

HCL 36/2005

Joi, 19 Mai 2005

privind aprobarea transferului dreptului de proprietate asupra unor apartamente, în temeiul Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică

R O M Â N I A

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTARĂREA nr. 36 /2005

privind aprobarea transferului dreptului de proprietate asupra
unor apartamente, în temeiul Legii nr. 33/1994 privind
exproprierea pentru cauză de utilitate publică

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara ;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului Municipiului Hunedoara din care reiese necesitatea aprobării transferului în domeniul public al municipiului Hunedoara a unor apartamente din blocul K, sc. A, situat în municipiul Hunedoara, str. ^atrandului, nr. 4;

În temeiul prevederilor art.4, alin. (1) din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică;

În baza dispozițiilor art.38, alin.(1), alin. (2), lit. „d”, ”f” si art.46 din Legea administrației publice locale nr.215/2001,

H O T Ă R Ă ă T E :

Art.1 - Aprobă transferul dreptului de proprietate asupra a trei apartamente din blocul din blocul K, sc. A, situat în municipiul Hunedoara, str. ătrandului, nr. 4, de la actualii proprietari, în domeniul public al municipiului Hunedoara, în schimbul sumelor care reprezintă preturile achitate de aceștia în perioada 1996-1997, actualizate în funcție de indicele de inflație, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Împuternicește Primarul Municipiului Hunedoara în vederea semnării, în forma prevăzută de lege, a contractelor de vânzare-cumpărare pentru apartamentele menționate la alineatul precedent.

Preșurile menționate în anexă, precum și cheltuielile aferente încheierii contractelor de vânzare-cumpărare vor fi suportate din bugetul local al municipiului Hunedoara.

Art.2 - Hotărârea se comunică: Prefectului Județului Hunedoara, Consiliului Județean Hunedoara, Primarului Municipiului Hunedoara, Secretarului Municipiului Hunedoara, Serviciului Administrație Publică Locală, Juridic, Contencios, Direcției Economice, Direcției Tehnice și R.A.I.L. Hunedoara.

Hunedoara, la 28.02.2005

PREȘEDINTE DE ȘEDINȘĂ,

Bar Sorin Daniel

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,

Aurel Rașă-Bugnariu

R O M ă N I A
HUNEDOARA

ANEXĂ LA JUDEȘUL
HOTĂRĂREA NR.36/2005

MUNICIPIUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL

TABEL CU APARTAMENTELE SITUATE ÎN BLOCUL K, SCARA A DIN STR.ăTRANDULUI NR.4,
PENTRU CARE SE APROBĂ TRECEREA ÎN DOMENIUL PUBLIC

AL MUNICIPIULUI HUNEDOARA

Nr. ap.

Nr.C.F. și nr.top. ale apartamentului

Proprietarul tabular actual

Prețul care urmează a fi plătit actualului proprietar

Prețul

achitat la cumpărarea apartamentului

de la R.A.I.L.

11

C.F.5965/11, nr.top.2539/14/11

Reidel Martin

Reidel Iuliana Aurica

10.143.709 lei

438.695 lei

5

C.F. 5965/5,

Nr. Top. 2539/14/5

Tătaru Angela

9.604.863 lei

415.391 lei

21

C.F.5965/21, NR.TOP.2539/14/21

Mathe Simina Mihaela

3.005.365 lei

129.976 lei

Hunedoara, la 28.02.2005

PREșEDINTE DE șEDINșĂ,

Bar Sorin Daniel

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,

Aurel Rașă-Bugnariu

R O M Â N I A

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

P R I M A R

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea transferului dreptului de proprietate asupra unor apartamente, în temeiul Legii nr. 33/1994

privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică

În anul 1996, blocul K situat în municipiul Hunedoara, strada 3trandului nr. 4, era degradat, locuințele care îl compuneau neîndeplinind cerințele minime prevăzute de legislația în vigoare. În perioada 1996-1997, R.A.I.L. Hunedoara a vândut 17 dintre aceste locuințe, către chiriașii acestora din perioada respectivă. Blocul menționat a rămas nelocuibil până la reabilitarea sa din fonduri aparținând bugetului local al municipiului Hunedoara, potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 24/2001. Prin aceeași hotărâre, Consiliul Local al Municipiului Hunedoara a dat locuințelor din acest bloc destinația de locuințe sociale.

În urma încheierii contractelor de vânzare-cumpărare cu R.A.I.L. Hunedoara, cumpărătorii și-au înscris dreptul de proprietate în cartea funciară, acest drept fiind, așadar, opozabil tuturor, conform dispozițiilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. 149/28.07.2004 s-a aprobat înaintarea către Consiliul Județean Hunedoara a unei solicitări pentru declararea utilității publice a blocului de locuințe sociale K, situat pe strada 3trandului nr. 4 din municipiul Hunedoara, în vederea declanșării procedurii legale de expropriere pentru 17 apartamente din acest bloc.

- domnul Reidel Martin este actualul proprietar tabular al apartamentului nr. 11 din blocul în cauză. Prin petiția înregistrată la Primăria Municipiului Hunedoara sub nr. 4637/04.02.2005, domnul Reidel Martin s-a declarat de acord ca acest apartament să fie transferat în domeniul public al municipiului Hunedoara în schimbul prețului plătit de el în anii 1996 - 1997, actualizat cu indicele de inflație;

- doamna Tătaru Angela este actuala proprietară a apartamentului nr. 5 din blocul în cauză. Prin petiția înregistrată la Primăria Municipiului Hunedoara sub nr. 5217/10.02.2005, doamna Tătaru Angela s-a declarat de acord ca acest apartament să fie transferat în domeniul public al municipiului Hunedoara în schimbul prețului plătit de ea în anii 1996 - 1997, actualizat cu indicele de inflație;

-- doamna Gherman Simina Mihaela (căsătorită Mathe) este actuala proprietară a apartamentului nr. 21 din blocul în cauză. Prin petiția înregistrată la Primăria Municipiului Hunedoara sub nr. 4548/03.02.2005, doamna Mathe Simina Mihaela s-a declarat de acord ca acest apartament să fie transferat în domeniul public al municipiului Hunedoara în schimbul prețului plătit de ea în anii 1996 - 1997, actualizat cu indicele de inflație.

Întrucât potrivit art. 4 din Legea nr. 33/1994, cei interesați pot conveni atât asupra modalității de transfer al dreptului de proprietate, cât și asupra cuantumului și naturii despăgubirii, cu respectarea dispozițiilor legale privind condițiile de fond, de formă și de publicitate, fără a se declina procedura de expropriere, propunem aprobarea aplicării acestui text de lege în cazurile de mai sus.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie dispozițiile Legii nr.33/1994 și cele ale art. 38, alin. (1), alin. (2), lit. „d”, „f” și art. 46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001.

Față de cele prezentate mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițială, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la _____ 2005

P R I M A R,

Nicolae Schiau

VIZAT,

consilier juridic

R O M A N I A

JUDETUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

P R I M A R

Serviciul Administrație Publică Locală,

Juridic, Contencios, Autoritate Tutelară ^oi

Elaborare Documente Consiliul Local

R A P O R T

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea transferului dreptului de proprietate asupra unui apartament,
în temeiul Legii nr. 33/1994 privind

exproprierea pentru cauză de utilitate publică

Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Hunedoara este legal și oportun din motivele prezentate mai jos.

În anul 1996, blocul K situat în municipiul Hunedoara, strada ³trandului nr. 4, era degradat, locuințele care îl compuneau neîndeplinind cerințele minime prevăzute de legislația în vigoare. În perioada 1996-1997, R.A.I.L. Hunedoara a vândut 17 dintre aceste locuințe, către chiriașii acestora din perioada respectivă.

Blocul menționat a rămas nelocuibil până la reabilitarea sa din fonduri aparținând bugetului local al municipiului Hunedoara, potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 24/2001. Prin aceeași hotărâre, Consiliul Local al Municipiului Hunedoara a dat locuințelor din acest bloc destinația de locuințe sociale.

În urma încheierii contractelor de vânzare-cumpărare cu R.A.I.L. Hunedoara, cumpărătorii și-au înscris dreptul de proprietate în cartea funciară, acest drept fiind astfel, conform dispozițiilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, opozabil tuturor,.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara nr. 149/28.07.2004 s-a aprobat înaintarea către Consiliul Județean Hunedoara a unei solicitări pentru declararea utilității publice a blocului de locuințe sociale K, situat pe strada ³trandului nr. 4 din municipiul Hunedoara, în vederea declanșării procedurii legale de expropriere pentru 17 apartamente din acest bloc.

Întrucât potrivit art. 4 din Legea nr. 33/1994, cei interesați pot conveni atât asupra modalității de transfer al dreptului de proprietate, cât și asupra cuantumului și naturii despăgubirii, cu respectarea dispozițiilor legale privind condițiile de fond, de formă și de publicitate, fără a se declanșa procedura de expropriere, este oportună și legală aprobarea aplicării acestui text de lege în cazul celor prevăzuți în anexa proiectului de hotărâre, având în vedere și declarațiile formulate în acest sens.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie dispozițiile Legii nr.33/1994 și cele ale art. 38, alin. (1), alin. (2), lit. „d”, „f” și art. 46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001.

Fapță de cele prezentate mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la _____.2005

SEF SERVICIU,

Demis-Marius Spărios