

HCL 214/2003

Luni, 19 Mai 2003

privind aprobarea vânzării unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului către actualii deținători ai construcțiilor

R O M Â N I A

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 214/2003

privind aprobarea vânzării unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului către actualii deținători ai construcțiilor

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara prin care se propune aprobarea vânzării unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului către actualii deținători ai construcțiilor;

În temeiul prevederilor Legii nr.54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, precum și ale art.123, alin.(2), art.125, alin.(1), din Legea administrației publice locale nr.215/2001;

În baza dispozițiilor art.38, alin.(2), lit. "f", "h" și art.46 din Legea administrației publice locale nr.215/2001;

H O T Ă R Ă Ț E :

Art.1 – Aprobă vânzarea terenului în suprafață de 585,82 mp, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Panait Cerna nr.8, identificat prin C.F. nr. 3024 nr. topo.

2126/15/5/45, către MĂRCU^a AUREL, actualul proprietar al construcției.

Constată trecerea prin efectul Legii nr.112/1995 a suprafeței de teren de 91,68 mp, ocupată de construcții, în mod gratuit, în proprietatea beneficiarului.

Art.2 - Aprobă vânzarea terenului în suprafață de 300 mp, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Eliberării, identificat prin C.F. nr.5970, nr. topo. 2539/188/6, către TITIANU MARIA, actualul proprietar al construcției.

La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, încetează contractul de concesiune nr. 1/2001.

Art.3 - Aprobă vânzarea terenului în suprafață de 5,70 mp, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Viorele nr.1, bl.6, identificat prin C.F. nr.5806/c, nr. topo. 2539/93/c, către S.C. MERIN S.R.L., actualul proprietar al construcției.

Art.4 - Aprobă vânzarea terenului în suprafață de 11,78 mp, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Viorele nr.1, bl.6, identificat prin C.F. nr.5806/a, nr. topo. 2539/97/a, către S.C. MERIN S.R.L., actualul proprietar al construcției

Art.5 - Aprobă vânzarea terenului în suprafață de 420,58 mp, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Eliberării, identificat prin C.F. nr.4982, nr. topo. 2539/188/A, către IONIPĂ LUMINIȚA VIORICA actualul proprietar al construcției.

Art.6 - Aprobă însușirea rapoartelor de expertiză al terenurilor menționate la art.1-5.

Art.7 - Vânzarea se face prin negociere directă, iar sumele minime de la care se va porni negocierea prețurilor, vor fi cele stabilite prin rapoartele de expertiză anexate, după cum urmează:

- pentru terenul menționat la art.1 - 46.000.000 lei (fără T.V.A.);
- pentru terenul menționat la art.2 - 13.000.000 lei (fără T.V.A.);
- pentru terenul menționat la art.3 - 590.000 lei (fără T.V.A.);
- pentru terenul menționat la art.4 - 1.219.000 lei (fără T.V.A.);
- pentru terenul menționat la art.5 - 24.000.000 lei (fără T.V.A.);

Prețul negociat va fi achitat fie în rate lunare, durata acestora încadrându-se între 2 luni și 3 ani, fie cu plata integrală a contravalorii terenului, la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare, în funcție de opțiunea și posibilitățile financiare ale cumpărătorilor.

Negocierea prețului va avea loc în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.8 - Împuternicește comisia aprobată prin Hotărârea Consiliului local nr.20/2001 în vederea negocierii prețurilor de vânzare a terenurilor menționate mai sus.

Art.9 - Împuternicește Primarul Municipiului Hunedoara în vederea încheierii contractelor de vânzare - cumpărare al terenurilor prevăzute la art.1-5, în forma prevăzută de lege.

Contractele de vânzare se vor redacta și semna în termen de 20 zile de la data negocierii prețurilor.

Art.10 - Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Consiliului județean Hunedoara, Primarului, Secretarului, Serviciului administrație publică locală, Direcției economice, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și control în construcții, persoanelor în cauză, comisiei prevăzute la art.8.

Hunedoara, la 13.12.2003

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ Sorescu Gheorghe

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,

Aurel Rață-Bugnariu

R O M Â N I A

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

P R I M A R N O T A D E F U N D A M E N T A R E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului către actualii deținători ai construcțiilor

Reglementarea juridică a proiectului de hotărâre supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Hunedoara o constituie prevederile art.123, alin.(2), art.125, alin.(1), art.38, alin.(2), lit."h" și art.46 din Legea administrației publice locale nr.215/2001.

Prin cererile înaintate Consiliului Local al Municipiului Hunedoara s-a solicitat vânzarea unor terenuri, după cum urmează:

- vânzarea terenului în suprafață de 585,82 mp, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Panait Cerna nr.8, identificat prin C.F. nr. 3024 nr. topo. 2126/15/5/45, către MĂRCU^a AUREL, actualul proprietar al construcției.

- vânzarea terenului în suprafață de 300 mp, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Eliberării nr.6, identificat prin C.F. nr.5970, nr. topo. 2539/188/6, către TITIANU MARIA, actualul proprietar al construcției.

- vânzarea terenului în suprafață de 5,70 mp, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Viorele nr.1, bl.6, identificat prin C.F. nr.5806/c, nr. topo. 2539/93/c, către S.C. MERIN S.R.L., actualul proprietar al construcției.

- vânzarea terenului în suprafață de 11,78 mp, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Viorele nr.1, bl.6, identificat prin C.F. nr.5806/a, nr. topo. 2539/97/a, către S.C. MERIN S.R.L., actualul proprietar al construcției

- vânzarea terenului în suprafață de 420,58 mp, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Eliberării, identificat prin C.F. nr.4982, nr. topo. 2539/188/A, către IONIȚĂ LUMINIȚA VIORICA actualul proprietar al construcției.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri în acest sens.

De asemenea, prin proiectul de hotărâre se constată trecerea prin efectul Legii nr.112/1995 a suprafeței de teren de 91,68 mp, ocupată de construcții, în mod gratuit, în proprietatea d-lui MĂRCU^a AUREL..

La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, încetează contractul de concesiune nr. 1/2001 pentru d-na TITIANU MARIA.

Vânzarea se face prin negociere directă, iar sumele minime de la care se va porni negocierea preșurilor, vor fi cele stabilite prin rapoartele de expertiză anexate.

Preșul negociat va fi achitat fie în rate lunare, durata acestora încadrându-se între 2 luni și 3 ani, fie cu plata integrală a contravalorii terenului, la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare, în funcție de opțiunea și posibilitățile financiare ale cumpărătorilor.

Negocierea preșului va avea loc în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Fapță de cele prezentate mai sus, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 9.12.2003 PRIMAR,

Remus Mariș

VIZAT,

Consilier juridic

ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

PRIMAR

Serviciul Urbanism, amenajarea

teritoriului, cadastru și control în construcții

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului către actualii deținători ai construcțiilor

În temeiul prevederilor art.123, alin.(2), art.125, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, se propune prin proiectul de hotărâre înaintat vânzarea unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Hunedoara către actualii deținători ai construcțiilor, după cum urmează:

- vânzarea terenului în suprafață de 585,82 mp, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Panait Cerna nr.8, identificat prin C.F. nr. 3024 nr. topo. 2126/15/5/45, către MĂRCU^a AUREL, actualul proprietar al construcției.

Constată trecerea prin efectul Legii nr.112/1995 a suprafeței de teren de 91,68 mp, ocupată de construcții, în mod gratuit, în proprietatea beneficiarului.

- vânzarea terenului în suprafață de 300 mp, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Eliberării nr.6, identificat prin C.F. nr.5970, nr. topo. 2539/188/6, către TITIANU MARIA, actualul proprietar al construcției.

La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, încetează contractul de concesiune nr. 1/2001.

- vânzarea terenului în suprafață de 5,70 mp, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Vioarele nr.1, bl.6, identificat prin C.F. nr.5806/c, nr. topo. 2539/93/c, către S.C. MERIN S.R.L., actualul proprietar al construcției.

- vânzarea terenului în suprafață de 11,78 mp, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Vioarele nr.1, bl.6, identificat prin C.F. nr.5806/a, nr. topo. 2539/97/a, către S.C. MERIN S.R.L., actualul proprietar al construcției

- vânzarea terenului în suprafață de 420,58 mp, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, str. Eliberării, identificat prin C.F. nr.4982, nr. topo. 2539/188/A, către IONIȚĂ LUMINIȚA VIORICA actualul proprietar al construcției.

Competența aprobării proiectului de hotărâre aparține Consiliului local al municipiului Hunedoara potrivit dispozițiilor art.38, alin.(2), lit."h" și art.46 din Legea administrației publice locale nr.215/2001.

Față de cele prezentate mai sus, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 9.12.2003 SEF SERVICIU, Bilei Lucian

