

HCL 37/2002

Duminică, 19 Mai 2002

privind aprobarea vânzării unui teren aparținând domeniului privat al municipiului către actualul
proprietar al construcției

R O M Â N I A

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 37/2002

privind aprobarea vânzării unui teren aparținând domeniului privat al municipiului către actualul
proprietar al construcției

Consiliul local al municipiului Hunedoara ;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara prin care se propune aprobarea
vânzării unui teren aparținând domeniului privat al municipiului către actualul proprietar al
construcției

În temeiul prevederilor art.123, alin.(2), art.125, alin.(1), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

În baza dispozițiilor art.38, alin.(2), lit. "h" și art.46 din Legea administrației publice locale nr.215/2001;

H O T Ă R Ă ă T E :

Art.1 - Aprobă vânzarea terenului în suprafață de 525 mp, înscris în C.F.5377, nr.topo 2539/99/a, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, intersecția Bd. Dacia cu str. I. Creangă, către S.C. FARMACIA ALFA COM S.R.L. Hunedoara, actualul proprietar al construcției.

Art.2 - Aprobă însușirea raportului de expertiză a terenului menționat la art.1.

Art.3 - Vânzarea se face prin negociere directă, iar suma minimă de la care se va porni negocierea prețului, va fi cea prevăzută în raportul de expertiză, întocmit de evaluator ANEVAR Szabo Dorina.

Art.4 - Împuternicește comisia aprobată prin Hotărârea Consiliului local nr.20/2001 în vederea negocierii prețului de vânzare a terenului aparținând domeniului privat al municipiului către actualul proprietar al construcției.

Art.5 - Împuternicește Primarul Municipiului Hunedoara în vederea încheierii contractului de vânzare - cumpărare a terenului prevăzut la art.1, în forma prevăzută de lege.

Art.6 - De la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, încetează contractul de concesiune nr.17/2000 pentru S.C. FARMACIA ALFA COM S.R.L.

Art.7 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Urbanism, amenajarea teritoriului și control în construcții.

Art.8 - Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Consiliului județean Hunedoara, Primarului, Secretarului, Serviciului administrație publică locală, Direcției economice, Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului și control în construcții, celui în cauză, comisiei prevăzute la art.4.

Hunedoara, 29.03.2002

PRESEDINTE DE SEDINTĂ

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR

Aurel Rață-Bugnariu

R O M Â N I A

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

P R I M A R

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui teren aparținând domeniului privat al
municipiului către actualul proprietar al construcției

Având în vedere raportul Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului și controlul în
construcției din cadrul Primăriei municipiului Hunedoara, din care reiese oportunitatea și legalitatea
aprobării unui proiect de hotărâre în vederea vânzării unui teren aparținând domeniului privat al
municipiului către actualul proprietar al construcției.

În temeiul prevederilor art.123, alin.(2), art.125, alin.(1), art.38, alin.(2) lit."h" și art.46 din Legea
nr.215/2001 privind administrația publică locală, propunem prin proiectul de hotărâre înaintat
aprobarea vânzării terenului în suprafață de 525 mp înscris în C.F.5377, nr.topo 2539/99/a,
aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, intersecția Bd. Dacia cu str. I.
Creangă, către S.C. FARMACIA ALFA COM S.R.L. Hunedoara, actualul proprietar al construcției.

Raportul de expertiză este întocmit de către evaluator ANEVAR Szabo Dorina.

Vânzarea se va face prin negociere directă iar suma minimă de la care se va porni negocierea
va fi cele prevăzute în raportul de expertiză: 103.245.738 lei (fără TVA).

Deoarece în prezent S.C. FARMACIA ALFA COM S.R.L. deține cu titlu de concesiune

terenul în cauză, potrivit contractului de concesiune nr.17/12.09.2000, propunem aprobarea încetării acestui contract de concesiune pe data încheierii contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică.

Fapă de cele prezentate mai sus, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 20.03.2002

P R I M A R,

Remus Mari⁹

VIZAT,

Consilier juridic

R O M Â N I A

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

P R I M A R

Serviciul Urbanism, amenajarea

teritoriului și control în construcții

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unui teren aparținând domeniului privat al municipiului către actualul proprietar al construcției

Temeiul legal al demersului nostru îl constituie prevederile art.123, alin.(2), art.125, alin.(1), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală.

Prin cererea înregistrată, s-a solicitat Consiliului local al municipiului Hunedoara, aprobarea vânzării terenului în suprafață de 525 mp înscris în C.F.5377, nr.topo 2539/99/a, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Hunedoara, intersecția Bd. Dacia cu str. I. Creangă, către S.C. FARMACIA ALFA COM S.R.L. Hunedoara, actualul proprietar al construcției.

Deoarece în prezent S.C. FARMACIA ALFA COM S.R.L. deține cu titlu de concesiune terenul în cauză, potrivit contractului de concesiune nr.17/12.09.2000, propunem aprobarea încetării acestui contract de concesiune pe data încheierii contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică.

Vânzarea se va face prin negociere directă iar suma minimă de la care se va porni negocierea va fi cele prevăzute în raportul de expertiză: 103.245.738 lei (fără TVA).

Competența aprobării proiectului de hotărâre aparține Consiliului local al municipiului Hunedoara potrivit dispozițiilor art.38, alin.(2), lit."h" și art.46 din Legea administrației publice locale nr.215/2001.

Hunedoara, la 20.03.2002

SEF SERVICIU, Bilei Lucian