

HCL 7/2002

Duminică, 19 Mai 2002

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.89/2001 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a aparatului propriu al Consiliului local Hunedoara

R O M Â N I A

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 7/2002

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.89/2001 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a aparatului propriu al Consiliului local Hunedoara

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara prin care se propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.89/2001 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a aparatului propriu al Consiliului Local al Municipiului Hunedoara.

În temeiul dispozițiilor Ordonanței nr.85/2001 privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Hunedoara nr.138/2001 privind aprobarea organigramei conducerii executive a Primăriei municipiului Hunedoara și a aparatului propriu de specialitate al Consiliului local al municipiului Hunedoara, precum și a numărului de personal și a statutului de funcții pentru aparatul propriu de specialitate al Consiliului local al municipiului Hunedoara;

În temeiul prevederilor art.38, alin.2, lit."e", alin.(3) și ale art.46 din Legea administrației publice locale nr.215/2001,

HOTĂRÂŢE:

Art.1. - Aprobă modificarea şi completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local nr.89/2001 privind aprobarea Regulamentului de organizare şi funcţionare a aparatului propriu al Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, astfel:

- după punctul 3, art.40 se introduce punctul 4, art.40 bis - având următorul cuprins:

"4. BIROUL RELAŢII CU ASOCIAŢIILE DE PROPRIETARI

Art.40 bis - Biroul este în subordinea directă a directorului tehnic şi are următoarele atribuţii:

- sprijină şi îndrumă asociaţiile de proprietari pentru respectarea de către acestea a prevederilor normative în vigoare aplicabile lor;

- sprijină asociaţiile de locatari pentru reorganizarea acestora în asociaţii de proprietari;

- exercită controlul financiar-contabil şi gestionar asupra activităţii asociaţiilor de proprietari şi anume:

Ø verifică modul de repartizare a cheltuielilor pe număr de persoane şi în funcţie de cota parte deţinută din proprietatea comună;

Ø verifică modul de întocmire a listelor de plată

Ø verifică legalitatea modului de stabilire a salariilor şi a altor indemnizaţii acordate persoanelor încadrate în muncă la asociaţiile de proprietari;

Ø verifică modul de întocmire a statelor de plată;

Ø verifică achitarea impozitelor aferente salariilor

Ø verifică modul de calcul a majorărilor de întârziere precum şi a respectării cotelor de majorare reglementate de actele normative în vigoare;

- confirmă achitarea la zi a cheltuielilor în cazul actelor de înstrăinare;

- constată contravenţiunile prevăzute în actele normative în vigoare şi aplică sancţiunile corespunzătoare;

- sesizează organele judiciare penale în cazul constatării săvârşirii unor infracţiuni în legătură cu activitatea asociaţiilor de proprietari;

- îndrumă și sprijină asociațiile de proprietari pentru îndeplinirea de către acestea a obligațiilor ce le revin pentru întreținerea și repararea construcțiilor și instalațiilor din condominiu."

Art.2. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Biroul resurse umane, organizare, salarizare și Biroul Relații cu asociațiile de proprietari.

Art.3. - Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Hunedoara, Consiliului județean, Primarului, Secretarului, Direcției tehnice, Biroului Relații cu asociațiile de proprietari, Serviciului Administrația publică locală, Biroului resurse umane, organizare, salarizare din aparatul propriu al Primăriei municipiului Hunedoara.

Hunedoara, la 31.01.2002

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,

Aurel Rață - Bugnariu

ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.89/2001 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a aparatului propriu al Consiliului Local al Municipiului Hunedoara

Prevederile Ordonanței Guvernului nr.85/2001 privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, stabilesc în mod expres obligația Consiliilor locale să îndrume și să controleze activitatea asociațiilor de locatari.

Având în vedere dispozițiilor art.16, alin.(2), din ordonanța sus menționată, prin Hotărârea Consiliului local nr.138/2001 s-a înființat în cadrul aparatului propriu Biroul Relații cu asociațiile de proprietari.

De asemenea, Consiliul local are obligația de a organiza controlul financiar - contabil și gestionar la asociațiile de proprietari.

În acest sens, propunem modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare al aparatului propriu al Consiliului local ca urmare a înființării Biroului relații cu asociațiile de proprietari, care cuprinde 3 posturi: 1 șef de birou, 1 inspector de specialitate și 1 referent de specialitate. Acest birou este în subordinea Direcției Tehnice.

Temeiul legal al demersului nostru îl constituie prevederile Ordonanței nr.85/2001 privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Hunedoara nr.138/2001 privind aprobarea organigramei conducerii executive a Primăriei municipiului Hunedoara și a aparatului propriu de specialitate al Consiliului local al municipiului Hunedoara, precum și a numărului de personal și a statului de funcții pentru aparatul propriu de specialitate al Consiliului local al municipiului Hunedoara .

Competența aprobării proiectului de hotărâre prezentat revine Consiliului Local al Municipiului Hunedoara conform art.38, alin.2, lit."e", alin.(3) și ale art.46 din Legea administrației publice locale nr.215/2001.

Fapță de cele prezentate mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 21.01.2002

PRIMAR,

Remus Mari^o

VIZAT,

Consilier juridic

ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL

Birou resurse umane,

organizare, salarizare

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.89/2001 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a aparatului propriu al Consiliului Local al Municipiului Hunedoara

Prin Hotărârea Consiliului local nr.138/2001 s-a înființat în cadrul aparatului propriu, Biroul Relații cu asociațiile de proprietari, ca urmare a apariției O.G. nr.85/2001 privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, care la art.16, alin.(2), prevede obligația consiliilor locale de a crea în cadrul aparatului propriu un compartiment specializat în sprijinirea, îndrumarea și controlul financiar - contabil și gestionar asupra activității asociațiilor de proprietari care funcționează pe raza

teritorial-administrativă a municipiului Hunedoara.

În aceste condiții, propunem modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local nr.89/2001 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a aparatului propriu al Consiliului Local al Municipiului Hunedoara ca urmare a înființării Biroului de relații cu asociațiile de proprietari.

Biroul este în subordinea directă a directorului tehnic și are următoarele atribuții:

- sprijină și îndrumă asociațiile de proprietari pentru respectarea de către acestea a prevederilor normative în vigoare;
- sprijină asociațiile de locatari pentru reorganizarea acestora în asociații de proprietari;
- exercită controlul financiar-contabil și gestionar asupra activității asociațiilor de proprietari și anume:
 - confirmă achitarea la zi a cheltuielilor în cazul actelor de înstrăinare;
 - constată contravențiile prevăzute în actele normative în vigoare și aplică sancțiunile corespunzătoare
 - sesizează organele judiciare competente în cazul constatării săvârșirii unor infracțiuni în legătură cu activitatea asociațiilor de proprietari;
 - îndrumă și sprijină asociațiile de proprietari pentru îndeplinirea de către acestea a obligațiilor ce le revin pentru întreținerea și repararea construcțiilor și instalațiilor din condominiu."

Competența aprobării proiectului de hotărâre prezentat revine Consiliului Local al Municipiului Hunedoara conform art.38, alin.2, lit."e", alin.(3) și ale art.46 din Legea administrației publice locale nr.215/2001.

Fapă de cele prezentate mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre prezentat, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 21.01.2002

șEF BIROU,

Băieșan Dragoș Viorel