

HCL 2/2004

Miercuri, 19 Mai 2004

privind aprobarea vânzării unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului către actualii deținători ai construcțiilor

R O M Â N I A

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 2/2004

privind aprobarea vânzării unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului către actualii deținători ai construcțiilor

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara prin care se propune aprobarea vânzării unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului către actualii deținători ai construcțiilor;

În temeiul prevederilor Legii nr.54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, precum și ale art.123, alin.(2), art.125, alin.(1), din Legea administrației publice locale nr.215/2001;

În baza dispozițiilor art.38, alin.(2), lit. "f", "h" și art.46 din Legea administrației publice locale nr.215/2001;

H O T Ă R Ă ă T E :

Art.1 - Aprobă vânzarea terenului în suprafață de 108,978 mp, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Th. Aman, bl.5, ap.6, identificat prin C.F. nr. 4981 nr. topo. 2170/122/6/a, către Bratu Eugenia, actuala proprietară a construcției.

Art.2 - Aprobă vânzarea terenului în suprafață de 80,44 mp, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. C-tin Brâncu^{ei}, nr.6, ap.5 identificat prin C.F. nr. 5339/5, nr. topo. 2170/146/5/a, către Popa Gheorghe ^{ei} Popa ^aarlota, actualii proprietari ai construcției.

Art.3 - Aprobă vânzarea terenului în suprafață de 48,444 mp, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Libertății, nr.16, identificat prin C.F. nr.2669, nr. topo. 548/c, către S.C. „Timux” S.R.L. Hunedoara, actuala proprietară a construcției.

Art.4 - Aprobă vânzarea terenului în suprafață de 615,975 mp, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Bogdan Vodă, nr.5, identificat prin C.F. nr.1071, nr. topo. 180/1/b, 180/2/b, către S.C. „Timux Tipo Prod” S.R.L. Hunedoara, actuala proprietară a construcției.

Art.5 - Aprobă vânzarea terenului în suprafață de 87,729 mp, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. C-tin Brâncu^{ei}, nr.4, ap.11, identificat prin C.F. nr.4981, nr. topo. 2170/109/11/a, către ^aoaită Elena - Ana, actuala proprietară a construcției.

Art.6 - Aprobă însușirea rapoartelor de expertiză ale terenurilor menționate la art.1-5.

Art.7 - Vânzarea se face prin negociere directă, iar sumele minime de la care se va porni negocierea prețurilor, vor fi cele stabilite prin rapoartele de expertiză anexate, după cum urmează:

- pentru terenul menționat la art.1 - 7.900.000 lei (fără T.V.A.);
- pentru terenul menționat la art.2 - 5.800.000 lei (fără T.V.A.);
- pentru terenul menționat la art.3 - 7.600.000 lei (fără T.V.A.);
- pentru terenul menționat la art.4 - 35.000.000 lei (fără T.V.A.);
- pentru terenul menționat la art.5 - 6.200.000 lei (fără T.V.A.);

Prețul negociat va fi achitat fie în rate lunare, durata acestora încadrându-se între 2 luni și 3 ani, fie cu plata integrală a contravalorii terenului, la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare, în funcție de opțiunea și posibilitățile financiare ale cumpărătorilor.

Negocierea prețului va avea loc în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.8 - Împuternicește comisia aprobată prin Hotărârea Consiliului local nr.20/2001 în vederea negocierii prețurilor de vânzare a terenurilor menționate mai sus.

Art.9 - Împuternicește Primarul Municipiului Hunedoara în vederea încheierii contractelor de vânzare - cumpărare al terenurilor prevăzute la art.1-5, în forma prevăzută de lege.

Contractele de vânzare se vor redacta și semna în termen de 20 zile de la data negocierii prețurilor.

Art.10 - Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Consiliului județean Hunedoara, Primarului, Secretarului, Serviciului administrație publică locală, Direcției economice, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și control în construcții, persoanelor în cauză, comisiei prevăzute la art.8.

Hunedoara, la 29.01.2004

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Sorescu Gheorghe

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,

Aurel Rață-Bugnariu

R O M Â N I A

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

P R I M A R

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului către actualii deținători ai construcțiilor

Reglementarea juridică a proiectului de hotărâre supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Hunedoara o constituie prevederile art.123, alin.(2), art.125, alin.(1), art.38, alin.(2), lit."f", "h" și art.46 din Legea administrației publice locale nr.215/2001.

Prin cererile înaintate Consiliului Local al Municipiului Hunedoara s-a solicitat vânzarea unor terenuri, după cum urmează:

- vânzarea terenului în suprafață de 108,978 mp, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Th. Aman, bl.5, ap.6, identificat prin C.F. nr. 4981 nr. topo. 2170/122/6/a, către Bratu Eugenia, actuala proprietară a construcției.

- vânzarea terenului în suprafață de 80,44 mp, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. C-tin Brâncuși, nr.6, ap.5, identificat prin C.F. nr.5339/5, nr. topo. 2170/146/5/a, către Popa Gheorghe și Popa Marlota, actualii proprietari ai construcției.

- vânzarea terenului în suprafață de 48,444 mp, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Libertății, nr.16, identificat prin C.F. nr.2669, nr. topo. 548/c, către S.C. „Timux” S.R.L. Hunedoara, actuala proprietară a construcției.

- vânzarea terenului în suprafață de 615,975 mp, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Bogdan Vodă, nr.5, identificat prin C.F. nr.1071, nr. topo. 180/1/b, 180/2/b, către S.C. „Timux Tipo Prod” S.R.L., actuala proprietară a construcției

- vânzarea terenului în suprafață de 87,729 mp, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. C-tin Brâncuși, nr.4, ap.11, identificat prin C.F. nr.4981, nr. topo. 2170/109/11/a, către soaia Elena-Ana, actuala proprietară a construcției.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri în acest sens.

Vânzarea se face prin negociere directă, iar sumele minime de la care se va porni negocierea prețurilor, vor fi cele stabilite prin rapoartele de expertiză anexate.

Prețul negociat va fi achitat fie în rate lunare, durata acestora încadrându-se între 2 luni și 3 ani, fie cu plata integrală a contravalorii terenului, la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare, în funcție de opțiunea și posibilitățile financiare ale cumpărătorilor.

Negocierea prețului va avea loc în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a

prezentei hotărâri.

Față de cele prezentate mai sus, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 22.01.2004 P R I M A R,

Remus Mari⁹

VIZAT,

Consilier juridic

R O M Â N I A

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

P R I M A R

Serviciul Urbanism, amenajarea

teritoriului, cadastru și control în construcții

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului către actualii deținători ai construcțiilor

În temeiul prevederilor art.123, alin.(2), art.125, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, se propune prin proiectul de hotărâre înaintat vânzarea unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Hunedoara către actualii deținători ai construcțiilor, după cum urmează:

- vânzarea terenului în suprafață de 108,978 mp, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Th. Aman, bl.5, ap.6, identificat prin C.F. nr. 4981 nr. topo. 2170/122/6/a, către Bratu Eugenia, actuala proprietară a construcției.

- vânzarea terenului în suprafață de 80,44 mp, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. C-tin Brâncu⁹i, nr.6, ap.5, identificat prin C.F. nr.5339/5, nr. topo. 2170/146/5/a, către Popa Gheorghe, actualul proprietar al construcției.

- vânzarea terenului în suprafață de 48,444 mp, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Libertății, nr.16, identificat prin C.F. nr.2669, nr. topo. 548/c, către S.C. „Timux” S.R.L. Hunedoara, actuala proprietară a construcției.

- vânzarea terenului în suprafață de 615,975 mp, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Bogdan Vodă, nr.5, identificat prin C.F. nr.1071, nr. topo. 180/1/b, 180/2/b, către S.C. „Timux Tipo Prod” S.R.L., actuala proprietară a construcției

- vânzarea terenului în suprafață de 87,729 mp, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. C-tin Brâncu⁹i, nr.4, ap.11, identificat prin C.F. nr.4981, nr. topo. 2170/109/11/a, către ⁹oaită Elena-Ana, actuala proprietară a construcției.

Competența aprobării proiectului de hotărâre aparține Consiliului local al municipiului Hunedoara potrivit dispozițiilor art.38, alin.(2), lit."f", "h" ⁹i art.46 din Legea administrației publice locale nr.215/2001.

Față de cele prezentate mai sus, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal ⁹i oportun.

SEF SERVICIU, Bilei Lucian