

HCL 202/2002

Duminică, 19 Mai 2002

privind aprobarea vânzării unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului către actualii deținători ai construcțiilor

R O M Â N I A

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL HOTĂRÂREA Nr. 202/2002

privind aprobarea vânzării unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului către actualii deținători ai construcțiilor

Consiliul local al municipiului Hunedoara ;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara prin care se propune aprobarea vânzării unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului către actualii deținători ai construcțiilor;

În temeiul prevederilor Legii nr.54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, precum și ale art.123, alin.(2), art.125, alin.(1), din Legea administrației publice locale nr.215/2001;

În baza dispozițiilor art.38, alin.(2), lit. "h" și art.46 din Legea administrației publice locale nr.215/2001;

H O T Ă R Ă Ț E :

Art.1 - Aprobă vânzarea terenului în suprafață de 104,85 mp, înscris în C.F.4981, nr.topo 2170/75,

cu transmitere în C.F.5353/2, nr. top. nou 2170/75/B, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, Str. C-tin Brâncu^{ei}, nr.4, către Baci Gheorghe, actualul proprietar al construcției.

Art.2 - Aprobă vânzarea terenului în suprafață de 61,74 mp, înscris în C.F.4981, nr.topo 2170/288/C ^{ei} a terenului în suprafață de 230,51 mp., înscris în C.F. 4981, nr.topo 2170/288/D, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, Str. C-tin Brâncu^{ei}, nr.15/3, către Gugilă Dumitru, actualul proprietar al construcției.

Art.3 - Aprobă vânzarea terenului în suprafață de 94,09 mp, înscris în C.F.4981, nr.topo 2170/288/B, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, Str. C-tin Brâncu^{ei}, nr.15/4, către Sîntimbreanu Nicolae, actualul proprietar al construcției.

Art.4 - Aprobă vânzarea terenului în suprafață de 87,87 mp, înscris în C.F.3286/4, nr.topo 2032/27/9/19/4, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, B-dul Traian, nr.1, către Galea Olimpiu Richard, actualul proprietar al construcției.

Art.5.- Aprobă vânzarea terenului în suprafață de 300 mp, înscris în C.F.5652, nr.topo 2539/188/b, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Eliberării, nr.8, către Cozmâncă Benone, actualul proprietar al construcției.

Art.6.- Aprobă vânzarea terenului în suprafață de 272 mp, înscris în C.F.4092, nr.topo 2602/20/1/1/13 ^{ei} 2602/20/2/21, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Victor Babe^e nr.70, către Bâldea Constantin ^{ei} Bâldea Georgeta, actualii proprietari al construcției.

Art.7.- Aprobă vânzarea terenului în suprafață de 15,79 mp, cotă indiviză, înscris în C.F.5665/A, nr.topo 2032/113/b ^{ei} 2032/113/c ^{ei} a terenului în suprafață de 25 mp (terasă), înscris în C.F. 5665/A, nr. topo. 2032/113/e aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Avram Iancu nr.18, către S.C. PATI EUGENIA S.R.L., actuala proprietară a construcției.

Art.8.- Aprobă vânzarea terenului în suprafață de 111,30 mp, înscris în C.F.4368, nr.topo 37/14/3/2/b, 38/14/3/2/b aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Chizid nr.25, către dl. Roman Borza Constantin ^{ei} către Cabinetul medical individual „Dr. Roman Borza Cornelia” reprezentat prin d-na Roman Borza Cornelia, actualii proprietari ai construcției.

Art.9.- Respinge vânzarea terenului în suprafață de 132,5 mp, alăturat terenului concesionat. (lot nr.2 în raportul de evaluare) aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Eliberării, nr.8, către Cozmâncă Benone, actualul proprietar al construcției.

Art.10 - Aprobă însușirea rapoartelor de expertiză ale terenurilor menționate la art.1, art.2, art.3, art.4, art.5, art.6, art.7 ^{ei} art.8.

Art.11 - Vânzarea se face prin negociere directă, iar sumele minime de la care se va porni negocierea prețului, vor fi cele prevăzute în rapoartele de expertiză, întocmite de evaluator ANEVAR Kocsis Mihaela, respectiv Nistor Ironim Ioan, după cum urmează:

- pentru terenul menționat la art.1 - 8.600.000 lei. (fără T.V.A.);

- pentru terenul menționat la art.2 - 24.000.000 lei. (fără T.V.A.);
- pentru terenul menționat la art.3 - 7.700.000 lei. (fără T.V.A.);
- pentru terenul menționat la art.4 - 13.300.000 lei. (fără T.V.A.);
- pentru terenul menționat la art.5 - 19.000.000 lei. (fără T.V.A.);
- pentru terenul menționat la art.6 - 11.954.000 lei. (fără T.V.A.);
- pentru terenurile menționate la art.7 - 11.400.000 lei. (fără T.V.A.);
- pentru terenul menționat la art.8 - 9.000.000 lei. (fără T.V.A.);

Preșurile negociate vor fi achitate fie în rate lunare, durata acestora încadrându-se între 6 luni și 3 ani, fie cu plata integrală a contravalorii terenului, la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare, în funcție de opțiunea și posibilitățile financiare ale cumpărătorilor.

Negocierea preșurilor va avea loc în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.12 - Împuternicește comisia aprobată prin Hotărârea Consiliului local nr.20/2001 în vederea negocierii preșurilor de vânzare ale terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului către actualii deținători ai construcțiilor.

Art.13 - Împuternicește Primarul Municipiului Hunedoara în vederea încheierii contractelor de vânzare - cumpărare ale terenurilor prevăzute la art.1, art.2, art.3, art.4, art.5, art.6, art.7 și art.8 în forma prevăzută de lege.

Contractele de vânzare se vor redacta și semna în termen de 10 zile de la data negocierii preșului.

Art.14 - Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Consiliului județean Hunedoara, Primarului, Secretarului, Serviciului administrație publică locală, Direcției economice, Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului și control în construcții, persoanelor în cauză, comisiei prevăzute la art.12.

Hunedoara, la 20.12.2002

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pop Cristian

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,

Aurel Rață-Bugnariu

R O M Â N I A

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

P R I M A R

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului către actualii deținători ai construcțiilor

Reglementarea juridică a proiectului de hotărâre supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Hunedoara o constituie prevederile Legii nr.54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, precum și ale art.123, alin.(2), art.125, alin.(1), art.38, alin.(2) lit."h" și art.46 din Legea administrației publice locale nr.215/2001.

Prin adresele înaintate Consiliului Local al Municipiului Hunedoara s-a solicitat vânzarea unor terenuri, aparținând domeniului privat al municipiului Hunedoara, după cum urmează:

- Baciú Gheorghe solicită vânzarea terenului, în suprafață de 104,85 mp, alăturat construcției situate în Str. C-tin Brâncuși, nr.4;
- Gugilă Dumitru solicită vânzarea terenului, în suprafață de 61,74 mp, respectiv de 230,51 mp, alăturat construcției situate în Str. C-tin Brâncuși, nr.15/3;
- Sîntimbreanu Nicolae solicită vânzarea terenului, în suprafață de 94,09 mp, alăturat construcției situate în Str. C-tin Brâncuși, nr.15/4;
- Galea Olimpiu Richard solicită vânzarea terenului, în suprafață de 87,87 mp, aferent construcției situate în B-dul Traian, nr.1.
 - Cozmâncă Benone solicită vânzarea terenului în suprafață de 300 mp, aferent construcției situate în str. Eliberării, nr.8.
 - Bâldea Constantin și Bâldea Georgeta solicită vânzarea terenului în suprafață de 272 mp, aferent construcției situate în str. Victor Babeș nr.70;
 - S.C. PATI EUGENIA S.R.L solicită vânzarea terenului în suprafață de 15,79 mp, cotă indiviză și a terenului în suprafață de 25 mp (terasă), aferente construcției situate în Hunedoara, str. Avram Iancu nr.18.
 - Dl. Roman Borza Constantin și Cabinetul medical individual „Dr. Roman Borza Cornelia” reprezentat prin d-na Roman Borza Cornelia solicită vânzarea terenului în suprafață de 111,30 mp, aferent construcției situate în Hunedoara.

- Cozmâncă Benone solicită vânzarea terenului în suprafață de 132,5 mp, alăturat terenului concesionat. (lot nr.2 în raportul de evaluare) situat în str. Eliberării, nr.8.

Rapoartele de expertiză sunt întocmite de către evaluator ANEVAR Kocsis Mihaela, respectiv Nistor Ironim Ioan și conține evaluarea terenurilor.

Vânzarea se va face prin negociere directă iar suma minimă de la care se va porni negocierea va fi cea prevăzută în rapoartele de expertiză.

Față de cele prezentate mai sus, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 16.12.2002

P R I M A R, Remus Mari⁹

VIZAT,

Consilier juridic

R O M Â N I A

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

P R I M A R

Serviciul Urbanism, amenajarea

teritoriului și control în construcții

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului către actualii deținători ai construcțiilor

În temeiul prevederilor art.123, alin.(2), art.125, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, se propune prin proiectul de hotărâre înaintat aprobarea următoarelor:

- vânzarea terenului în suprafață de 104,85 mp, înscris în C.F.4981, nr.topo 2170/75, cu transmitere C.F.5353/2, nr. top. nou 2170/75/B, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, Str. C-tin Brâncu^{ei}, nr.4, către Baci Gheorghe, actualul proprietar al construcției.
- vânzarea terenului în suprafață de 61,74 mp, înscris în C.F.4981, nr.topo 2170/288/C ^{ei} a terenului în suprafață de 230,51 mp., înscris în C.F. 4981, nr.topo 2170/288/D, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, Str. C-tin Brâncu^{ei}, nr.15/3, către Gugilă Dumitru, actualul proprietar al construcției.
- vânzarea terenului în suprafață de 94,09 mp, înscris în C.F.4981, nr.topo 2170/288/B, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, Str. C-tin Brâncu^{ei}, nr.15/4, către Sîntimbreanu Nicolae, actualul proprietar al construcției.
- vânzarea terenului în suprafață de 87,87 mp, înscris în C.F.3286/4, nr.topo 2032/27/9/19/4, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, B-dul Traian, nr.1, către Galea Olimpiu Richard, actualul proprietar al construcției.
- vânzarea terenului în suprafață de 300 mp, înscris în C.F.5652, nr.topo 2539/188/b, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Eliberării, nr.8, către Cozmâncă Benone, actualul proprietar al construcției.
- vânzarea terenului în suprafață de 272 mp, înscris în C.F.4092, nr.topo 2602/20/1/1/13 ^{ei} 2602/20/2/21, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Victor Babe^e nr.70, către Bâldea Constantin ^{ei} Bâldea Georgeta, actualii proprietari al construcției.
- vânzarea terenului în suprafață de 15,79 mp, cotă indiviză, înscris în C.F.5665/A, nr.topo 2032/113/b ^{ei} 2032/113/c ^{ei} a terenului în suprafață de 25 mp (terasă), înscris în C.F. 5665/A, nr. topo. 2032/113/e aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Avram Iancu nr.18, către S.C. PATI EUGENIA S.R.L., actuala proprietară a construcției.
- vânzarea terenului în suprafață de 111,30 mp, înscris în C.F.4368, nr.topo 37/14/3/2/b, 38/14/3/2/b aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Chizid nr.25, către dl. Roman Borza Constantin ^{ei} către Cabinetul medical individual „Dr. Roman Borza Cornelia” reprezentat prin d-na Roman Borza Cornelia, actualii proprietari ai construcției.
- respingerea vânzării terenului în suprafață de 132,5 mp, alăturat terenului concesionat. (lot

nr.2 în raportul de evaluare) aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Eliberării, nr.8, către Cozmâncă Benone, actualul proprietar al construcției.

Vânzarea terenurilor menționate mai sus se va face prin negociere directă iar sumele minime de la care se va porni negocierea vor fi cele prevăzute în rapoartele de evaluare.

Competența aprobării proiectului de hotărâre aparține Consiliului local al municipiului Hunedoara potrivit dispozițiilor art.38, alin.(2), lit."h" și art.46 din Legea administrației publice locale nr.215/2001.

Fapță de cele prezentate mai sus, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 16.12.2002 SEF SERVICIU, Bilei Lucian