

HCL 50/2005

Joi, 19 Mai 2005

privind delegarea către Spitalul municipal "Dr. Alexandru Simionescu" Hunedoara a dreptului de administrare a terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea

R O M Â N I A

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 50/2005

privind delegarea către Spitalul municipal „Dr. Alexandru Simionescu” Hunedoara a dreptului de administrare a terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea

Consiliul local al Municipiului Hunedoara;

Analizând Nota de Fundamentare a Primarului Municipiului Hunedoara, prin care se propune delegarea către Spitalul municipal „Dr. Alexandru Simionescu” Hunedoara a dreptului de administrare a terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea; În temeiul art. 1, alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local aprobată și modificată prin Legea nr. 99/2004 și art. 12, alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În baza dispozițiilor art. 38, alin. (2), lit. „f” și „g” și art. 46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 -Aprobă delegarea către Spitalul municipal „Dr. Alexandru Simionescu” Hunedoara a dreptului de administrare a terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea.

Art. 2 -Predarea în administrare se face pe bază de proces verbal semnat din partea Consiliului Local la Municipiului Hunedoara de către Primarul Municipiului Hunedoara.

Art. 3 - Administrarea se face în baza contractului de administrare conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 - Împuternicește Primarul municipiului Hunedoara în vederea semnării contractului de administrare menționat la art. 3 din prezenta hotărâre.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului Județului Hunedoara, Primarului Municipiului Hunedoara, Secretarului Municipiului Hunedoara, Direcției economice, Spitalului municipal „Dr. Alexandru Simionescu” Hunedoara.

Hunedoara, la 28.02.2005

Președintele de ședință,

Bar Sorin Daniel

Contrasemnează Secretar,

Aurel Rașă-Bugnariu

R O M Â N I A

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

PRIMAR

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind delegarea către Spitalul municipal „Dr. Al. Simionescu” Hunedoara a dreptului de administrare a terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea

Reglementarea juridică a proiectului de hotărâre supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Hunedoara o constituie prevederile art. 1, alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, aprobată și modificată prin Legea nr. 99/2004.

Potrivit art. 1, alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 70/2002 așa cum a fost modificat și completat prin Legea nr. 99/2004 „Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice de interes județean sau local, denumite în continuare unități sanitare publice, sunt parte integrantă a domeniului public al județelor, comunelor, orașelor și municipiilor și se dau în administrarea unităților sanitare publice prin hotărâre a consiliului județean, Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local după caz, în condițiile legii. Componentele bazei materiale achiziționate cu finanțare de la bugetul de stat sau credite externe garantate de Guvern sunt proprietate privată a statului și sunt administrate de unitățile sanitare publice. Celelalte componente ale bazei materiale sunt proprietate privată a statului și sunt administrate de unitățile sanitare publice.”.

Competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local al Municipiului Hunedoara în baza dispozițiilor art. 38, alin. (2), lit. „f” și „g” și art. 46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001.

Imobilele care sunt date în administrarea Spitalului municipal „Dr. Al. Simionescu” Hunedoara sunt identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta notă de fundamentare.

Fără de cele prezentate mai sus, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 17.02./2005

Primar,

Nicolae Schiau

Vizat,

Consilier juridic

R O M Â N I A

JUDEȚUL HUNEDOARA

___/2005

MUNICIPIUL HUNEDOARA

PRIMAR

Anexa la Nota de Fundamentare

a proiectul HCL nr.

Lista imobilelor care sunt date în administrarea Spitalului municipal „Dr. Alexandru Simionescu” Hunedoara, conformă cu Lista de inventar a mijloacelor fixe care fac obiectul Protocolului de predare - preluare nr. 10015/12.09.2003 încheiat între Spitalul municipal „Dr. Al. Simionescu” Hunedoara și Primăria municipiului Hunedoara.

	1		
	1		
			501.930
			501.930
4			
Casă portar			
	1		
	1		
			205.020
			205.020
5			
Garaje auto			
	1		
	1		
			99.960
			99.960
6			
Garaje auto			
	1		
	1		
			99.500
			99.500
7			
Clădire centrală termică			
	1		
	1		

1.429.900

1.429.900

8

Magazie siloz cartofi

1

1

67.000

67.000

9

Seră de flori

1

1

25.000

25.000

10

Depozit carburanți

1

1

24.990

24.990

11

Stație de oxigen

1

1

95.100

95.100

12

Teren tenis

1

1

1.000.000

1.000.000

13

Drumuri în incintă

1

1

1.950.800

1.950.800

14

Împrejmuire spital

1

1

2.569.000

2.569.000

15

Capelă ecumenică

1

1

586.284.041

586.284.041

16

Stație salvare

		1		
		1		
				509.632.255
				509.632.255
17				
Bloc cronici				
		1		
		1		
				2.482.180
				2.482.180
18				
Circă pediatrie				
		1		
		1		
				552.000
				552.000
19				
Policlinică de stomatologie				
		1		
		1		
				52.684.120
				52.684.120
20				
Spital contagioase				
		1		
		1		

6.073.124

6.073.124

21

Garaj auto - Spital contagioși

1

1

37.000

37.000

22

Casă portar - Spital contagioși

1

1

14.900

14.900

23

Gard viu - Spital contagioși

1

1

630

630

Primar,

Nicolae Schiau

Vizat,

Consilie juridic

R O M Â N I A

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

P R I M A R

DIRECȚIA ECONOMICĂ

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind delegarea către Spitalul municipal „Dr. Al. Simionescu” Hunedoara a dreptului de administrare a terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea

Considerăm că proiectul de hotărâre supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Hunedoara este legal și oportun din motivele prezentate mai jos.

Potrivit art. 1, alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 70/2002 așă cum a fost modificat și completat prin Legea nr. 99/2004 „Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice de interes județean sau local, denumite în continuare unități sanitare publice, sunt parte integrantă a domeniului public al județelor, comunelor, orașelor și municipiilor și se dau în administrarea unităților sanitare publice prin hotărâre a consiliului județean, Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local după caz, în condițiile legii. Componentele bazei materiale achiziționate cu finanțare de la bugetul de stat sau credite externe garantate de Guvern sunt proprietate privată a statului și sunt administrate de unitățile sanitare publice. Celelalte componente ale bazei materiale sunt proprietate privată a statului și sunt administrate de unitățile sanitare

publice.”.

Prin proiectul de hotărâre inițiat se propune delegarea către Spitalul municipal „Dr. Al. Simionescu” Hunedoara a dreptului de administrare a terenurilor și clădirilor, identificate conform anexei la prezentul raport, în care își desfășoară activitatea potrivit art. 1, alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, aprobată și modificată prin legea nr. 99/2004.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art. 38, alin. (2), lit. „f” și „g” și art. 46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 precum și ale art. 1, alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local aprobată și modificată prin Legea nr. 99/2004.

Față de cele de mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre în sensul prezentat, spre a fi suspus aprobării Consiliului Local al Municipiului Hunedoara.

Hunedoara, la 17.02.2005

Director Economic,

Mirea Liana

R O M Â N I A

JUDEȚUL HUNEDOARA

___/2005

MUNICIPIUL HUNEDOARA

PRIMAR

Anexa la Raportul privind

proiectul HCL nr.

Lista imobilelor care sunt date în administrarea Spitalului municipal „Dr. Alexandru Simionescu” Hunedoara, conformă cu Lista de inventar a mijloacelor fixe care fac obiectul Protocolului de predare - preluare nr. 10015/12.09.2003 încheiat între Spitalul municipal „Dr. Al. Simionescu” Hunedoara și Primăria municipiului Hunedoara.

Nr.	Crt.	Denumirea bunurilor
		Stocuri
		scriptice
		Stocuri
		faptice
		Valoarea
		contabilă
		Valoarea
		de inventar
1		
		Clădire spital - secție cu paturi
	1	
	1	

43.301.700

2

Clădire Policlinică

1

1

7.009.610

7.009.610

3

Atelier + anexe

1

1

501.930

501.930

4

Casă portar

1

1

205.020

205.020

5

Garaje auto

1

1

99.960

99.960

6

Garaje auto

1

1

99.500

99.500

7

Clădire centrală termică

1

1

1.429.900

1.429.900

8

Magazie siloz cartofi

1

1

67.000

67.000

9

Seră de flori

1

1

25.000

25.000

10

Depozit carburanți

1

		1			24.990
					24.990
11					
Stație de oxigen		1			
		1			95.100
					95.100
12					
Tern tenis		1			
		1			1.000.000
					1.000.000
13					
Drumuri în incintă		1			
		1			1.950.800
					1.950.800
14					
Împrejmuire spital		1			
		1			2.569.000

2.569.000

15

Capelă ecumenică

1

1

586.284.041

586.284.041

16

Stație salvare

1

1

509.632.255

509.632.255

17

Bloc cronici

1

1

2.482.180

2.482.180

18

Circă pediatrie

1

1

552.000

552.000

19

Policlinică de stomatologie

1

1

52.684.120

52.684.120

20

Spital contagioase

1

1

6.073.124

6.073.124

21

Garaj auto - Spital contagio^oi

1

1

37.000

37.000

22

Casă portar - Spital contagio^oi

1

1

14.900

14.900

23

Gard viu - Spital contagio^oi

1

Director economic,

Mirea Liana

R O M Â N I A

Anexa la HCL nr. 50/2005

JUDEȚUL HUNEDORA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Cap. I Părțile contractului.

Prezentul contract se încheie între :

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara, cu sediul în b-ul Libertății nr. 17,
Hunedoara, reprezentat legal prin primar ing. Nicolae Schiau, pe de o parte

și

Spitalul municipal „Dr. Alexandru Simionescu” Hunedoara, cu sediul în str. Victoriei nr.

14 Hunedoara, reprezentat prin director doc. Lazăr Ioan Mircea și contabil șef ec. Păcurar Ana, pe de altă parte.

în baza următoarelor prevederi:

- art. 12 alin (1) și (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

- art. 38 alin. (1), lit. „g” din Legea administrației publice nr. 215/2001;

- art. 1 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local aprobată și modificată prin Legea nr. 99/2004.

Cap. II Obiectul contractului.

Art. 1 Consiliul Local al Municipiului Hunedoara în calitate de titular al dreptului de administrare a bunurilor din domeniul public al Municipiului Hunedoara, dă în administrarea Spitalului municipal „Dr. Alexandru Simionescu” Hunedoara, imobilele identificate în anexă potrivit inventarului acestora, care face parte integrantă din prezentul contract.

Pe durata desfășurării contractului, Spitalul municipal „Dr. Alexandru Simionescu” Hunedoara va administra în numele Consiliului Local al Municipiului Hunedoara.

Cap. III Drepturile și obligațiile părților.

3.1 Drepturile și obligațiile Consiliului Local al Municipiului Hunedoara.

Art. 2 Consiliul Local al Municipiului Hunedoara are următoarele drepturi:

a) să inspecteze imobilele încredințate, în scopul verificării condițiilor în care Spitalul municipal „Dr. Alexandru Simionescu” Hunedoara le utilizează, potrivit scopului și destinației acestora;

b) să modifice partea reglementară a contractului, în mod unilateral, din motive excepționale legate de interesul național sau local;

Art. 3 Consiliul Local al Municipiului Hunedoara are următoarele obligații:

a) să nu tulbure Spitalul municipal „Dr. Alexandru Simionescu” Hunedoara, în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract;

b) să respecte legislația în materie în ceea ce privește raporturile dintre cele două instituții.

3.2 Drepturile și obligațiile Spitalului municipal „Dr. Alexandru Simionescu” Hunedoara.

Art. 4 Spitalul municipal „Dr. Alexandru Simionescu” Hunedoara are următoarele drepturi:

a) să folosească și să administreze în numele Consiliului Local al Municipiului Hunedoara imobilele sau părți ale acestora care i-au fost încredințate;

b) poate atribui în folosință gratuită sau poate închiria, după caz, în condițiile legii, pe termen limitat spațiile disponibile pe care le administrează, cu acordul Consiliului Local al Municipiului Hunedoara.

Art. 5 Spitalul municipal „Dr. Alexandru Simionescu” Hunedoara are următoarele obligații:

a) să asigure folosirea bunurilor încredințate cu diligența unui bun proprietar, exclusiv în scopul și destinațiile acestora;

b) la încetarea contractului prin atingere la termen sau rezilierea acestuia, este obligat să restituie titularului - Consiliul Local al Municipiului Hunedoara - imobilele încredințate libere de orice sarcini;

c) să nu execute absolut nici o intervenție și/sau modificare a structurii construcțiilor , fără acordul scris și prealabil al Consiliului Local al Municipiului Hunedoara;

d) să respecte condițiile legale impuse prin natura imobilelor încredințate (materiale cu regim special, condiții de siguranță în folosință - PSI, protecția mediului, protecția muncii) în care sens vor obține toate avizele necesare

e) inventarierea anuală a bunurilor ce fac obiectul prezentului contract, se va face de către Spitalul municipal „Dr. Alexandru Simionescu” Hunedoara în prezența reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Hunedoara.

Cap. IV Încetarea contractului.

Art. 7 Prezentul contract poate înceta printr-o hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, emisă în temeiul unei dispoziții legale.

Cap. V Forța majoră

Art. 8 Forța majoră exonerează de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Art. 9 Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute

obligățiile asumate.

Cap. VI Alte clauze.

Art. 10 eventualele litigii ce pot apărea între părți se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, soluționarea se va face prin instanța de judecată competentă potrivit legii.

Art. 11 prezentul contract se încheie cu legislația în vigoare în materie.

Încheiat astăzi _____/2005, în 3 (trei exemplare), câte unul pentru fiecare parte și unul pentru comunicare Prefecturii județului Hunedoara.

Consiliul Local

Hunedoara,

Primar,

Nicolae Schiau

Director economic,

Mirea Liana

Vizat consilier juridic,

Spitalul municipal

„Dr. Al. Simionescu”

Hunedoara,

Director,

Lazăr Ioan Mircea

Contabil șef,

Păcurar Ana

Vizat consilier juridic,

Hunedoara, la 28.02.2005

Președintele de Ședință,

Bar Sorin Daniel

Contrasemnează Secretar,

Aurel Rață-Bugnariu

R O M Â N I A

Anexa la Contractul de Administrare

JUDEȚUL HUNEDORA

aprobat prin HCL nr.50/2005

MUNICIPIUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL

Lista imobilelor care sunt date în administrarea Spitalului municipal „Dr. Alexandru Simionescu” Hunedoara, conformă cu Lista de inventar a mijloacelor fixe care fac obiectul Protocolului de predare - preluare nr. 10015/12.09.2003 încheiat între Spitalul municipal „Dr. Al. Simionescu” Hunedoara și Primăria municipiului Hunedoara.

Nr.

Crt.

Denumirea bunurilor

Stocuri

scriptice

Stocuri

faptice
Valoarea
contabilă
Valoarea
de inventar

1

Clădire spital – secție cu paturi

1

1

43.301.700

43.301.700

2

Clădire Policlinică

1

1

7.009.610

7.009.610

3

Atelier + anexe

1

1

501.930

501.930

4

Casă portar

1

	1		205.020
			205.020
5			
Garaje auto			
	1		
	1		99.960
			99.960
6			
Garaje auto			
	1		
	1		99.500
			99.500
7			
Clădire centrală termică			
	1		
	1		1.429.900
			1.429.900
8			
Magazie siloz cartofi			
	1		
	1		67.000

67.000

9

Seră de flori

1

1

25.000

25.000

10

Depozit carburanți

1

1

24.990

24.990

11

Stație de oxigen

1

1

95.100

95.100

12

Teren tenis

1

1

1.000.000

1.000.000

13

Drumuri în incintă

1

1

1.950.800

1.950.800

14

Împrejmuire spital

1

1

2.569.000

2.569.000

15

Capelă ecumenică

1

1