

HCL 288/2005

Joi, 19 Mai 2005

privind stabilirea si sancționarea contravențiilor pentru nerespectarea prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 400/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea si funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare

R O M Â N
IA

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.288/2005

privind stabilirea si sancționarea contravențiilor pentru nerespectarea prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 400/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea si funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Hunedoara

Având în vedere Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara privind stabilirea si sancționarea contravențiilor pentru nerespectarea prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 400/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea si funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 74 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr.400/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 1386/2003 precum și ale Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată, modificată și completată prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza dispozițiilor art.38, lit. „f”, „q” și art.46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,

HOTĂRĂȚE :

Art. 1- Constituie contravenții nerespectarea prevederilor cuprinse în Normele metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 400/2003, cu modificările și completările ulterioare, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât, potrivit legii penale, să constituie infracțiune :

a) nerespectarea atribuțiilor ce revin administratorului asociației de proprietari, astfel cum sunt prevăzute la art. 22, alin(3) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 400/2003, cu modificările și completările ulterioare;

b) nerespectarea atribuțiilor ce revin comitetului executiv astfel cum sunt prevăzute la art. 19 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 400/2003, cu modificările și completările ulterioare;

c) nerespectarea atribuțiilor ce revin comisiei de cenzori astfel cum sunt prevăzute la art. 21, alin.(1), (4), (5) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 400/2003, cu modificările și completările ulterioare;

d) nerespectarea de către președintele asociației de proprietari a atribuțiilor care îi revin astfel cum sunt prevăzute la art. 20, alin.(2)-(5) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 400/2003, cu modificările și completările ulterioare;

e) nerespectarea obligațiilor ce le revin proprietarilor, membrii sau nu ai asociației de proprietari, prevăzute la art. 23, lit.B din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 400/2003, cu modificările și completările ulterioare;

f) nerespectarea de către administrator a obligativității depunerii situațiilor corecte a soldurilor de activ și pasiv la termenele prevăzute la art. 21, alin. (9) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 400/2003, cu modificările și completările ulterioare;

g) nerespectarea de către administrator a obligației de a afișa lista de plată a cotelor de întreținere conform art.25, alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 400/2003, cu modificările și completările ulterioare;

h) nerespectarea de către reprezentanții asociației de proprietari a prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată și a O.M.F.P. nr. 2329/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității în partidă simplă de către persoanele juridice fără scop lucrativ;

i) nepredarea bunurilor asociației de proprietari, a documentelor financiar - contabile și/sau a altor documente de către persoana care le deține, în cazul schimbării din funcție, prin decizia comitetului executiv sau a adunării generale a proprietarilor;

j) întreprinderea de acțiuni sau cheltuirea fondurilor asociației de proprietari în alte scopuri decât cele

legale, sau fără existența unei hotărâri a Adunării Generale în acest sens;

k) fapta administratorului de imobil care, după data de 31.03.2004, îndeplinește această funcție fără a deține atestat eliberat de compartimentul specializat din cadrul consiliului local;

l) refuzul reprezentanților asociației de proprietari de a se prezenta la sediul Primăriei municipiului Hunedoara la invitația scrisă a inspectorilor din cadrul compartimentului de relații cu asociațiile de proprietari;

m) neluarea măsurilor pentru convocarea adunărilor generală anuale sau, la solicitarea a 20% dintre membrii asociației de proprietari, a adunărilor generale extraordinare;

n) fapta membrilor comitetului executiv al asociației care, în cazul apariției unor situații care nu suportă amânare datorită consecințelor pentru proprietarii din imobile, nu vor proceda la luarea de urgență a măsurilor ce se impun.

Art. 2- Contravențiunile prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre se sancționează după cum urmează:

a) contravențiunile prevăzute la lit. „a”, „f”, „g”, „k” se sancționează cu amendă de la 200 lei RON la 1.500 lei RON;

b) cele prevăzute la lit. „b” se sancționează cu amendă de la 100 lei RON la 1.000 lei RON;

c) cele prevăzute la lit. „c” se sancționează cu amendă de la 150 lei RON la 1.500 lei RON;

d) cele prevăzute la lit. „d” se sancționează cu amendă de la 200 lei RON la 1.500 lei RON;

e) cele prevăzute la lit. „e” se sancționează cu amendă de la 100 lei RON la 2.000 lei RON;

f) cele prevăzute la lit. „h”, „i”, „j”, „l”, „m”, „n” se sancționează cu amendă de la 150 lei RON la 1.500 lei RON;

Art. 3 (1) Hotărârile Adunării Generale care contravin Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 400/2003 cu modificările și completările ulterioare, sunt nule de drept.

(2) În cazul în care membrii comisiei de cenzori nu îndeplinesc condițiile prevăzute la art.21, alin. (2) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 400/2003, cu modificările și completările ulterioare, aceștia nu pot să-și desfășoare activitatea, iar comitetul executiv are obligația de a face demersurile necesare în vederea alegerii unor persoane care să îndeplinească condițiile legale.

(3) La contravențiunile și sancțiunile de la art. 1) și art.2) se adaugă și cele prin legi speciale.

Art. 4 - Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor din prezenta hotărâre se face prin proces verbal încheiat de primar sau de împuterniciții acestuia.

Art. 5- Dispozițiile prezentei hotărâri se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată, modificată și completată prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare neexcluzând în nici un fel aplicarea celorlalte acte normative în vigoare la această dată.

Art. 6- Prezenta se comunică Instituției Prefectului județului Hunedoara, Consiliului județean Hunedoara, Primarului, Secretarului, Serviciului administrație publică locală, Compartimentului Relații cu Asociațiile de proprietari, Direcției tehnice, Direcției economice.

Hunedoara, la 30.11.2005

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Mureșan Gheorghe

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,

Aurel Rață-Bugnariu

R O M Â N
I A

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

P R I M A R

Compartimentul de Relații

cu asociațiile de proprietari

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind stabilirea și sancționarea contravențiilor pentru nerespectarea prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 400/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare

În urma apariției și intrării în vigoare a Hotărârii Guvernului nr.400/2003, pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordonanței Guvernului României nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, considerăm că este necesară inițierea unui proiect de hotărâre cu privire la stabilirea unor sancțiuni pentru faptele săvârșite de reprezentanții asociațiilor de proprietari, precum și de cetățeni, care constituie contravenții în domeniul îndeplinirii obligațiilor legale.

Acest proiect de hotărâre se impune și datorită faptului că la nivelul municipiului reprezentanții asociațiilor de proprietari și locatarii imobilelor au comis fapte care împiedică activitatea de gospodărire și administrare a condominiilor și de asemenea nu și-au îndeplinit obligațiile prevăzute de lege fapt ce a condus la degradarea, distrugerea bunurilor, crearea de prejudicii, fapte ce nu au un grad ridicat de pericolozitate pentru a constitui infracțiuni, dar împiedică și creează dificultăți cu privire la normala desfășurare a unor activități în cadrul condominiilor.

Cadrul legal al demersului nostru se bazează pe prevederile art. 74 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr.400/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 1386/2003 precum și ale Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată, modificată și completată prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local, în baza dispozițiilor art.38, lit. „f”, „g” și art.46 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală .

Hunedoara, la 22.11.2005

INSPECTOR PRINCIPAL,

Cârstea Mihaela

R O M Â N I A

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

P R I M A R

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea și sancționarea contravențiilor pentru nerespectarea prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 400/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare

Prin proiectul de hotărâre supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Hunedoara se propune stabilirea și sancționarea contravențiilor pentru nerespectarea prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 400/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art. 74 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 400/2003 Consiliile locale vor stabili și vor sancționa contravențiile la prevederile normelor metodologice, prin hotărâre a consiliului local, în condițiile legii.

La nivelul municipiului reprezentanții asociațiilor de proprietari și locatarii imobilelor au comis fapte care împiedică activitatea de gospodărire și administrare a condominiilor și de asemenea nu și-au îndeplinit obligațiile prevăzute de lege fapt ce a condus la degradarea, distrugerea bunurilor, crearea de prejudicii, fapte ce nu au un grad ridicat de pericolozitate pentru a constitui infracțiuni, dar împiedică și creează dificultăți cu privire la normala desfășurare a unor activități în cadrul condominiilor.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prezentate în proiectul de hotărâre se va face prin proces-verbal încheiat de primar sau de împuterniciții acestuia.

Temeiul legal al propunerii noastre îl constituie prevederile art. 74 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 400/2003, pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și

funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordonanței Guvernului României nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată, modificată și completată prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare. .

Competența de aprobare a proiectului de hotărâre revine Consiliului local al municipiului Hunedoara în baza dispozițiilor art.38, lit. „f”, „g” și art.46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001.

Fapță de cele prezentate mai sus propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Hunedoara, la 22.11.2005

P R I M A R,

Nicolae Schiau

VIZAT,

Consilier juridic