

HCL 68/2005

Joi, 19 Mai 2005

privind aprobarea unor planuri urbanistice de detaliu pentru obiective situate în municipiul Hunedoara

ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 68/2005

privind aprobarea unor planuri urbanistice de detaliu pentru obiective situate în municipiul Hunedoara

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara prin

care se propune aprobarea unor planuri urbanistice de detaliu pentru obiective situate în municipiul Hunedoara;

În baza prevederilor pct. 14 din Anexa nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul art. 38, alin. (2), lit. "f" și "k" și art. 46 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001,

H O T Ă R Ă ă T E:

Art. 1. - Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Amenajare cimitir ăi capelă - Sf. Gheorghe” situat în municipiul Hunedoara pe str. Lătureni (zona Valea Seacă) conform proiectului prezentat, cu propunerile de modificare - realizare alei carosabile cu lăpimea de 3,0 m ăi mărirea locurilor de parcare din fața capelei - observații făcute de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului ăi de urbanism.

Propunerile de modificare vor fi prezentate în documentația pentru obținerea Autorizației de Construire.

Art. 2. - Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Modernizare ăi extindere spațiu comercial” situat în municipiul Hunedoara pe b-dul Corvin nr. 7, bl. 100, ap. 3 (parter) conform proiectului prezentat, cu propunerea de modificare, respectiv corelarea arhitecturii spațiului cu cea aprobată la extinderea spațiului alăturat.

Propunerea de modificare va fi prezentată în documentația pentru obținerea Autorizației de Construire.

Art. 3. - Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Ansamblu locuințe individuale” situat în municipiul Hunedoara pe str. Carol Davila, conform proiectului prezentat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Complex comercial” situat în municipiul Hunedoara la intersecția str. Cernei cu str. Mr. p.m. Stângă Ioan Mircea conform proiectului prezentat, cu propunerea de modificare - conform observației făcute de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului ăi de urbanism, de a adapta arhitectura la specificul zonei.

Art.5. - Respinge Planul Urbanistic de Detaliu „Extindere ăi amenajare spațiu comercial” situat în municipiul Hunedoara pe str. Avram Iancu nr. 7, bl. 139, parter (uscătorie) până la prezentarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru toată fațada blocului.

Art.6. Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Consiliului județean Hunedoara, Primarului, Secretarului, Serviciului administrație publică locală, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și control în construcții.

Hunedoara, la 31.03.2005

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bar Sorin Daniel

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,

Aurel Rapă-Bugnariu

ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

PRIMAR

Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului,

R A P O R T

privind aprobarea unor planuri urbanistice de detaliu pentru obiective situate în municipiul
Hunedoara

Având în vedere că s-au depus documentațiile în fază plan urbanistic de detaliu

în vederea avizării și aprobării după cum urmează:

1. S.C. „HBC LOGIST INVEST” S.R.L. - a depus documentația pentru „Amenajare cimitir și capelă - Sf. Gheorghe” situat în municipiul Hunedoara, str. Lătureni (zona Valea Seacă) pe o suprafață de teren de 23137,75 mp; ternul destinat cimitirului (aproximativ 2400 locuri veci) va fi de 22960,15 mp iar pentru construcții - Capelă, în regim de înălțime „P+E” și Sc = 177,60 mp.

Observații făcute de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism -
realizare alei carosabile cu lățimea de 3,0 m și mărirea locurilor de parcare din fața capelei.

Propunerile de modificare vor fi prezentate în documentația pentru obținerea Autorizației de Construire.

2. CÂRJĂ IACOB NICULAI - a depus documentația pentru „Modernizare și extindere spațiu comercial” situat în municipiul Hunedoara pe b-dul Corvin nr. 7, bl. 100, ap. 3 (parter); extinderea s-a propus a se realiza la parter pe o suprafață de teren de 28,0 mp cu o structură din stâlpi de beton armat și tâmplărie din aluminiu sau PVC cu geam termopan.

Observații făcute de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism –

corelarea arhitecturii spațiului cu cea aprobată la extinderea spațiului alăturat.

Propunerea de modificare va fi prezentată în documentația pentru obținerea Autorizației de Construire.

3. FERENCZI ISTVAN – a depus documentația „Extindere și modernizare spațiu servicii auto” situat în municipiul Hunedoara pe b-dul Dacia nr. 1 A; construcția propusă va fi parțial mansardată și va avea $S_c = 263,0$ mp, structura de rezistență zidărie portantă cu sâmburi din beton armat, finisajele de tip superior cu praf de marmură și terasit iar tâmplăria din aluminiu cu geam termopan.

4. PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA – a depus documentația „Ansamblu locuințe individuale” situat în municipiul Hunedoara pe str. Carol Davila; sunt evidențiate 54 parcele cu suprafețe cuprinse între 300 și 500 mp pentru construirea de locuințe individuale în regim de înălțime „D+P+M”.

5. S.C. „PRINCO IMPEX” S.R.L. – a depus documentația „Extindere și modernizare spații comerciale” situate în municipiul Hunedoara pe str. George Enescu, bloc nr. 9, parter; spațiile comerciale existente la nivelul parterului se vor extinde cu aproximativ 170 mp, cu o structură metalică ușoară și geamuri termopan.

6. S.C. „TANA DORIN” S.R.L. – a depus documentația „Complex comercial” propus a se amplasa în municipiul Hunedoara la intersecția străzilor Cernei cu Mr. p.m. Stângă Ioan Mircea pe o parcelă de teren de 471,0 mp și cu o suprafață construită de 316,30 mp, parțial etajat; la parter s-a propus amenajarea spațiului comercial propriu-zis iar la etaj birouri. Arhitectura va respecta specificul zonei conform observațiilor făcute de Comisia tehnică de urbanism și amenajarea teritoriului, care vor fi cuprinse în documentația pentru obținerea Autorizației de construire.

Aceste documentații au fost avizate favorabil de către Comisia locală de urbanism și amenajarea teritoriului, cu observațiile sus amintite.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 29.03.2005

^aEF SERVICIU,

Bilei Lucian

ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

PRIMAR

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea unor planuri urbanistice de detaliu pentru obiective situate în municipiul Hunedoara

La sediul Primăriei Municipiului Hunedoara au fost depuse documentațiile în fază plan urbanistic de detaliu în vederea avizării și aprobării după cum urmează:

1. S.C. „HBC LOGIST INVEST” S.R.L. – a depus documentația pentru „Amenajare cimitir și capelă – Sf. Gheorghe” situat în municipiul Hunedoara, str. Lătureni (zona Valea Seacă) pe o suprafață de teren de 23137,75 mp; ternul destinat cimitirului (aproximativ 2400 locuri veci) va fi de 22960,15 mp iar pentru construcții – Capelă, în regim de înălțime „P+E” și $Sc = 177,60$ mp. Observațiile făcute de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism – realizare alei carosabile cu lățimea de 3,0 m și mărirea locurilor de parcare din fața capelei.

2. CÂRJĂ IACOB NICULAI – a depus documentația pentru „Modernizare și extindere spațiu comercial” situat în municipiul Hunedoara pe b-dul Corvin nr. 7, bl. 100, ap. 3 (parter); extinderea s-a propus a se realiza la parter pe o suprafață de teren de 28,0 mp, cu o structură din stâlpi de beton armat și tâmplărie din aluminiu sau PVC cu geam termopan. Observațiile făcute de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism – corelarea arhitecturii spațiului cu cea aprobată la extinderea spațiului alăturat.

3. FERENCZI ISTVAN – a depus documentația „Extindere și modernizare spațiu servicii auto” situat în municipiul Hunedoara pe b-dul Dacia nr. 1 A; construcția propusă va fi parțial mansardată și va avea $Sc = 263,0$ mp, structura de rezistență - zidărie portantă cu sâmburi din beton armat, finisaje de tip superior cu praf de marmură și terasit iar tâmplăria din aluminiu cu geam termopan.

4. PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA – a depus documentația Planul Urbanistic de Detaliu „Ansamblu locuințe individuale” situat în municipiul Hunedoara pe str. Carol Davila; sunt evidențiate 54 parcele cu suprafețe cuprinse între 300 și 500 mp pentru construirea de locuințe individuale în regim de înălțime „D+P+M”.

5. S.C. „PRINCO IMPEX” S.R.L. – a depus documentația Planul Urbanistic de Detaliu „Extindere și modernizare spații comerciale situate în municipiul Hunedoara pe str. George Enescu, bloc nr. 9, parter; spațiile comerciale existente la nivelul parterului se vor extinde cu aproximativ 170 mp, cu o structură metalică uoară și geamuri termopan.

6. S.C. „TANA DORIN” S.R.L. – a depus documentația „Complex comercial” propus a se amplasa în municipiul Hunedoara la intersecția străzilor Cernei cu Mr. p.m. Stângă Ioan Mircea pe o parcelă de teren de 471,0 mp și cu o suprafață construită de 316,30 mp, parțial etajat; la parter s-a propus amenajarea spațiului comercial propriu-zis iar la etaj birouri. Arhitectura va respecta specificul zonei conform observațiilor făcute de Comisia tehnică de urbanism și amenajarea teritoriului, care vor fi cuprinse în documentația pentru obținerea Autorizației de construire.

7. Se respinge Planul Urbanistic de Detaliu „Extindere și amenajare spațiu comercial” situat în municipiul Hunedoara pe str. Avram Iancu nr. 7, bl. 139, parter (uscătorie) până la prezentarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru toată fațada blocului.

Aceste documentații au fost avizate de către Comisia locală de urbanism și amenajarea teritoriului, cu observațiile sus amintite.

De asemenea prin proiectul de hotărâre propunem revocarea art. 1, lit. „c”, din Hotărârea Consiliului Local nr. 261/30.12.2004 prin care a fost aprobată P.U.D. „Extindere și modernizare spații comerciale, situate în str. George Enescu, bl.9”, prin care a fost condiționată executarea extinderii la nivelul copertinei actuale.

Conform prevederilor pct. 14 din Anexa 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și prevederilor art. 38, alin. (2), lit. "f", "k" și art. 46 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, documentațiile sunt necesare a fi aprobate de către Consiliul local.

Având în vedere cele de mai sus, se propune aprobarea planurilor urbanistice de detaliu, conform documentațiilor prezentate, cu observațiile respective.

Hunedoara, la 29.03.2005

PRIMAR,

Nicolae Schiau

VIZAT

Consilier juridic,