

HCL 240/2005

Joi, 19 Mai 2005

privind acordarea, pentru unele persoane, de înlesniri la plata impozitului pe clădiri datorat

R O M Â N I A

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 240/2005

privind acordarea, pentru unele persoane, de înlesniri la

plata impozitului pe clădiri datorat

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara;

Având în vedere Nota de fundamentare a Primarului Municipiului Hunedoara din care rezultă că, datorită situației speciale în care s-au aflat și se află apartamentele aflate în proprietatea unor cetățeni, se impune scutirea acestora de la plata impozitului pe clădiri datorat pentru aceste apartamente până la data transferului dreptului de proprietate către municipiul Hunedoara;

În temeiul prevederilor art.121, alin.(2), lit."e" din Codul de procedură fiscală;

În baza dispozițiilor art.38, alin.(2), lit."d", alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001,

HOTĂRÂȚE:

Art.1 - (1) Aprobă scutirea de la plata impozitului pe clădiri a unor persoane, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Scutirea se aplică la sumele restante în momentul transferului apartamentelor respective în proprietatea municipiului Hunedoara.

Art.2 - Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Consiliului Județean Hunedoara, Primarului Municipiului Hunedoara, Secretarului Municipiului Hunedoara, Direcției Economice, Serviciului Impozite și Taxe Locale, Serviciului Administrație Publică Locală din cadrul Primăriei Municipiului Hunedoara, persoanelor interesate.

Hunedoara, la 30.09.2005

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pavel Răscolean

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,

Aurel Rață-Bugnariu

R O M Â N I A

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

P R I M A R

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind acordarea, pentru unele persoane, de înlesniri la
plata impozitului pe clădiri datorat

În anul 1996, blocul K situat în municipiul Hunedoara, strada 3trandului nr. 4, era degradat, locuințele care îl compuneau neîndeplinind cerințele minime prevăzute de legislația în vigoare. În perioada 1996-1997, R.A.I.L. Hunedoara a vândut 17 dintre aceste locuințe, către chiriași acestora din perioada respectivă.

Blocul menționat a rămas nelocuibil până la reabilitarea sa din fonduri aparținând bugetului local al municipiului Hunedoara, potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 24/2001. Prin aceeași hotărâre, Consiliul Local al Municipiului Hunedoara a dat locuințelor din acest bloc destinația de locuințe sociale.

Menționăm că, în urma încheierii contractelor de vânzare-cumpărare cu R.A.I.L. Hunedoara, cumpărătorii și-au înscris dreptul de proprietate în cartea funciară, acest drept fiind, așadar, opozabil tuturor, conform dispozițiilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. 149/28.07.2004 s-a aprobat înaintarea către Consiliul Județean Hunedoara a unei solicitări pentru declararea utilității publice a blocului de locuințe sociale K, situat pe strada 3trandului nr. 4 din municipiul Hunedoara, în vederea declanșării procedurii legale de expropriere pentru 17 apartamente din acest bloc.

O parte din cei care au devenit proprietari pe apartamentele din blocul menționat mai sus înaintea reabilitării lor, au acceptat să transfere aceste apartamente în proprietatea publică a municipiului Hunedoara, în temeiul dispozițiilor art. 4 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, în schimbul unei sume reprezentând prețul achitat de ei la cumpărare, actualizat cu indicele de inflație, încheindu-se în acest sens contracte de vânzare-cumpărare.

În perioada cât cei menționați mai sus au fost titulari ai dreptului de proprietate asupra apartamentelor respective ei au datorat, conform legii, impozit pe clădiri. Având însă în vedere situația specială în care s-au aflat acești proprietari, precum și faptul că au fost de acord să facă transferul dreptului de proprietate către municipiul Hunedoara, propunem Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, în temeiul prevederilor art.121, alin.(2), lit."e" din Codul de procedură fiscală, aprobarea unui proiect de hotărâre având ca obiect scutirea acestor persoane de sumele datorate către bugetul local al municipiului Hunedoara cu titlu de impozit pe clădiri.

Competența aprobării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și în temeiul prevederilor art.38, alin.(2), lit."d", alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001

Fapță de cele prezentate mai sus propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițială ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 28.09.2005

P R I M A R,

Nicolae Schiau

Vizat,

consilier juridic

R O M Â N I A

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

P R I M A R

Serviciul Administrație Publică Locală,

Juridic, Contencios, Autoritate Tutelară și

Elaborare Documente Consiliul Local

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind acordarea, pentru unele persoane, de înlesniri la

plata impozitului pe clădiri datorat

Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Hunedoara este legal și oportun din motivele de mai jos.

În anul 1996, blocul K situat în municipiul Hunedoara, strada Țărandului nr. 4, era degradat, locuințele care îl compuneau neîndeplinind cerințele minime prevăzute de legislația în vigoare. În perioada 1996-1997, R.A.I.L. Hunedoara a vândut 17 dintre aceste locuințe, către chiriașii acestora din perioada respectivă.

Blocul menționat a rămas nelocuibil până la reabilitarea sa din fonduri aparținând bugetului local al municipiului Hunedoara, potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 24/2001. Prin aceeași hotărâre, Consiliul Local al Municipiului Hunedoara a dat locuințelor din acest bloc destinația de locuințe sociale.

Menționăm că, în urma încheierii contractelor de vânzare-cumpărare cu R.A.I.L. Hunedoara, cumpărătorii și-au înscris dreptul de proprietate în cartea funciară, acest drept fiind, așadar, opozabil tuturor, conform dispozițiilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. 149/28.07.2004 s-a aprobat înaintarea către Consiliul Județean Hunedoara a unei solicitări pentru declararea utilității publice a blocului de locuințe sociale K, situat pe strada Țărandului nr. 4 din municipiul Hunedoara, în vederea declanșării procedurii legale de expropriere pentru 17 apartamente din acest bloc.

O parte din cei care au devenit proprietari pe apartamentele din blocul menționat mai sus înaintea reabilitării lor, au acceptat să transfere aceste apartamente în proprietatea publică a municipiului Hunedoara, în temeiul dispozițiilor art. 4 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, în schimbul unei sume reprezentând prețul achitat de ei la cumpărare, actualizat cu indicele de inflație, încheindu-se în acest sens contracte de vânzare-cumpărare.

În perioada cât cei menționați mai sus au fost titulari ai dreptului de proprietate asupra apartamentelor respective ei au datorat, conform legii, impozit pe clădiri. Având însă în vedere situația specială în care s-au aflat acești proprietari, precum și faptul că au fost de acord să facă transferul dreptului de proprietate către municipiul Hunedoara, este legală propunerea Primarului Municipiului Hunedoara, întemeiată pe prevederile art.121, alin.(2), lit."e" din Codul de procedură fiscală, de aprobare a unui proiect de hotărâre având ca obiect scutirea acestor persoane de sumele datorate către bugetul local al municipiului Hunedoara cu titlu de impozit pe clădiri.

Competența aprobării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și în temeiul prevederilor art.38, alin.(2), lit."d", alin.(3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001

Față de cele prezentate mai sus propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma

prezentată.

Hunedoara, la 28.09.2005

^aEF SERVICIU, Demis-Marius Spărios

R O M Â N I A

Anexă

JUDEȚUL HUNEDOARA

la Hotărârea nr. 240/2005

MUNICIPIUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL

TABEL CU PERSOANELE PENTRU CARE SE APROBĂ SCUTIREA DE LA
PLATA IMPOZITULUI PE CLĂDIRI, DATORAT CĂTRE BUGETUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
HUNEDOARA

Nr.

crt.

Numele ^oi prenumele debitorilor

Nr. apartamentului, din cadrul blocului K, scara A, str. ^atrandului, nr.4

Nr. ^oi data contractului de vânzare-cumpărare

1.

POP ILIE ^aI MIHAELA

ap.1

2.

TĂLMACIU PETRICĂ ^aI DANIELA

ap.15

507/22.03.2005

3.

MATHE(GHERMAN) SIMINA MIHAELA

ap.21

509/22.03.2005

4.

REIDEL MARTIN

ap.11

454/16.03.2005

5.

TĂTARU ANGELA

ap.5

508/22.03.2005

Hunedoara, la 30.09.2005

PREșEDINTE DE șEDINșĂ,

Pavel Răscolean

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,

Aurel Rașă-Bugnariu