HCL 50/2005

Joi, 19 Mai 2005

privind delegarea cãtre Spitalul municipal "Dr. Alexandru Simionescu" Hunedoara a dreptului de administrare a terenurilor ºi clãdirilor în care îºi desfãºoarã activitatea

R O M Â N I A

JUDEÞUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTÃRÂREA NR. 50/2005

privind delegarea cãtre Spitalul municipal „Dr. Alexandru Simionescu” Hunedoara a dreptului de administrare a terenurilor ºi clãdirilor în care îºi desfãºoarã activitatea

Consiliul local al Municipiului Hunedoara;

Analizând Nota de Fundamentare a Primarului Municipiului Hunedoara, prin care se propune delegarea cãtre Spitalul municipal „Dr. Alexandru Simionescu” Hunedoara a dreptului de administrare a terenurilor ºi clãdirilor în care îºi desfãºoarã activitatea; În temeiul art. 1, alin. (1) din Ordonanþa Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unitãþilor sanitare publice de interes judeþean ºi local aprobatã ºi modificatã prin Legea nr. 99/2004 ºi art. 12. alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publicã ºi regimul juridic al acesteia;

În baza dispoziþiilor art. 38, alin. (2), lit. „f” ºi „g” ºi art. 46 din Legea administraþiei publice locale nr. 215/2001,

HOTÃRÃªTE:

Art. 1 -Aprobã delegarea cãtre Spitalul municipal „Dr. Alexandru Simionescu” Hunedoara a dreptului de administrare a terenurilor ºi clãdirilor în care îºi desfãºoarã activitatea.

Art. 2 -Predarea în administrare se face pe bazã de proces verbal semnat din partea Consiliului Local la Municipiului Hunedoara de cãtre Primarul Municipiului Hunedoara.

Art. 3 - Administrarea se face în baza contractului de administrare conform anexei care face parte integrantã din prezenta hotãrâre.

Art. 4 – Împuterniceºte Primarul municipiului Hunedoara în vederea semnãrii contractului de administrare menþionat la art. 3 din prezenta hotãrâre.

Art. 5 - Prezenta hotãrâre se comunicã: Prefectului Judeþului Hunedoara, Primarului Municipiului Hunedoara, Secretarului Municipiului Hunedoara, Direcþiei economice, Spitalului municipal „Dr. Alexandru Simionescu” Hunedoara.

Hunedoara, la 28.02.2005

Preºedinte de ªedinþã,

Bar Sorin Daniel

Contrasemneazã Secretar,

Aurel Raþã-Bugnariu

R O M Â N I A

JUDEÞUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

PRIMAR

NOTÃ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotãrâre privind delegarea cãtre Spitalul municipal „Dr. Al. Simionescu” Hunedoara a dreptului de administrare a terenurilor ºi clãdirilor în care îºi desfãºoarã activitatea

Reglementarea juridicã a proiectului de hotãrâre supus dezbaterii ºi aprobãrii Consiliului Local al Municipiului Hunedoara o constituie prevederile art. 1, alin. (1) din Ordonanþa Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unitãþilor sanitare publice de interes judeþean ºi local, aprobatã ºi modificatã prin Legea nr. 99/2004.

Potrivit art. 1, alin. (1) din Ordonanþa Guvernului nr. 70/2002 aºa cum a fost modificat ºi completat prin Legea nr. 99/2004 „Terenurile ºi clãdirile în care îºi desfãºoarã activitatea unitãþile sanitare publice de interes judeþean sau local, denumite în continuare unitãþi sanitare publice, sunt parte integrantã a domeniului public al judeþelor, comunelor, oraºelor ºi municipiilor ºi se dau în administrarea unitãþilor sanitare publice prin hotãrâre a consiliului judeþean, Consiliului General al Municipiului Bucureºti sau a consiliului local dupã caz, în condiþiile legii. Componentele bazei materiale achiziþionate cu finanþare de la bugetul de stat sau credite externe garantate de Guvern sunt proprietate privatã a statului ºi sunt administrate de unitãþile sanitare publice. Celelalte componente ale bazei materiale sunt proprietate privatã a statului ºi sunt administrate de unitãþile sanitare publice.”.

Competenþa aprobãrii proiectului de hotãrâre revine Consiliului Local al Municipiului Hunedoara în baza dispoziþiilor art. 38, alin. (2), lit. „f” ºi „g” ºi art. 46 din Legea administraþiei publice locale nr. 215/2001.

Imobilele care sunt date în administrarea Spitalului municipal „Dr. Al. Simionescu” Hunedoara sunt identificate în anexa care face parte integrantã din prezenta notã de fundamentare.

Faþã de cele prezentate mai sus, propunem adoptarea proiectului de hotãrâre în forma prezentatã, ca fiind legal ºi oportun.

Hunedoara, la 17.02./2005

Primar,

Nicolae Schiau

Vizat,

Consilier juridic

R O M Â N I A

JUDEÞUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

PRIMAR

Anexa la Nota de Fundamentare

a proiectul HCL nr. ____/2005

Lista imobilelor care sunt date în administrarea Spitalului municipal „Dr. Alexandru Simionescu" Hunedoara, conformã cu Lista de inventar a mijloacelor fixe care fac obiectul Protocolului de predare – preluare nr. 10015/12.09.2003 încheiat între Spitalul municipal „Dr. Al. Simionescu" Hunedoara ºi Primãria municipiului Hunedoara.

Nr. Crt.	Denumirea bunurilor	Stocuri Scriptice	Stocuri faptice	Valoarea contabilã	Valoarea de inventar
1	Clãdire spital – secþie cu paturi	1	1	43.301.700	43.301.700
2	Clãdire Policlinicã	1	1	7.009.610	7.009.610
3	Atelier + anexe				

1

1

501.930

501.930

4

Casã portar

1

1

205.020

205.020

5

Garaje auto

1

1

99.960

99.960

6

Garaje auto

1

1

99.500

99.500

7

Clãdire centralã termicã

1

1

			1.429.900
			1.429.900
8			
Magazie siloz cartofi			
	1		
	1		
			67.000
			67.000
9			
Serã de flori			
	1		
	1		
			25.000
			25.000
10			
Depozit carburanþi			
	1		
	1		
			24.990
			24.990
11			
Staþie de oxigen			
	1		
	1		
			95.100
			95.100

12

Teren tenis

1

1

1.000.000

1.000.000

13

Drumuri în incintã

1

1

1.950.800

1.950.800

14

Împrejmuire spital

1

1

2.569.000

2.569.000

15

Capelã ecumenicã

1

1

586.284.041

586.284.041

16

Staþie salvare

	1		
	1		
			509.632.255
			509.632.255
17			
Bloc cronici			
	1		
	1		
			2.482.180
			2.482.180
18			
Circã pediatrie			
	1		
	1		
			552.000
			552.000
19			
Policlinicã de stomatologie			
	1		
	1		
			52.684.120
			52.684.120
20			
Spital contagioase			
	1		
	1		

6.073.124

6.073.124

21

Garaj auto – Spital contagioºi

1

1

37.000

37.000

22

Casã portar - Spital contagioºi

1

1

14.900

14.900

23

Gard viu - Spital contagioºi

1

1

630

630

Primar,

Nicolae Schiau

Vizat,

Consilie juridic

R O M Â N I A

JUDEÞUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

P R I M A R

DIRECÞIA ECONOMICÃ

RAPORT

la proiectul de hotãrâre privind delegarea cãtre Spitalul municipal „Dr. Al. Simionescu” Hunedoara a dreptului de administrare a terenurilor ºi clãdirilor în care îºi desfãºoarã activitatea

Considerãm cã proiectul de hotãrâre supus aprobãrii Consiliului Local al Municipiului Hunedoara este legal ºi oportun din motivele prezentate mai jos.

Potrivit art. 1, alin. (1) din Ordonanþa Guvernului nr. 70/2002 aºa cum a fost modificat ºi completat prin Legea nr. 99/2004 „Terenurile ºi clãdirile în care îºi desfãºoarã activitatea unitãþile sanitare publice de interes judeþean sau local, denumite în continuare unitãþi sanitare publice, sunt parte integrantã a domeniului public al judeþelor, comunelor, oraºelor ºi municipiilor ºi se dau în administrarea unitãþilor sanitare publice prin hotãrâre a consiliului judeþean, Consiliului General al Municipiului Bucureºti sau a consiliului local dupã caz, în condiþiile legii. Componentele bazei materiale achiziþionate cu finanþare de la bugetul de stat sau credite externe garantate de Guvern sunt proprietate privatã a statului ºi sunt administrate de unitãþile sanitare publice. Celelalte componente ale bazei materiale sunt proprietate privatã a statului ºi sunt administrate de unitãþile sanitare

publice.”.

Prin proiectul de hotãrâre iniþiat se propune delegarea cãtre Spitalul municipal „Dr. Al. Simionescu” Hunedoara a dreptului de administrare a terenurilor ºi clãdirilor, identificate conform anexei la prezentul raport, în care îºi desfãºoarã activitatea potrivit art. 1, alin. (1) din Ordonanþa Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unitãþilor sanitare publice de interes judeþean ºi local, aprobatã ºi modificatã prin legea nr. 99/2004.

Temeiul legal al proiectului de hotãrâre îl constituie prevederile art. 38, alin. (2), lit. „f” ºi „g” ºi art. 46 din Legea administraþiei publice locale nr. 215/2001 precum ºi ale art. 1, alin. (1) din Ordonanþa Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unitãþilor sanitare publice de interes judeþean ºi local aprobatã ºi modificatã prin Legea nr. 99/2004.

Faþã de cele de mai sus, propunem iniþierea unui proiect de hotãrâre în sensul prezentat, spre a fi suspus aprobãrii Consiliului Local al Municipiului Hunedoara.

Hunedoara, la 17.02.2005

Director Economic,

Mirea Liana

R O M Â N I A

JUDEÞUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

PRIMAR

Anexa la Raportul privind proiectul HCL nr. ____/2005

DIRECÞIA ECONOMICÃ

Lista imobilelor care sunt date în administrarea Spitalului municipal „Dr. Alexandru Simionescu” Hunedoara, conformã cu Lista de inventar a mijloacelor fixe care fac obiectul Protocolului de predare – preluare nr. 10015/12.09.2003 încheiat între Spitalul municipal „Dr. Al. Simionescu” Hunedoara ºi Primãria municipiului Hunedoara.

Nr. Crt.	Denumirea bunurilor	Stocuri scriptice	Stocuri faptice	Valoarea contabilã	Valoarea de inventar
1	Clãdire spital – secþie cu paturi	1	1	43.301.700	

43.301.700

2

Clãdire Policlinicã

1

1

7.009.610

7.009.610

3

Atelier + anexe

1

1

501.930

501.930

4

Casã portar

1

1

205.020

205.020

5

Garaje auto

1

1

99.960

99.960

6

Garaje auto

1

1

99.500

99.500

7

Clãdire centralã termicã

1

1

1.429.900

1.429.900

8

Magazie siloz cartofi

1

1

67.000

67.000

9

Serã de flori

1

1

25.000

25.000

10

Depozit carburanþi

1

1

24.990

24.990

11

Staþie de oxigen

1

1

95.100

95.100

12

Tern tenis

1

1

1.000.000

1.000.000

13

Drumuri în incintã

1

1

1.950.800

1.950.800

14

Împrejmuire spital

1

1

2.569.000

2.569.000

15

Capelã ecumenicã

1

1

586.284.041

586.284.041

16

Staþie salvare

1

1

509.632.255

509.632.255

17

Bloc cronici

1

1

2.482.180

2.482.180

18

Circã pediatrie

1

1

552.000

552.000

19

Policlinicã de stomatologie

1

1

52.684.120

52.684.120

20

Spital contagioase

1

1

6.073.124

6.073.124

21

Garaj auto – Spital contagioºi

1

1

37.000

37.000

22

Casã portar - Spital contagioºi

1

1

14.900

14.900

23

Gard viu - Spital contagioºi

1

630

630

Director economic,

Mirea Liana

R O M Â N I A

JUDEÞUL HUNEDORA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL

Anexa la HCL nr. 50/2005

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Cap. I Pãrþile contractului.

Prezentul contract se încheie între :

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara, cu sediul în b-ul Libertãþii nr. 17, Hunedoara, reprezentat legal prin primar ing. Nicolae Schiau, pe de o parte

ºi

Spitalul municipal „Dr. Alexandru Simionescu” Hunedoara, cu sediul în str. Victoriei nr.

14 Hunedoara, reprezentat prin director doc. Lazăr Ioan Mircea ºi contabil ºef ec. Păcurar Ana, pe de altă parte.

în baza următoarelor prevederi:

- art. 12 alin (1) ºi (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică ºi regimul juridic al acesteia;

- art. 38 alin. (1), lit. „g” din Legea administraþiei publice nr. 215/2001;

- art. 1 alin. (1) din Ordonanþa Guvernului nr. 70/2002 privind administrarea unităþilor sanitare publice de interes judeþean ºi local aprobată ºi modificată prin Legea nr. 99/2004.

Cap. II Obiectul contractului.

Art. 1 Consiliul Local al Municipiului Hunedoara în calitate de titular al dreptului de administrare a bunurilor din domeniul public al Municipiului Hunedoara, dă în administrarea Spitalului municipal „Dr. Alexandru Simionescu” Hunedoara, imobilele identificate în anexă potrivit inventarului acestora, care face parte integrantă din prezentul contract.

Pe durata desfăºurării contractului, Spitalul municipal „Dr. Alexandru Simionescu” Hunedoara va administra în numele Consiliului Local al Municipiului Hunedoara.

Cap. III Drepturile ºi obligaþiile părþilor.

3.1 Drepturile ºi obligaþiile Consiliului Local al Municipiului Hunedoara.

Art. 2 Consiliul Local al Municipiului Hunedoara are următoarele drepturi:

a) să inspecteze imobilele încredinþate, în scopul verificării condiþiilor în care Spitalul municipal „Dr. Alexandru Simionescu” Hunedoara le utilizează, potrivit scopului ºi destinaþiei acestora;

b) să modifice partea reglementară a contractului, în mod unilateral, din motive excepþionale legate de interesul naþional sau local;

Art. 3 Consiliul Local al Municipiului Hunedoara are următoarele obligaþii:

a) să nu tulbure Spitalul municipal „Dr. Alexandru Simionescu” Hunedoara, în exerciþiul drepturilor rezultate din prezentul contract;

b) să respecte legislaþia în materie în ceea ce priveºte raporturile dintre cele două instituþii.

3.2 Drepturile ºi obligaþiile Spitalului municipal „Dr. Alexandru Simionescu” Hunedoara.

Art. 4 Spitalul municipal „Dr. Alexandru Simionescu” Hunedoara are urmãtoarele drepturi:

a) sã foloseascã ºi sã administreze în numele Consiliului Local al Municipiului Hunedoara imobilele sau pãrþi ale acestora care i-au fost încredinþate;

b) poate atribui în folosinþã gratuitã sau poate închiria, dupã caz, în condiþiile legii, pe termen limitat spaþiile disponibile pe care le administreazã, cu acordul Consiliului Local al Municipiului Hunedoara.

Art. 5 Spitalul municipal „Dr. Alexandru Simionescu” Hunedoara are urmãtoarele obligaþii:

a) sã asigure folosirea bunurilor încredinþate cu diligenþa unui bun proprietar, exclusiv în scopul ºi destinaþiile acestora;

b) la încetarea contractului prin ajungere la termen sau rezilierea acestuia, este obligat sã restituie titularului – Consiliul Local al Municipiului Hunedoara – imobilele încredinþate libere de orice sarcini;

c) sã nu execute absolut nici o intervenþie ºi/sau modificare a structurii construcþiilor , fãrã acordul scris ºi prealabil al Consiliului Local al Municipiului Hunedoara;

d) sã respecte condiþiile legale impuse prin natura imobilelor încredinþate (materiale cu regim special, condiþii de siguranþã în folosinþã – PSI, protecþia mediului, protecþia muncii) în care sens vor obþine toate avizele necesare

e) inventarierea anualã a bunurilor ce fac obiectul prezentului contract, se va face de cãtre Spitalul municipal „Dr. Alexandru Simionescu” Hunedoara în prezenþa reprezentanþilor Consiliului Local al Municipiului Hunedoara.

Cap. IV Încetarea contractului.

Art. 7 Prezentul contract poate înceta printr-o hotãrâre a Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, emisã în temeiul unei dispoziþii legale.

Cap. V Forþa majorã

Art. 8 Forþa majorã exonereazã de rãspundere în cazul executãrii necorespunzãtoare sau cu întârziere a obligaþiilor asumate prin prezentul contract.

Art. 9 Prin forþa majorã se înþelege un eveniment independent de voinþa pãrþilor, imprevizibil ºi insurmontabil, apãrut dupã încheierea contractului, care împiedicã pãrþile sã-ºi execute

obligaþiile asumate.

Cap. VI Alte clauze.

Art. 10 eventualele litigii ce pot apãrea între pãrþi se vor soluþiona pe cale amiabilã. Dacã acest lucru nu este posibil, soluþionarea se va face prin instanþa de judecatã competentã potrivit legii.

Art. 11 prezentul contract se încheie cu legislaþia în vigoare în materie.

Încheiat astãzi_____/2005, în 3 (trei exemplare), câte unul pentru fiecare parte ºi unul pentru comunicare Prefecturii judeþului Hunedoara.

Consiliul Local

Hunedoara,

Spitalul municipal

„Dr. Al. Simionescu”

Hunedoara,

Primar,

Nicolae Schiau

Director,

Lazãr Ioan Mircea

Director economic,

Mirea Liana

Contabil ºef,

Pãcurar Ana

Vizat consilier juridic,

Vizat consilier juridic,

Hunedoara, la 28.02.2005

Preºedinte de ºedinþã,

Bar Sorin Daniel

Contrasemneazã Secretar,

Aurel Raþã-Bugnariu

R O M Â N I A

JUDEÞUL HUNEDORA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL

Anexa la Contractul de Administrare

aprobat prin HCL nr.50/2005

Lista imobilelor care sunt date în administrarea Spitalului municipal „Dr. Alexandru Simionescu" Hunedoara, conformã cu Lista de inventar a mijloacelor fixe care fac obiectul Protocolului de predare – preluare nr. 10015/12.09.2003 încheiat între Spitalul municipal „Dr. Al. Simionescu" Hunedoara ºi Primãria municipiului Hunedoara.

Nr.

Crt.

Denumirea bunurilor

Stocuri

scriptice

Stocuri

			faptice			
			Valoarea			
			contabilã			
			Valoarea			
			de inventar			
1						
Clãdire spital – secþie cu paturi						
		1				
		1				
						43.301.700
						43.301.700
2						
Clãdire Policlinicã						
		1				
		1				
						7.009.610
						7.009.610
3						
Atelier + anexe						
		1				
		1				
						501.930
						501.930
4						
Casã portar						
		1				

1

205.020

205.020

5

Garaje auto

1

1

99.960

99.960

6

Garaje auto

1

1

99.500

99.500

7

Clãdire centralã termicã

1

1

1.429.900

1.429.900

8

Magazie siloz cartofi

1

1

67.000

67.000

9

Serã de flori

1

1

25.000

25.000

10

Depozit carburanþi

1

1

24.990

24.990

11

Staþie de oxigen

1

1

95.100

95.100

12

Teren tenis

1

1

1.000.000

1.000.000

13

Drumuri în incintã

1

1

1.950.800

1.950.800

14

Împrejmuire spital

1

1

2.569.000

2.569.000

15

Capelã ecumenicã

1

1