HCL 36/2005

Joi, 19 Mai 2005

privind aprobarea transferului dreptului de proprietate asupra unor apartamente, în temeiul Legii nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauzã de utilitate publicã

R O M Â N I A

JUDEÞUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTARÂREA nr. 36 /2005

privind aprobarea transferului dreptului de proprietate asupra

unor apartamente, în temeiul Legii nr. 33/1994 privind

exproprierea pentru cauzã de utilitate publicã

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara ;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului Municipiului Hunedoara din care reiese necesitatea aprobãrii transferului în domeniul public al municipiului Hunedoara a unor apartamente din blocul K, sc. A, situat în municipiul Hunedoara, str. ªtrandului, nr. 4;

În temeiul prevederilor art.4, alin. (1) din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauzã de utilitate publicã;

În baza dispoziþiilor art.38, alin.(1), alin. (2), lit. „d", "f" si art.46 din Legea administraþiei publice locale nr.215/2001,

H O T Ã R Ã ª T E :

Art.1 - Aprobã transferul dreptului de proprietate asupra a trei apartamente din blocul din blocul K, sc. A, situat în municipiul Hunedoara, str. ªtrandului, nr. 4, de la actualii proprietari, în domeniul public al municipiului Hunedoara, în schimbul sumelor care reprezintã preturile achitate de aceºtia în perioada 1996-1997, actualizate în funcþie de indicele de inflaþie, conform anexei care face parte integrantã din prezenta hotãrâre.

Împuterniceºte Primarul Municipiului Hunedoara în vederea semnãrii, în forma prevãzutã de lege, a contractelor de vânzare-cumpãrare pentru apartamentele menþionat la alineatul precedent.

Preþurile menþionate în anexã, precum si cheltuielile aferente încheierii contractelor de vânzare-cumpãrare vor fi suportate din bugetul local al municipiului Hunedoara.

Art.2 – Hotãrârea se comunicã: Prefectului Judeþului Hunedoara, Consiliului Judeþean Hunedoara, Primarului Municipiului Hunedoara, Secretarului Municipiului Hunedoara, Serviciului Administraþie Publica Locala, Juridic, Contencios, Direcþiei Economice, Direcþiei Tehnice ºi R.A.I.L. Hunedoara.

Hunedoara, la 28.02.2005

PREªEDINTE DE SEDINÞÃ,

Bar Sorin Daniel

CONTRASEMNEAZÃ SECRETAR,

Aurel Raþã-Bugnariu

R O M Â N I A
HUNEDOARA

ANEXÃ LA JUDEÞUL
HOTÃRÂREA NR.36/2005

MUNICIPIUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL

TABEL CU APARTAMENTELE SITUATE ÎN BLOCUL K, SCARA A DIN STR.ªTRANDULUI NR.4, PENTRU CARE SE APROBÃ TRECEREA ÎN DOMENIUL PUBLIC

AL MUNICIPIULUI HUNEDOARA

Nr. ap.

Nr.C.F. ºi nr.top. ale apartamentului

Proprietarul tabular actual

Preþul care urmeazã a fi plãtit actualului proprietar

Preþul

achitat la cumpãrarea apartamentului

de la R.A.I.L.

11

C.F.5965/11, nr.top.2539/14/11

Reidel Martin

Reidel Iuliana Aurica

10.143.709 lei

438.695 lei

5

C.F. 5965/5,

Nr. Top. 2539/14/5

Tãtaru Angela

9.604.863 lei

415.391 lei

21

C.F.5965/21, NR.TOP.2539/14/21

Mathe Simina Mihaela

3.005.365 lei

129.976 lei

Hunedoara, la 28.02.2005

PREªEDINTE DE ªEDINÞÃ,

Bar Sorin Daniel

CONTRASEMNEAZÃ SECRETAR,

Aurel Raþã-Bugnariu

R O M Â N I A

JUDEÞUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

P R I M A R

NOTÃ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotãrâre privind aprobarea transferului dreptului de proprietate asupra unor apartamente, în temeiul Legii nr. 33/1994

privind exproprierea pentru cauzã de utilitate publicã

În anul 1996, blocul K situat în municipiul Hunedoara, strada ªtrandului nr. 4, era degradat, locuinþele care îl compuneau neîndeplinind cerinþele minime prevãzute de legislaþia în vigoare. În perioada 1996-1997, R.A.I.L. Hunedoara a vândut 17 dintre aceste locuinþe, cãtre chiriaºii acestora din perioada respectivã. Blocul menþionat a rãmas nelocuibil pânã la reabilitarea sa din fonduri aparþinând bugetului local al municipiului Hunedoara, potrivit Hotãrârii Consiliului Local nr. 24/2001. Prin aceeaºi hotãrâre, Consiliul Local al Municipiului Hunedoara a dat locuinþelor din acest bloc destinaþia de locuinþe sociale.

În urma încheierii contractelor de vânzare-cumpãrare cu R.A.I.L. Hunedoara, cumpãrãtorii ºi-au înscris dreptul de proprietate în cartea funciarã, acest drept fiind, aºadar, opozabil tuturor, conform dispoziþiilor Legii cadastrului si a publicitãþii imobiliare nr. 7/1996.

Prin Hotãrârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. 149/28.07.2004 s-a aprobat înaintarea cãtre Consiliul Judeþean Hunedoara a unei solicitãri pentru declararea utilitãþii publice a blocului de locuinþe sociale K, situat pe strada ªtrandului nr. 4 din municipiul Hunedoara, în vederea declanºãrii procedurii legale de expropriere pentru 17 apartamente din acest bloc.

- domnul Reidel Martin este actualul proprietar tabular al apartamentului nr. 11 din blocul în cauzã. Prin petiþia înregistratã la Primãria Municipiului Hunedoara sub nr. 4637/04.02.2005, domnul Reidel Martin s-a declarat de acord ca acest apartament sã fie transferat în domeniul public al municipiului Hunedoara în schimbul preþului plãtit de el în anii 1996 - 1997, actualizat cu indicele de inflaþie;

- doamna Tãtaru Angela este actuala proprietarã a apartamentului nr. 5 din blocul în cauzã. Prin petiþia înregistratã la Primãria Municipiului Hunedoara sub nr. 5217/10.02.2005, doamna Tãtaru Angela s-a declarat de acord ca acest apartament sã fie transferat în domeniul public al municipiului Hunedoara în schimbul preþului plãtit de ea în anii 1996 - 1997, actualizat cu indicele de inflaþie;

-- doamna Gherman Simina Mihaela (cãsãtoritã Mathe) este actuala proprietarã a apartamentului nr. 21 din blocul în cauzã. Prin petiþia înregistratã la Primãria Municipiului Hunedoara sub nr. 4548/03.02.2005, doamna Mathe Simina Mihaela s-a declarat de acord ca acest apartament sã fie transferat în domeniul public al municipiului Hunedoara în schimbul preþului plãtit de ea în anii 1996 - 1997, actualizat cu indicele de inflaþie.

Întrucât potrivit art. 4 din Legea nr. 33/1994, cei interesaþi pot conveni atât asupra modalitãþii de transfer al dreptului de proprietate, cât ºi asupra cuantumului ºi naturii despãgubirii, cu respectarea dispoziþiilor legale privind condiþiile de fond, de formã ºi de publicitate, fãrã a se declanºa procedura de expropriere, propunem aprobarea aplicãrii acestui text de lege în cazurile de mai sus.

Temeiul legal al proiectului de hotãrâre îl constituie dispoziþiile Legii nr.33/1994 ºi cele ale art. 38, alin. (1), alin. (2), lit. „d", „f" ºi art. 46 din Legea administraþiei publice locale nr. 215/2001.

Faþã de cele prezentate mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotãrâre în forma iniþialã, ca fiind legal ºi oportun.

Hunedoara, la_____2005

P R I M A R,

Nicolae Schiau

VIZAT,

consilier juridic

R O M A N I A

JUDETUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

P R I M A R

Serviciul Administraþie Publicã Localã,

Juridic, Contencios, Autoritate Tutelarã ºi

Elaborare Documente Consiliul Local

R A P O R T

la proiectul de hotãrâre pentru aprobarea transferului dreptului de proprietate asupra unui apartament, în temeiul Legii nr. 33/1994 privind

exproprierea pentru cauzã de utilitate publicã

Proiectul de hotãrâre iniþiat de cãtre Primarul Municipiului Hunedoara este legal si oportun din motivele prezentate mai jos.

În anul 1996, blocul K situat în municipiul Hunedoara, strada ªtrandului nr. 4, era degradat, locuintele care îl compuneau neîndeplinind cerinþele minime prevãzute de legislaþia în vigoare. În perioada 1996-1997, R.A.I.L. Hunedoara a vândut 17 dintre aceste locuinþe, cãtre chiriaºii acestora din perioada respectivã.

Blocul menþionat a rãmas nelocuibil pânã la reabilitarea sa din fonduri aparþinând bugetului local al municipiului Hunedoara, potrivit Hotãrârii Consiliului Local nr. 24/2001. Prin aceeaºi hotarâre, Consiliul Local al Municipiului Hunedoara a dat locuinþelor din acest bloc destinaþia de locuinþe sociale.

În urma încheierii contractelor de vânzare-cumpãrare cu R.A.I.L. Hunedoara, cumpãrãtorii ºi-au înscris dreptul de proprietate în cartea funciarã, acest drept fiind astfel, conform dispoziþiilor Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, opozabil tuturor,.

Prin Hotãrârea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara nr. 149/28.07.2004 s-a aprobat înaintarea cãtre Consiliul Judeþean Hunedoara a unei solicitãri pentru declararea utilitãþii publice a blocului de locuinþe sociale K, situat pe strada ªtrandului nr. 4 din municipiul Hunedoara, în vederea declanºãrii procedurii legale de expropriere pentru 17 apartamente din acest bloc.

Întrucât potrivit art. 4 din Legea nr. 33/1994, cei interesaþi pot conveni atât asupra modalitãþii de transfer al dreptului de proprietate, cât ºi asupra cuantumului ºi naturii despãgubirii, cu respectarea dispoziþiilor legale privind condiþiile de fond, de formã ºi de publicitate, fãrã a se declanºa procedura de expropriere, este oportunã ºi legalã aprobarea aplicãrii acestui text de lege în cazul celor prevãzuþi în anexa proiectului de hotãrâre, având în vedere ºi declaraþiile formulate în acest sens.

Temeiul legal al proiectului de hotãrâre îl constituie dispoziþiile Legii nr.33/1994 ºi cele ale art. 38, alin. (1), alin. (2), lit. „d", „f" si art. 46 din Legea administraþiei publice locale nr. 215/2001.

Faþã de cele prezentate mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotãrâre în forma prezentatã, ca fiind legal si oportun.

Hunedoara, la _____.2005

SEF SERVICIU,

Demis-Marius Spãrios