primariahunedoara.ro | Siteul oficial al primariei Hunedoara

HCL 215/2003

Luni, 19 Mai 2003

privind aprobarea trecerii unor terenuri din domeniul public al municipiului Hunedoara în domeniul privat al municipiului Hunedoara, precum ºi vânzarea acestora

R O M Â N I A

JUDEÞUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTÃRÂREA Nr.215/2003

privind aprobarea trecerii unor terenuri din domeniul public al municipiului Hunedoara în domeniul privat al municipiului Hunedoara, precum ºi vânzarea acestora

Consiliul local al municipiului Hunedoara ;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara prin care se propune aprobarea trecerii unor terenuri din domeniul public al municipiului Hunedoara în domeniul privat al municipiului Hunedoara, precum ºi vânzarea acestora;

În temeiul prevederilor art.10 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publicã ºi regimul juridic al acesteia, ale Legii nr.54/1998 privind circulaþia juridicã a terenurilor;

În baza dispoziþiilor art.38, alin.(2), lit. "f" ºi art.46 din Legea administraþiei publice locale nr.215/2001,

H O T Ã R Ã ª T E :

Art.1 – Aprobã trecerea terenului situat în str. Victoriei - Piaþa Obor, identificat prin C.F. nr.5877, nr. topo. 2559/2/11/3, în suprafaþã de 73,06 mp, precum ºi a terenului în suprafaþã de 92,21

mp identificat prin C.F. 5878 nr. top.2559/2/11/4 din domeniul public al municipiului Hunedoara în domeniul privat al municipiului Hunedoara.

Art.2 – Punctul 2714 (cod de clasificare 152) din anexa la Hotãrârea consiliului local al municipiului Hunedoara nr.73/1999 privind însuºirea inventarului bunurilor care alcãtuiesc domeniul public al municipiului Hunedoara, se modificã în mod corespunzãtor, prin scãderea suprafeþei, menþionate la art.1 din prezenta hotãrâre, din suprafaþa totalã de 21.504 mp.

Art.3 – Aprobã vânzarea terenurilor menþionate la art.1 cãtre actualul proprietar al construcþiei – S.C. VALMET PRODUCTION S.R.L.

La data încheierii contractului de vânzare-cumpãrare, încetează contractul de concesiune nr. 9/2003.

Art.4 – Vânzarea terenurilor menþionate la art.1 se face prin negociere directã, iar suma minimã de la care se va porni negocierea preþului, va fi cea stabilitã prin raportului de expertizã anexat ºi anume - 51.000.000 lei (fãrã T.V.A.)

Art.5 – Aprobã trecerea terenului situat în Hunedoara, bd. Corvin nr.3, identificat prin C.F. nr.4980, nr. topo. 2064/37/A/1/2, în suprafaþã de 53,78 mp, din domeniul public al municipiului Hunedoara în domeniul privat al municipiului

Art.6 – Punctul 2735 (cod de clasificare 5.2.8.2) din anexa la Hotãrârea consiliului local al municipiului Hunedoara nr.73/1999 privind însuºirea inventarului bunurilor care alcãtuiesc domeniul public al municipiului Hunedoara, se modificã în mod corespunzãtor, prin scãderea suprafeþei, menþionate la art.5 din prezenta hotãrâre, din suprafaþa totalã de 13,44 ha..

Art.7 – Aprobã vânzarea terenului menþionat la art.5 cãtre actualul proprietar al construcþiei – S.C. APRODCOM S.R.L. DEVA

Art.8 – Vânzarea terenului menþionat la art.5 se face prin negociere directã, iar suma minimã de la care se va porni negocierea preþului, va fi cea stabilitã prin raportului de expertizã anexat ºi anume - 13.200.000 lei (fãrã T.V.A.)

Art.9 – Aprobã trecerea terenului situat în Hunedoara, Bd. Dacia nr.21, ap.2 identificat prin C.F. nr.5005, nr. topo. 2032/29/A/2, în suprafaþã de 6,85 mp, din domeniul public al municipiului Hunedoara în domeniul privat al municipiului

Art.10 – Punctul 2736 (cod de clasificare 5.2.8.2) din anexa la Hotãrârea consiliului local al municipiului Hunedoara nr.73/1999 privind însuºirea inventarului bunurilor care alcãtuiesc domeniul public al municipiului Hunedoara, se modificã în mod corespunzãtor, prin scãderea suprafeþei, menþionate la art.5 din prezenta hotãrâre, din suprafaþa totalã de 12 ha.

Art.11 – Aprobã vânzarea terenului menþionat la art.9 cãtre actualul proprietar al

construcþiei – LUCA IOAN ADRIAN

Art.12 – Vânzarea terenului menþionat la art.9 se face prin negociere directã, iar suma minimã de la care se va porni negocierea preþului, va fi cea stabilitã prin raportului de expertizã anexat ºi anume - 1.700.000 lei (fãrã T.V.A.)

Art.13 - ÎmputerniceºteÞte comisia numitã prin Hotãrârea consiliului local nr.20/2001 în vederea negocierii preþului de vânzare a terenurilor menþionate la art.1, 5 ºi 9.

Negocierea preþurilor va avea loc în termen de 10 zile de la data intrãrii în vigoare a prezentei hotãrâri.

Art.14 - ÎmputerniceºteÞte primarul municipiului Hunedoara în vederea încheierii contractelor de vânzare - cumpãrare a terenurilor, în forma prevãzutã de lege.

Contractele de vânzare – cumpãrare se vor redacta ºi semna în termen de 15 zile de la data negocierii, respectiv adjudecãrii.

Art.15 - Hotãrârea se comunicã Prefectului judeþului Hunedoara, Consiliului judeþean Hunedoara, Primarului, Secretarului, Serviciului administraþie publicã localã, Direcþiei economice, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru ºi control în construcþii, comisiei prevãzute la art.13, celor interesaþi.

Hunedoara, la 13.12.2003

PREªEDINTE DE ªEDINÞÃ Sorescu Gheorghe

CONTRASEMNEAZÃ SECRETAR,

Aurel Raþã-Bugnariu

R O M Â N I A

JUDEÞUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

P R I M A R NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotãrâre privind aprobarea trecerii unor terenuri din domeniul public al municipiului Hunedoara în domeniul privat al municipiului Hunedoara, precum ºi vânzarea acestora

Prin cererile înregistrate la Primãria municipiului Hunedoara s-a solicitat Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, vânzarea unor terenuri, dupã cum urmeazã:

- terenul situat în str. Victoriei - Piaþa Obor, înscris în CF Hunedoara nr.5877, nr. top. 2559/2/11/3, în suprafaþã de 73,06 mp., precum ºi terenul în suprafaþã de 92,21 mp identificat prin C.F. 5878 nr. top.2559/2/11/4 cãtre actualul proprietar al construcþiei – S.C. VALMET S.R.L.

Vânzarea terenului sus-menþionat se face prin negociere directã, iar suma minimã de la care se va

porni negocierea preþului, va fi cea stabilitã prin raportului de expertizã anexat ºi anume - 51.000.000 lei (fãrã T.V.A.);

- terenul situat în Hunedoara, bd. Corvin nr.3, identificat prin C.F. nr.4980, nr. topo. 2064/37/A/1/2, în suprafaþã de 53,78 mp cãtre actualul proprietar al construcþiei - S.C. APRODCOM S.R.L. DEVA.

Vânzarea terenului sus-menþionat se face prin negociere directã, iar suma minimã de la care se va porni negocierea preþului, va fi cea stabilitã prin raportului de expertizã anexat ºi anume - 13.200.000 lei (fãrã T.V.A.);

- terenul situat în Hunedoara, Bd. Dacia nr.21, ap.2 identificat prin C.F. nr.5005, nr. topo. 2032/29/A/2, în suprafaþã de 6,85 mp cãtre actualul proprietar al construcþiei - LUCA IOAN ADRIAN.

Vânzarea terenului sus-menþionat se face prin negociere directã, iar suma minimã de la care se va porni negocierea preþului, va fi cea stabilitã prin raportului de expertizã anexat ºi anume - 1.700.000 lei (fãrã T.V.A.);

Menþionãm faptul cã la data încheierii contractului de vânzare-cumpãrare pentru S.C. VALMET PRODUCTION S.R.L., încetează contractul de concesiune nr. 9/2003.

Legea nr.213/1998 prevede, în art.10, posibilitatea trecerii bunurilor aparþinând domeniului public al unitãþilor administrativ-teritoriale în domeniul privat al acestora, prin hotãrârea consiliului local.

Date fiind prevederile legale menþionate mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotãrâre pentru aprobarea trecerii terenurilor menþionate mai sus din domeniul public al municipiului Hunedoara în domeniul privat al municipiului Hunedoara, în vederea vânzãrii lor.

Temeiul legal al proiectului de hotãrâre îl constituie prevederile art.10 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publicã ºi regimul juridic al acesteia, ale Legii nr.54/1998 privind circulaþia juridicã a terenurilor, precum ºi ale art.38, alin.(2), lit."f", art.46.

Faþã de cele prezentate mai sus, propunem adoptarea proiectului de hotãrâre în forma prezentatã, ca fiind legal ºi oportun.

Hunedoara, la 10.12.2003

P R I M A R,

Remus Mariº

VIZAT,

R O M Â N I A

JUDEÞUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

P R I M A R

Serviciul Urbanism, amenajarea

teritoriului, cadastru

ºi control în construcþii

R A P O R T

la proiectul de hotãrâre privind aprobarea trecerii unor terenuri din domeniul public al municipiului Hunedoara în domeniul privat al municipiului Hunedoara, precum ºi vânzarea acestora

Temeiul legal al proiectului de hotãrâre, îl constituie prevederile art.10 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publicã ºi regimul juridic al acesteia, ale Legii nr.54/1998 privind circulaþia juridicã a terenurilor.

Legea nr.213/1998 prevede, în art.10, posibilitatea trecerii bunurilor aparþinând domeniului public al unitãþilor administrativ-teritoriale în domeniul privat al acestora, prin hotãrârea consiliului local.

Prin cererile înregistrate la Primãria municipiului Hunedoara s-a solicitat Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, vânzarea unor terenuri, dupã cum urmeazã:

- terenul situat în str. Victoriei - Piaþa Obor, înscris în CF Hunedoara nr.5877, nr. top. 2559/2/11/3, în suprafaþã de 73,06 mp., precum ºi terenul în suprafaþã de 92,21 mp identificat prin C.F. 5878 nr. top.2559/2/11/4 cãtre actualul proprietar al construcþiei – S.C. VALMET S.R.L.

Vânzarea terenului sus-menþionat se face prin negociere directã, iar suma minimã de la care se va porni negocierea preþului, va fi cea stabilitã prin raportului de expertizã anexat ºi anume - 51.000.000 lei (fãrã T.V.A.);

- terenul situat în Hunedoara, bd. Corvin nr.3, identificat prin C.F. nr.4980, nr. topo. 2064/37/A/1/2, în suprafaþã de 53,78 mp cãtre actualul proprietar al construcþiei - S.C. APRODCOM S.R.L. DEVA.

Vânzarea terenului sus-menþionat se face prin negociere directã, iar suma minimã de la care se va porni negocierea preþului, va fi cea stabilitã prin raportului de expertizã anexat ºi anume - 13.200.000 lei (fãrã T.V.A.)

- terenul situat în Hunedoara, Bd. Dacia nr.21, ap.2 identificat prin C.F. nr.5005, nr. topo. 2032/29/A/2, în suprafaþã de 6,85 mp cãtre actualul proprietar al construcþiei - LUCA IOAN ADRIAN.

Vânzarea terenului sus-menþionat se face prin negociere directã, iar suma minimã de la care se va porni negocierea preþului, va fi cea stabilitã prin raportului de expertizã anexat ºi anume - 1.700.000 lei (fãrã T.V.A.)

În vederea vânzãrii terenurilor menþionate mai sus se impune aprobarea de cãtre consiliul local a trecerii acestor terenurilor din domeniul public al municipiului Hunedoara în domeniul privat al municipiului Hunedoara.

Competenþa aprobãrii proiectului de hotãrâre aparþine consiliului local al municipiului Hunedoara potrivit dispoziþiilor art.38, alin.(2), lit."f" ºi art.46 din Legea administraþiei publice locale nr.215/2001.

Faþã de cele prezentate, propunem aprobarea proiectului de hotãrâre în forma prezentatã, ca fiind legal ºi oportun.

Hunedoara, la 22.09.2003

SEF SERVICIU, Bilei Lucian