorabil documentația.

3. BOTA DORIN- a depus documentația pentru „ Extindere spațiu comercial ” situat în municipiul Hunedoara pe b-dul Corvin nr.2, bl.2, ap.15.

Documentația prevede modernizarea și extinderea spațiului comercial cu cca.57,6 mp, extinderea propusă urmând a se realiza din confecție de aluminiu cu geam termopan.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism a avizat favorabil documentația cu condiția ca extinderea să fie făcută fără zidărie pe colțurile acesteia.

4. VERES CSABA- a depus documentația pentru „Atelier , birouri și garaje “ situat în municipiul Hunedoara, la intersecția str. Eroilor cu str. Mureșului.

Documentația prevede construirea în regim parter și parțial etaj a trei garaje , un atelier și un birou, cu $Sc=150,0$ mp, și $Scd = 214$ mp.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism a avizat favorabil documentația.

5. OLĂRESCU NICOLETA și SC COMPUTER LAND SRL- au depus documentația pentru „Complex comercial “ situat în municipiul Hunedoara pe b-dul Rusca.

Documentația prevede construirea în regim parter și etaj a unui complex comercial cu $Sc=308,0$ mp și $Scd=540,5$ mp.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism a avizat favorabil documentația.

6. SC PRODART COM SRL. – a depus documentația pentru „Extindere spațiu comercial” situat în municipiul Hunedoara , P-ța Obor.

Documentația prevede modernizarea și extinderea spațiului comercial existent rezultând un spațiu P+1E, cu $Sc=147,5$ mp și $Scd =332,2$ mp, extinderea propusă urmând a se realiza din zidărie și confecție de aluminiu cu geam termopan.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism a avizat favorabil documentația.

7. SC METALCOS SRL – a depus documentația pentru „ Bloc de locuințe “ situat în municipiul Hunedoara, str. P-ța Florilor .

Documentația prevede construirea pe un teren proprietate de stat a unui bloc de locuințe în regim de înălțime P+4E +M ($Sc=248,0$ mp și $Scd=1488$ mp).

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism a avizat favorabil documentația cu condiția ca regimul de înălțime să fie redus la P+3E+M.

8. CIURCHEA OCTAVIAN – a depus documentația pentru „ Extindere spațiu comercial “ situat

în municipiul Hunedoara pe b-dul Corvin nr.5, bl.5, ap.15.

Documentația prevede modernizarea și extinderea spațiului comercial cu cca.52,15 mp, extinderea propusă urmând a se realiza din zidărie și confecție de aluminiu cu geam termopan.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism a avizat favorabil documentația.

9. IONIPĂ VIOREL - a depus documentația pentru „Amenajare sală fitness prin modernizare și extindere clădire (fost PT8)” situat în municipiul Hunedoara pe str.Moldovei.

Documentația prevede extinderea clădirii existente rezultând o clădire P+1E+M cu Sc=168mp și Scd=460,0 mp.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism a avizat favorabil documentația.

10. TOTH ISABELLA - a depus documentația pentru „Extindere spațiu comercial “ situat în municipiul Hunedoara, pe b-dul Dacia nr.27, bl.V2, ap.64.

Documentația prevede modernizarea și extinderea spațiului comercial existent cu cca Sc= 49,0mp, extinderea propusă urmând a se realiza din zidărie cu tâmplărie de aluminiu și geam termopan.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism a avizat favorabil documentația.

11. CHEPE RADU - a depus documentația pentru „Amenajare și extindere birou traduceri “ situat în municipiul Hunedoara, pe b-dul Dacia nr.8, bl.C43, ap.143.

Documentația prevede transformarea apartamentului în birou traduceri și extinderea acestuia cu cca Sc= 19,0mp, extinderea propusă urmând a se realiza din confecție de aluminiu și geam termopan.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism a avizat favorabil documentația.

12. PRIMĂRIA HUNEDOARA. – a inițiat studiu de soluție pentru " Amenajare Parc Gambrinus" situat în Hunedoara, Parc Gambrinus.

Documentația prevede modernizarea Parcului Gambrinus .

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism a avizat favorabil studiul.

13. ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI IANCU DE HUNEDOARA – a depus documentația pentru „Construire garaje “ situat în municipiul Hunedoara pe str. Laminatorului nr.3, în spatele blocului 20 .

Documentația prevede construirea a cinci garaje pe un teren, proprietate de stat .

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism a propus respingerea documentației pe motivul că Regulamentul Local de Urbanism interzice construirea de garaje individuale în această zonă.

Fără de cele de mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 26.08.2005

^aEF SERVICIU,

Bilei Lucian

ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

PRIMAR

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea unor planuri urbanistice de detaliu pentru obiective situate
în municipiul Hunedoara

Având în vedere că s-au depus documentațiile în fază plan urbanistic de detaliu

în vederea avizării și aprobării după cum urmează:

1. LUPULESCU ANGELA. - a depus documentația pentru „Amenajare și extindere spațiu comercial” situat în municipiul Hunedoara , b-dul Dacia nr.27, bl.V2, uscătorie.

Documentația prevede transformarea uscătoriei în spațiu comercial și extinderea acestuia până la limita balconului.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism a avizat favorabil documentația cu condiția ca extinderea să fie prevăzută până la limita balconului.

2. PAȘCA ALIN AUREL - a depus documentația pentru „ Extindere spațiu comercial “ situat în municipiul Hunedoara, b-dul Dacia nr.23, bl.G1,ap.2 .

Documentația prevede modernizarea și extinderea spațiului comercial cu cca.8,00 mp, extinderea propusă urmând a se realiza din confecție de aluminiu cu geam termopan.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism a avizat favorabil documentația.

3. BOTA DORIN- a depus documentația pentru „ Extindere spațiu comercial “ situat în municipiul Hunedoara pe b-dul Corvin nr.2, bl.2, ap.15.

Documentația prevede modernizarea și extinderea spațiului comercial cu cca.57,6 mp, extinderea propusă urmând a se realiza din confecție de aluminiu cu geam termopan.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism a avizat favorabil documentația cu condiția ca extinderea să fie făcută fără zidărie pe colțurile acesteia.

4. VERES CSABA- a depus documentația pentru „Atelier , birouri și garaje “ situat în municipiul Hunedoara, la intersecția str. Eroilor cu str. Mureșului.

Documentația prevede construirea în regim parter și parțial etaj a trei garaje , un atelier și un birou, cu $Sc=150,0$ mp, și $Scd = 214$ mp.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism a avizat favorabil documentația.

5. OLĂRESCU NICOLETA și SC COMPUTER LAND SRL- au depus documentația pentru „Complex comercial “ situat în municipiul Hunedoara pe b-dul Rusca.

Documentația prevede construirea în regim parter și etaj a unui complex comercial cu $Sc=308,0$ mp și $Scd=540,5$ mp.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism a avizat favorabil documentația.

6. SC PRODART COM SRL. - a depus documentația pentru „Extindere spațiu comercial” situat în municipiul Hunedoara , P-ța Obor.

Documentația prevede modernizarea și extinderea spațiului comercial existent rezultând un spațiu P+1E, cu $Sc=147,5$ mp și $Scd = 332,2$ mp, extinderea propusă urmând a se realiza din zidărie și confecție de aluminiu cu geam termopan.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism a avizat favorabil documentația.

7. SC METALCOS SRL - a depus documentația pentru „ Bloc de locuințe “ situat în municipiul Hunedoara, str. P-ța Florilor .

Documentația prevede construirea pe un teren proprietate de stat a unui bloc de locuințe în regim de înălțime P+4E +M ($Sc=248,0$ mp și $Scd=1488$ mp).

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism a avizat favorabil documentația cu condiția ca regimul de înălțime să fie redus la P+3E+M.

8. CIURCHEA OCTAVIAN - a depus documentația pentru „Extindere spațiu comercial “ situat în municipiul Hunedoara pe b-dul Corvin nr.5, bl.5, ap.15.

Documentația prevede modernizarea și extinderea spațiului comercial cu cca.52,15 mp, extinderea propusă urmând a se realiza din zidărie și confecție de aluminiu cu geam termopan.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism a avizat favorabil documentația.

9. IONIPĂ VIOREL - a depus documentația pentru „Amenajare sală fitness prin modernizare și extindere clădire (fost PT8)” situat în municipiul Hunedoara pe str.Moldovei.

Documentația prevede extinderea clădirii existente rezultând o clădire P+1E+M cu $Sc=168\text{mp}$ și $Scd=460,0\text{ mp}$.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism a avizat favorabil documentația.

10. TOTH ISABELLA - a depus documentația pentru „Extindere spațiu comercial “ situat în municipiul Hunedoara, pe b-dul Dacia nr.27, bl.V2, ap.64.

Documentația prevede modernizarea și extinderea spațiului comercial existent cu cca $Sc=49,0\text{mp}$, extinderea propusă urmând a se realiza din zidărie cu tâmplărie de aluminiu și geam termopan.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism a avizat favorabil documentația.

11. CHEPE RADU - a depus documentația pentru „Amenajare și extindere birou traduceri “ situat în municipiul Hunedoara, pe b-dul Dacia nr.8, bl.C43, ap.143.

Documentația prevede transformarea apartamentului în birou traduceri și extinderea acestuia cu cca $Sc=19,0\text{mp}$, extinderea propusă urmând a se realiza din confecție de aluminiu și geam termopan.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism a avizat favorabil documentația.

12. PRIMĂRIA HUNEDOARA. – a inițiat studiu de soluție pentru " Amenajare Parc Gambrinus" situat în Hunedoara, Parc Gambrinus.

Documentația prevede modernizarea Parcului Gambrinus .

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism a avizat favorabil studiul.

13. ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI IANCU DE HUNEDOARA – a depus documentația pentru „Construire garaje ” situat în municipiul Hunedoara pe str. Laminatorului nr.3, în spatele blocului 20 .

Documentația prevede construirea a cinci garaje pe un teren, proprietate de stat .

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism a propus respingerea documentației pe motivul că Regulamentul Local de Urbanism interzice construirea de garaje individuale în această zonă.

Conform prevederilor pct. 14 din Anexa 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și prevederilor art. 38, alin. (2), lit. "f", "k" și art. 46 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, documentațiile sunt necesare a fi aprobate de către Consiliul local.

Având în vedere cele de mai sus, se propune aprobarea , respectiv respingerea planurilor urbanistice de detaliu, conform celor prezentate.

Hunedoara, la 26.08.2005

PRIMAR,

Nicolae Schiau

VIZAT

Consilier juridic,