primariahunedoara.ro | Siteul oficial al primariei Hunedoara

HCL 288/2005

Joi, 19 Mai 2005

privind stabilirea si sancþionarea contravenþiilor pentru nerespectarea prevederilor Hotãrârii Guvernului nr. 400/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea si funcþionarea asociaþiilor de proprietari, cu modificãrile ºi completãrile ulterioare

R O M Â N
IA

JUDEÞUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTÃRÂREA NR.288/2005

privind stabilirea si sancþionarea contravenþiilor pentru nerespectarea prevederilor Hotãrârii Guvernului nr. 400/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea si funcþionarea asociaþiilor de proprietari, cu modificãrile ºi completãrile ulterioare

Consiliul local al municipiului Hunedoara

Având în vedere Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara privind stabilirea si sancþionarea contravenþiilor pentru nerespectarea prevederilor Hotãrârii Guvernului nr. 400/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea si funcþionarea asociaþiilor de proprietari, cu modificãrile ºi completãrile ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 74 din Anexa la Hotãrârea Guvernului nr.400/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea ºi funcþionarea asociaþiilor de proprietari, modificatã ºi completatã prin Hotãrârea Guvernului nr. 1386/2003 precum ºi ale Ordonanþei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenþiilor, aprobatã, modificatã ºi completatã prin Legea nr. 180/2002, cu modificãrile ºi completãrile ulterioare ;

În baza dispoziþiilor art.38, lit. „f”, „q” ºi art.46 din Legea administraþiei publice locale nr. 215/2001,

H O T Ã R Ã ª T E :

Art. 1- Constituie contravenþii nerespectarea prevederilor cuprinse în Normele metodologice privind organizarea ºi funcþionarea asociaþiilor de proprietari aprobate prin Hotãrârea Guvernului nr. 400/2003, cu modificãrile ºi completãrile ulterioare, dacã nu au fost sãvârºite în astfel de condiþii încât, potrivit legii penale, sã constituie infracþiune :

a) nerespectarea atribuþiilor ce revin administratorului asociaþiei de proprietari, astfel cum sunt prevãzute la art. 22, alin(3) din Anexa la Hotãrârea Guvernului nr. 400/2003, cu modificãrile ºi completãrile ulterioare;

b) nerespectarea atribuþiilor ce revin comitetului executiv astfel cum sunt prevãzute la art. 19 din Anexa la Hotãrârea Guvernului nr. 400/2003, cu modificãrile ºi completãrile ulterioare;

c) nerespectarea atribuþiilor ce revin comisiei de cenzori astfel cum sunt prevãzute la art. 21, alin.(1), (4), (5) din Anexa la Hotãrârea Guvernului nr. 400/2003, cu modificãrile ºi completãrile ulterioare;

d) nerespectarea de cãtre preºedintele asociaþiei de proprietari a atribuþiilor care îi revin astfel cum sunt prevãzute la art. 20, alin.(2)–(5) din Anexa la Hotãrârea Guvernului nr. 400/2003, cu modificãrile ºi completãrile ulterioare;

e) nerespectarea obligaþiilor ce le revin proprietarilor, membrii sau nu ai asociaþiei de proprietari, prevãzute la art. 23, lit.B din Anexa la Hotãrârea Guvernului nr. 400/2003, cu modificãrile ºi completãrile ulterioare;

f) nerespectarea de cãtre administrator a obligativitãþii depunerii situaþiilor corecte a soldurilor de activ ºi pasiv la termenele prevãzute la art. 21, alin. (9) din Anexa la Hotãrârea Guvernului nr. 400/2003, cu modificãrile ºi completãrile ulterioare;

g) nerespectarea de cãtre administrator a obligaþiei de a afiºa lista de platã a cotelor de întreþinere conform art.25, alin. (1) din Hotãrârea Guvernului nr. 400/2003, cu modificãrile ºi completãrile ulterioare;

h) nerespectarea de cãtre reprezentanþii asociaþiei de proprietari a prevederilor Legii contabilitãþii nr. 82/1991, republicatã ºi a O.M.F.P. nr. 2329/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea ºi conducerea contabilitãþii în partidã simplã de cãtre persoanele juridice fãrã scop lucrativ;

i) nepredarea bunurilor asociaþiei de proprietari, a documentelor financiar – contabile ºi/sau a altor documente de cãtre persoana care le deþine, în cazul schimbãrii din funcþie, prin decizia comitetului executiv sau a adunãrii generale a proprietarilor;

j) întreprinderea de acþiuni sau cheltuirea fondurilor asociaþiei de proprietari în alte scopuri decât cele

legale, sau fãrã existenþa unei hotãrâri a Adunãrii Generale în acest sens;

k) fapta administratorului de imobil care, dupã data de 31.03.2004, îndeplineºte aceastã funcþie fãrã a deþine atestat eliberat de compartimentul specializat din cadrul consiliului local;

l) refuzul reprezentanþilor asociaþiei de proprietari de a se prezenta la sediul Primãriei municipiului Hunedoara la invitaþia scrisã a inspectorilor din cadrul compartimentului de relaþii cu asociaþiile de proprietari;

m) neluarea mãsurilor pentru convocarea adunãrilor generalã anuale sau, la solicitarea a 20% dintre membrii asociaþiei de proprietari, a adunãrilor generale extraordinare;

n) fapta membrilor comitetului executiv al asociaþiei care, în cazul apariþiei unor situaþii care nu suportã amânare datoritã consecinþelor pentru proprietarii din imobile, nu vor proceda la luarea de urgenþã a mãsurilor ce se impun.

Art. 2- Contravenþiile prevãzute la art. 1 din prezenta hotãrâre se sancþionează dupã cum urmează:

a) contravenþiile prevãzute la lit. „a ”, „f”, „g”, „k” se sancþionează cu amendã de la 200 lei RON la 1.500 lei RON;

b) cele prevãzute la lit. „b” se sancþionează cu amendã de la 100 lei RON la 1.000 lei RON;

c) cele prevãzute la lit. „c” se sancþionează cu amendã de la 150 lei RON la 1.500 lei RON;

d) cele prevãzute la lit. „d” se sancþionează cu amendã de la 200 lei RON la 1.500 lei RON;

e) cele prevãzute la lit. „e” se sancþionează cu amendã de la 100 lei RON la 2.000 lei RON;

f) cele prevãzute la lit. „h”, „i”, „j”, „l”, „m”, „n” se sancþionează cu amendã de la 150 lei RON la 1.500 lei RON;

Art. 3 (1) Hotãrârile Adunãrii Generale care contravin Normelor metodologice privind organizarea ºi funcþionarea asociaþiilor de proprietari aprobate prin Hotãrârea Guvernului nr. 400/2003 cu modificãrile ºi completãrile ulterioare, sunt nule de drept.

(2) În cazul în care membrii comisiei de cenzori nu îndeplinesc condiþiile prevãzute la art.21, alin. (2) din Anexa la Hotãrârea Guvernului nr. 400/2003, cu modificãrile ºi completãrile ulterioare, aceºtia nu pot sã-ºi desfãºoare activitatea, iar comitetul executiv are obligaþia de a face demersurile necesare în vederea alegerii unor persoane care sã îndeplinească condiþiile legale.

(3) La contravenþiile ºi sancþiunile de la art. 1) ºi art.2) se adaugã ºi cele prin legi speciale.

Art. 4 - Constatarea contravenþiilor ºi aplicarea sancþiunilor din prezenta hotãrâre se face prin proces verbal încheiat de primar sau de împuterniciþii acestuia.

Art. 5- Dispoziþiile prezentei hotãrâri se completeazã cu dispoziþiile Ordonanþei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenþiilor, aprobatã, modificatã ºi completatã prin Legea nr. 180/2002, cu modificãrile ºi completãrile ulterioare neexcluzând în nici un fel aplicarea celorlalte acte normative în vigoare la aceastã datã.

Art. 6- Prezenta se comunicã Instituþiei Prefectului judeþului Hunedoara, Consiliului judeþean Hunedoara, Primarului, Secretarului, Serviciului administraþie publicã localã, Compartimentului Relaþii cu Asociaþiile de proprietari, Direcþiei tehnice, Direcþiei economice.

Hunedoara,la 30.11.2005

PREªEDINTE DE ªEDINÞÃ,

MureºanGheorghe

CONTRASEMNEAZÃ SECRETAR,

Aurel Raþã-Bugnariu

R O M Â N
IA

JUDEÞUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

P R I M A R

Compartimentul de Relaþii

cu asociaþiile de proprietari

R A P O R T

la proiectul de hotãrâre privind stabilirea si sancþionarea contravenþiilor pentru nerespectarea prevederilor Hotãrârii Guvernului nr. 400/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea si funcþionarea asociaþiilor de proprietari, cu modificãrile ºi completãrile ulterioare

În urma apariþiei ºi intrãrii în vigoare a Hotãrârii Guvernului nr.400/2003, pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea ºi funcþionarea asociaþiilor de proprietari, cu modificãrile ºi completãrile ulterioare, precum ºi a Ordonanþei Guvernului României nr.2/2001 privind regimul juridic al contravenþiilor, considerãm cã este necesarã iniþierea unui proiect de hotãrâre cu privire la stabilirea unor sancþiuni pentru faptele sãvârºite de reprezentanþii asociaþiilor de proprietari, precum ºi de cetãþeni, care constituie contravenþii în domeniul îndeplinirii obligaþiilor legale.

Acest proiect de hotãrâre se impune ºi datoritã faptului cã la nivelul municipiului reprezentanþii asociaþiilor de proprietari ºi locatarii imobilelor au comis fapte care împiedicã activitatea de gospodãrire ºi administrare a condominiilor ºi de asemenea nu ºi-au îndeplinit obligaþiile prevãzute de lege fapt ce a condus la degradarea, distrugerea bunurilor, crearea de prejudicii, fapte ce nu au un grad ridicat de periculozitate pentru a constitui infracþiuni, dar împiedicã ºi creeazã dificultãþi cu privire la normala desfãºurare a unor activitãþi în cadrul condominiilor.

Cadrul legal al demersului nostru se bazeazã pe prevederile art. 74 din Anexa la Hotãrârea Guvernului nr.400/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea ºi funcþionarea asociaþiilor de proprietari, modificatã ºi completatã prin Hotãrârea Guvernului nr. 1386/2003 precum ºi ale Ordonanþei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenþiilor, aprobatã, modificatã ºi completatã prin Legea nr. 180/2002, cu modificãrile ºi completãrile ulterioare.

Competenþa aprobãrii proiectului de hotãrâre revine Consiliului Local, în baza dispoziþiilor art.38, lit. „f”, „q”ºi art.46 din Legea nr. 215/2001 privind administraþia publicã localã .

Hunedoara, la 22.11.2005

INSPECTOR PRINCIPAL,

Cârstea Mihaela

R O M Â N IA

JUDEÞUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

P R I M A R

NOTÃ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotãrâre privind stabilirea si sancþionarea contravenþiilor pentru nerespectarea prevederilor Hotãrârii Guvernului nr. 400/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea si funcþionarea asociaþiilor de proprietari, cu modificãrile ºi completãrile ulterioare

Prin proiectul de hotãrâre supus spre dezbatere ºi aprobare Consiliului Local al municipiului Hunedoara se propune stabilirea si sancþionarea contravenþiilor pentru nerespectarea prevederilor Hotãrârii Guvernului nr. 400/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea si funcþionarea asociaþiilor de proprietari, cu modificãrile ºi completãrile ulterioare.

Potrivit prevederilor art. 74 din anexa la Hotãrârea Guvernului nr. 400/2003 Consiliile locale vor stabili ºi vor sancþiona contravenþiile la prevederile normelor metodologice, prin hotãrâre a consiliului local, în condiþiile legii.

La nivelul municipiului reprezentanþii asociaþiilor de proprietari ºi locatarii imobilelor au comis fapte care împiedicã activitatea de gospodãrire ºi administrare a condominiilor ºi de asemenea nu ºi-au îndeplinit obligaþiile prevãzute de lege fapt ce a condus la degradarea, distrugerea bunurilor, crearea de prejudicii, fapte ce nu au un grad ridicat de periculozitate pentru a constitui infracþiuni, dar împiedicã ºi creeazã dificultãþi cu privire la normala desfãºurare a unor activitãþi în cadrul condominiilor.

Constatarea contravenþiilor ºi aplicarea sancþiunilor prezentate în proiectul de hotãrâre se va face prin proces-verbal încheiat de primar sau de împuterniciþii acestuia.

Temeiul legal al propunerii noastre îl constituie prevederile art. 74 din Anexa la Hotãrârea Guvernului nr. 400/2003, pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea ºi

funcþionarea asociaþiilor de proprietari, cu modificãrile ºi completãrile ulterioare, precum ºi ale Ordonanþei Guvernului României nr.2/2001 privind regimul juridic al contravenþiilor, aprobatã, modificatã ºi completatã prin Legea nr. 180/2002, cu modificãrile ºi completãrile ulterioare. .

Competenþa de aprobare a proiectului de hotãrâre revine Consiliului local al municipiului Hunedoara în baza dispoziþiilor art.38, lit. „f", „q" ºi art.46 din Legea administraþiei publice locale nr. 215/2001.

Faþã de cele prezentate mai sus propunem adoptarea proiectului de hotãrâre în forma prezentatã.

Hunedoara, la 22.11.2005

P R I M A R,

Nicolae Schiau

VIZAT,

Consilier juridic