

## **HCL 215/2003**

Luni, 19 Mai 2003

privind aprobarea trecerii unor terenuri din domeniul public al municipiului Hunedoara în domeniul privat al municipiului Hunedoara, precum și vânzarea acestora

R O M Â N I A

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA Nr.215/2003**

privind aprobarea trecerii unor terenuri din domeniul public al municipiului Hunedoara în domeniul privat al municipiului Hunedoara, precum și vânzarea acestora

Consiliul local al municipiului Hunedoara ;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara prin care se propune aprobarea trecerii unor terenuri din domeniul public al municipiului Hunedoara în domeniul privat al municipiului Hunedoara, precum și vânzarea acestora;

În temeiul prevederilor art.10 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale Legii nr.54/1998 privind circulația juridică a terenurilor;

În baza dispozițiilor art.38, alin.(2), lit. "f" și art.46 din Legea administrației publice locale nr.215/2001,

**H O T Ă R Ă Ș I E :**

Art.1 - Aprobă trecerea terenului situat în str. Victoriei - Piața Obor, identificat prin C.F. nr.5877, nr. topo. 2559/2/11/3, în suprafață de 73,06 mp, precum și a terenului în suprafață de 92,21

mp identificat prin C.F. 5878 nr. top.2559/2/11/4 din domeniul public al municipiului Hunedoara în domeniul privat al municipiului Hunedoara.

Art.2 - Punctul 2714 (cod de clasificare 152) din anexa la Hotărârea consiliului local al municipiului Hunedoara nr.73/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Hunedoara, se modifică în mod corespunzător, prin scăderea suprafeței, menționate la art.1 din prezenta hotărâre, din suprafața totală de 21.504 mp.

Art.3 - Aprobă vânzarea terenurilor menționate la art.1 către actualul proprietar al construcției - S.C. VALMET PRODUCTION S.R.L.

La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, încetează contractul de concesiune nr. 9/2003.

Art.4 - Vânzarea terenurilor menționate la art.1 se face prin negociere directă, iar suma minimă de la care se va porni negocierea prețului, va fi cea stabilită prin raportului de expertiză anexat și anume - 51.000.000 lei (fără T.V.A.)

Art.5 - Aprobă trecerea terenului situat în Hunedoara, bd. Corvin nr.3, identificat prin C.F. nr.4980, nr. topo. 2064/37/A/1/2, în suprafață de 53,78 mp, din domeniul public al municipiului Hunedoara în domeniul privat al municipiului

Art.6 - Punctul 2735 (cod de clasificare 5.2.8.2) din anexa la Hotărârea consiliului local al municipiului Hunedoara nr.73/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Hunedoara, se modifică în mod corespunzător, prin scăderea suprafeței, menționate la art.5 din prezenta hotărâre, din suprafața totală de 13,44 ha..

Art.7 - Aprobă vânzarea terenului menționat la art.5 către actualul proprietar al construcției - S.C. APRODCOM S.R.L. DEVA

Art.8 - Vânzarea terenului menționat la art.5 se face prin negociere directă, iar suma minimă de la care se va porni negocierea prețului, va fi cea stabilită prin raportului de expertiză anexat și anume - 13.200.000 lei (fără T.V.A.)

Art.9 - Aprobă trecerea terenului situat în Hunedoara, Bd. Dacia nr.21, ap.2 identificat prin C.F. nr.5005, nr. topo. 2032/29/A/2, în suprafață de 6,85 mp, din domeniul public al municipiului Hunedoara în domeniul privat al municipiului

Art.10 - Punctul 2736 (cod de clasificare 5.2.8.2) din anexa la Hotărârea consiliului local al municipiului Hunedoara nr.73/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Hunedoara, se modifică în mod corespunzător, prin scăderea suprafeței, menționate la art.5 din prezenta hotărâre, din suprafața totală de 12 ha.

Art.11 - Aprobă vânzarea terenului menționat la art.9 către actualul proprietar al

construcției - LUCA IOAN ADRIAN

Art.12 - Vânzarea terenului menționat la art.9 se face prin negociere directă, iar suma minimă de la care se va porni negocierea prețului, va fi cea stabilită prin raportului de expertiză anexat și anume - 1.700.000 lei (fără T.V.A.)

Art.13 - Împuternicește comisia numită prin Hotărârea consiliului local nr.20/2001 în vederea negocierii prețului de vânzare a terenurilor menționate la art.1, 5 și 9.

Negocierea prețurilor va avea loc în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.14 - Împuternicește primarul municipiului Hunedoara în vederea încheierii contractelor de vânzare - cumpărare a terenurilor, în forma prevăzută de lege.

Contractele de vânzare - cumpărare se vor redacta și semna în termen de 15 zile de la data negocierii, respectiv adjudecării.

Art.15 - Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Consiliului județean Hunedoara, Primarului, Secretarului, Serviciului administrație publică locală, Direcției economice, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și control în construcții, comisiei prevăzute la art.13, celor interesați.

Hunedoara, la 13.12.2003

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ Sorescu Gheorghe

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,

Aurel Rață-Bugnariu

R O M Â N I A

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

P R I M A R N O T A D E F U N D A M E N T A R E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor terenuri din domeniul public al municipiului Hunedoara în domeniul privat al municipiului Hunedoara, precum și vânzarea acestora

Prin cererile înregistrate la Primăria municipiului Hunedoara s-a solicitat Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, vânzarea unor terenuri, după cum urmează:

- terenul situat în str. Victoriei - Piața Obor, înscris în CF Hunedoara nr.5877, nr. top. 2559/2/11/3, în suprafață de 73,06 mp., precum și terenul în suprafață de 92,21 mp identificat prin C.F. 5878 nr. top.2559/2/11/4 către actualul proprietar al construcției - S.C. VALMET S.R.L.

Vânzarea terenului sus-menționat se face prin negociere directă, iar suma minimă de la care se va

porni negocierea preþului, va fi cea stabilitã prin raportului de expertizã anexat <sup>ºi</sup> anume - 51.000.000 lei (fãrã T.V.A.);

- terenul situat în Hunedoara, bd. Corvin nr.3, identificat prin C.F. nr.4980, nr. topo. 2064/37/A/1/2, în suprafaþã de 53,78 mp cãtre actualul proprietar al construcþiei - S.C. APRODCOM S.R.L. DEVA.

Vãnzarea terenului sus-menþionat se face prin negociere directã, iar suma minimã de la care se va porni negocierea preþului, va fi cea stabilitã prin raportului de expertizã anexat <sup>ºi</sup> anume - 13.200.000 lei (fãrã T.V.A.);

- terenul situat în Hunedoara, Bd. Dacia nr.21, ap.2 identificat prin C.F. nr.5005, nr. topo. 2032/29/A/2, în suprafaþã de 6,85 mp cãtre actualul proprietar al construcþiei - LUCA IOAN ADRIAN.

Vãnzarea terenului sus-menþionat se face prin negociere directã, iar suma minimã de la care se va porni negocierea preþului, va fi cea stabilitã prin raportului de expertizã anexat <sup>ºi</sup> anume - 1.700.000 lei (fãrã T.V.A.);

Menþionãm faptul cã la data încheierii contractului de vãnzare-cumpãrare pentru S.C. VALMET PRODUCTION S.R.L., înceteazã contractul de concesiune nr. 9/2003.

Legea nr.213/1998 prevede, în art.10, posibilitatea trecerii bunurilor aparþinând domeniului public al unitãþilor administrativ-teritoriale în domeniul privat al acestora, prin hotãrârea consiliului local.

Date fiind prevederile legale menþionate mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotãrâre pentru aprobarea trecerii terenurilor menþionate mai sus din domeniul public al municipiului Hunedoara în domeniul privat al municipiului Hunedoara, în vederea vãnzãrii lor.

Temeiul legal al proiectului de hotãrâre îl constituie prevederile art.10 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publicã <sup>ºi</sup> regimul juridic al acesteia, ale Legii nr.54/1998 privind circulaþia juridicã a terenurilor, precum <sup>ºi</sup> ale art.38, alin.(2), lit."f", art.46.

Fãþã de cele prezentate mai sus, propunem adoptarea proiectului de hotãrâre în forma prezentatã, ca fiind legal <sup>ºi</sup> oportun.

Hunedoara, la 10.12.2003

P R I M A R,

Remus Mari<sup>º</sup>

VIZAT,

R O M Â N I A

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

P R I M A R

Serviciul Urbanism, amenajarea

teritoriului, cadastru

și control în construcții

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii unor terenuri din domeniul public al municipiului Hunedoara în domeniul privat al municipiului Hunedoara, precum și vânzarea acestora

Temeiul legal al proiectului de hotărâre, îl constituie prevederile art.10 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale Legii nr.54/1998 privind circulația juridică a terenurilor.

Legea nr.213/1998 prevede, în art.10, posibilitatea trecerii bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale în domeniul privat al acestora, prin hotărârea consiliului local.

Prin cererile înregistrate la Primăria municipiului Hunedoara s-a solicitat Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, vânzarea unor terenuri, după cum urmează:

- terenul situat în str. Victoriei - Piața Obor, înscris în CF Hunedoara nr.5877, nr. top. 2559/2/11/3, în suprafață de 73,06 mp., precum și terenul în suprafață de 92,21 mp identificat prin C.F. 5878 nr. top.2559/2/11/4 către actualul proprietar al construcției - S.C. VALMET S.R.L.

Vânzarea terenului sus-menționat se face prin negociere directă, iar suma minimă de la care se va porni negocierea prețului, va fi cea stabilită prin raportului de expertiză anexat și anume - 51.000.000 lei (fără T.V.A.);

- terenul situat în Hunedoara, bd. Corvin nr.3, identificat prin C.F. nr.4980, nr. topo. 2064/37/A/1/2, în suprafață de 53,78 mp către actualul proprietar al construcției - S.C. APRODCOM S.R.L. DEVA.

Vânzarea terenului sus-menționat se face prin negociere directă, iar suma minimă de la care se va porni negocierea prețului, va fi cea stabilită prin raportului de expertiză anexat și anume - 13.200.000 lei (fără T.V.A.)

- terenul situat în Hunedoara, Bd. Dacia nr.21, ap.2 identificat prin C.F. nr.5005, nr. topo. 2032/29/A/2, în suprafață de 6,85 mp către actualul proprietar al construcției - LUCA IOAN ADRIAN.

Vânzarea terenului sus-menționat se face prin negociere directă, iar suma minimă de la care se va porni negocierea prețului, va fi cea stabilită prin raportului de expertiză anexat și anume - 1.700.000 lei (fără T.V.A.)

În vederea vânzării terenurilor menționate mai sus se impune aprobarea de către consiliul local a trecerii acestor terenurilor din domeniul public al municipiului Hunedoara în domeniul privat al municipiului Hunedoara.

Competența aprobării proiectului de hotărâre aparține consiliului local al municipiului Hunedoara potrivit dispozițiilor art.38, alin.(2), lit."f" și art.46 din Legea administrației publice locale nr.215/2001.

Față de cele prezentate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 22.09.2003

SEF SERVICIU, Bilei Lucian