

HCL 199/2003

Luni, 19 Mai 2003

privind aprobarea vânzării unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului către actualii deținători ai construcțiilor

R O M Â N I A

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 199/2003

privind aprobarea vânzării unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului către actualii deținători ai construcțiilor

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara prin care se propune aprobarea vânzării unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului către actualii deținători ai construcțiilor;

În temeiul prevederilor Legii nr.54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, precum și ale art.123, alin.(2), art.125, alin.(1), din Legea administrației publice locale nr.215/2001;

În baza dispozițiilor art.38, alin.(2), lit. "f", "h" și art.46 din Legea administrației publice locale nr.215/2001;

H O T Ă R Ă Ț E :

Art.1 – Aprobă vânzarea terenului în suprafață de 30,57 mp, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, Piața Eliberării, nr.5, identificat prin C.F. nr. 4981, nr. topo.

2170/48/C, către ZUBERECZ RICHARD, actualul deținător al construcției.

Art.2 - Aprobă vânzarea terenului în suprafață de 2036,29 mp, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Voinii nr.20, identificat prin C.F. nr.1071, nr. topo. 898, către SZIGETI FRANCISC, actualul proprietar al construcției.

Art.3 - Aprobă vânzarea terenului în suprafață de 1700,60 mp, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Voinii nr.20A, identificat prin C.F. nr.1071, nr. topo. 900, către MASTACAN VASILE, actualul proprietar al construcției.

Art.4 - Aprobă vânzarea terenului în suprafață de 256,31 mp, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Lătureni nr.9, identificat prin C.F. nr.2161/1, nr. topo. 2692/2216, către GĂVAN VASILICA, actualul proprietar al construcției.

Constată trecerea prin efectul Legii nr.112/1995 a suprafeței de teren de 170,19 mp, ocupată de construcții, în mod gratuit, în proprietatea beneficiarului.

Art.5 - Aprobă vânzarea terenului în suprafață de 86,90 mp, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Victoriei nr.8A, identificat prin C.F. nr.5880, nr. topo. 2559/2/11/6, către S.C. "LU-KA FARM" S.R.L. Hunedoara, actualul proprietar al construcției.

Art.6 - Aprobă vânzarea terenului în suprafață de 856,83 mp, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Pădurii nr.33, identificat prin C.F. nr.5232/a, nr. topo. 2602/22/3/134/a/9/2/1, către GĂLAN DUMITRU, actualul proprietar al construcției.

Art.7 - Aprobă însușirea rapoartelor de expertiză al terenurilor menționate la art.1-6.

Art.8 - Vânzarea se face prin negociere directă, iar sumele minime de la care se va porni negocierea prețurilor, vor fi cele stabilite prin rapoartele de expertiză anexate, după cum urmează:

- pentru terenul menționat la art.1 - 6.670.000 lei (fără T.V.A.);
- pentru terenul menționat la art.2 - 61.750.000 lei (fără T.V.A.);
- pentru terenul menționat la art.3 - 52.750.000 lei (fără T.V.A.);
- pentru terenul menționat la art.4 - 14.767.000 lei (fără T.V.A.);
- pentru terenul menționat la art.5 - 27.412.000 lei (fără T.V.A.);
- pentru terenul menționat la art.6 - 30.300.000 lei (fără T.V.A.);

Prețul negociat va fi achitat fie în rate lunare, durata acestora încadrându-se între 2 luni și 3 ani, fie cu plata integrală a contravalorii terenului, la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare, în funcție de opțiunea și posibilitățile financiare ale cumpărătorilor.

Negocierea prețului va avea loc în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.9 - Împuternicește comisia aprobată prin Hotărârea Consiliului local nr.20/2001 în vederea negocierii prețurilor de vânzare a terenurilor menționate mai sus.

Art.10- Împuternicește Primarul Municipiului Hunedoara în vederea încheierii contractelor de vânzare - cumpărare al terenurilor prevăzute la art.1-6, în forma prevăzută de lege.

Contractele de vânzare se vor redacta și semna în termen de 20 zile de la data negocierii prețurilor.

Art.11 - Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Consiliului județean Hunedoara, Primarului, Secretarului, Serviciului administrație publică locală, Direcției economice, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și control în construcții, persoanelor în cauză, comisiei prevăzute la art.9.

Hunedoara, la 28.11.2003

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ Horvath Zoltan

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,

Aurel Rață-Bugnariu

ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

P R I M A R

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului către actualii deținători ai construcțiilor

Reglementarea juridică a proiectului de hotărâre supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Hunedoara o constituie prevederile art.123, alin.(2), art.125, alin.(1), art.38, alin.(2), lit."h" și art.46 din Legea administrației publice locale nr.215/2001.

Prin adresele înaintate Consiliului Local al Municipiului Hunedoara s-a solicitat vânzarea unor terenuri, după cum urmează:

Aprobă vânzarea terenului în suprafață de 30,57 mp, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, Piața Eliberării, nr.5, identificat prin C.F. nr. 4981, nr. topo. 2170/48/C, către ZUBERECZ RICHARD, actualul deținător al construcției.

- vânzarea terenului în suprafață de 2036,29 mp, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Voinii nr.20, identificat prin C.F. nr.1071, nr. topo. 898, către SZIGETI FRANCISC, actualul proprietar al construcției.

- vânzarea terenului în suprafață de 1700,60 mp, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Voinii nr.20A, identificat prin C.F. nr.1071, nr. topo. 900, către MASTACAN VASILE, actualul proprietar al construcției.

- vânzarea terenului în suprafață de 256,31 mp, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Lături nr.9, identificat prin C.F. nr.2161/1, nr. topo. 2692/2216, către GĂVAN VASILICA, actualul proprietar al construcției.

Constată trecerea prin efectul Legii nr.112/1995 a suprafeței de teren de 170,19 mp, ocupată de construcții, în mod gratuit, în proprietatea beneficiarului.

- vânzarea terenului în suprafață de 86,90 mp, aparținând domeniului privat al

municipiului, situat în Hunedoara, str. Victoriei nr.8A, identificat prin C.F. nr.5880, nr. topo. 2559/2/11/6, către LAZĂR LUCIA, actualul proprietar al construcției.

- vânzarea terenului în suprafață de 856,83 mp, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Pădurii nr.33, identificat prin C.F. nr.5232/a, nr. topo. 2602/22/3/134/a/9/2/1, către GĂLAN DUMITRU, actualul proprietar al construcției.

Vânzarea se face prin negociere directă, iar sumele minime de la care se va porni negocierea prețurilor, vor fi cele stabilite prin rapoartele de expertiză anexate.

Prețul negociat va fi achitat fie în rate lunare, durata acestora încadrându-se între 2 luni și 3 ani, fie cu plata integrală a contravalorii terenului, la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare, în funcție de opțiunea și posibilitățile financiare ale cumpărătorilor.

Negocierea prețului va avea loc în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Față de cele prezentate mai sus, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 24.11.2003

P R I M A R,

Remus Mari⁹

VIZAT,

Consilier juridic

R O M Â N I A

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

P R I M A R

Serviciul Urbanism, amenajarea

teritoriului, cadastru și control în construcții

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului către actualii deținători ai construcțiilor

În temeiul prevederilor art.123, alin.(2), art.125, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, se propune prin proiectul de hotărâre înaintat vânzarea unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Hunedoara către actualii deținători ai construcțiilor, după cum urmează:

- vânzarea terenului în suprafață de 2036,29 mp, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Voinii nr.20, identificat prin C.F. nr.1071, nr. topo. 898, către SZIGETI FRANCISC, actualul proprietar al construcției.

- vânzarea terenului în suprafață de 1700,60 mp, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Voinii nr.20A, identificat prin C.F. nr.1071, nr. topo. 900, către MASTACAN VASILE, actualul proprietar al construcției.

- vânzarea terenului în suprafață de 256,31 mp, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Lătureni nr.9, identificat prin C.F. nr.2161/1, nr. topo. 2692/2216, către GĂVAN VASILICA, actualul proprietar al construcției.

Constată trecerea prin efectul Legii nr.112/1995 a suprafeței de teren de 170,19 mp, ocupată de construcții, în mod gratuit, în proprietatea beneficiarului.

- vânzarea terenului în suprafață de 86,90 mp, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Victoriei nr.8A, , identificat prin C.F. nr.5880, nr. topo. 2559/2/11/6, către LAZĂR LUCIA, actualul proprietar al construcției.

- vânzarea terenului în suprafață de 856,83 mp, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Pădurii nr.33, identificat prin C.F. nr.5232/a, nr. topo. 2602/22/3/134/a/9/2/1, către GĂLAN DUMITRU, actualul proprietar al construcției.

Competența aprobării proiectului de hotărâre aparține Consiliului local al municipiului

Hunedoara potrivit dispozițiilor art.38, alin.(2), lit."h" și art.46 din Legea administrației publice locale nr.215/2001.

Față de cele prezentate mai sus, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 24.11.2003

SEF SERVICIU, Bilei Lucian