primariahunedoara.ro | Siteul oficial al primariei Hunedoara

HCL 7/2002

Duminică, 19 Mai 2002

privind modificarea ºi completarea Hotãrârii Consiliului Local nr.89/2001 privind aprobarea Regulamentului de organizare ºi funcþionare a aparatului propriu al Consiliului local Hunedoara

R O M Â N I A

JUDEÞUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTÃRÂREA Nr. 7/2002

privind modificarea ºi completarea Hotãrârii Consiliului Local nr.89/2001 privind aprobarea Regulamentului de organizare ºi funcþionare a

aparatului propriu al Consiliului local Hunedoara

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara prin care se propune modificarea ºi completarea Hotãrârii Consiliului Local nr.89/2001 privind aprobarea Regulamentului de organizare ºi funcþionare a aparatului propriu al Consiliului Local al Municipiului Hunedoara.

În temeiul dispoziþiilor Ordonanþei nr.85/2001 privind organizarea ºi funcþionarea asociaþiilor de proprietari, ale Hotãrârii Consiliului Local al Municipiului Hunedoara nr.138/2001 privind aprobarea organigramei conducerii executive a Primãriei municipiului Hunedoara ºi a aparatului propriu de specialitate al Consiliului local al municipiului Hunedoara, precum ºi a numãrului de personal ºi a statului de funcþii pentru aparatul propriu de specialitate al Consiliului local al municipiului Hunedoara;

În temeiul prevederilor art.38, alin.2, lit.”e”, alin.(3) ºi ale art.46 din Legea administraþiei publice locale nr.215/2001,

HOTÃRÃªTE:

Art.1. – Aprobã modificarea ºi completarea anexei la Hotãrârea Consiliului Local nr.89/2001 privind aprobarea Regulamentului de organizare ºi funcþionare a aparatului propriu al Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, astfel:

- dupã punctul 3, art.40 se introduce punctul 4, art.40 bis - având urmãtorul cuprins:

"4. BIROUL RELAÞII CU ASOCIAÞIILE DE PROPRIETARI

Art.40 bis - Biroul este în subordinea directã a directorului tehnic ºi are urmãtoarele atribuþii:

- sprijinã ºi îndrumã asociaþiile de proprietari pentru respectarea de cãtre acestea a prevederilor normative în vigoare aplicabile lor;

- sprijinã asociaþiile de locatari pentru reorganizarea acestora în asociaþii de proprietari;

- exercitã controlul financiar-contabil ºi gestionar asupra activitãþii asociaþiilor de proprietari ºi anume:

- Ø verificã modul de repartizare a cheltuielilor pe numãr de persoane ºi în funcþie de cota parte deþinutã din proprietatea comunã;
- Ø verificã modul de întocmire a listelor de platã
- Ø verificã legalitatea modului de stabilire a salariilor ºi a altor indemnizaþii acordate persoanelor încadrate în muncã la asociaþiile de proprietari;
- Ø verificã modul de întocmire a statelor de platã;
- Ø verificã achitarea impozitelor aferente salariilor
- Ø verificã modul de calcul a majorãrilor de întârziere precum ºi a respectãrii cotelor de majorare reglementate de actele normative în vigoare;

- confirmã achitarea la zi a cheltuielilor în cazul actelor de înstrãinare;

- constatã contravenþiile prevãzute în actele normative în vigoare ºi aplicã sancþiunile corespunzãtoare;

- sesizeazã organele judiciare penale în cazul constatãrii sãvârºirii unor infracþiuni în legãturã cu activitatea asociaþiilor de proprietari;

- îndrumã ºi sprijinã asociaþiile de proprietari pentru îndeplinirea de cãtre acestea a obligaþiilor ce le revin pentru întreþinerea ºi repararea construcþiilor ºi instalaþiilor din condominiu."

Art.2. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotãrâri, se încredinþeazã Biroul resurse umane, organizare, salarizare ºi Biroul Relaþii cu asociaþiile de proprietari.

Art.3. – Prezenta hotãrâre se comunicã Prefectului judeþului Hunedoara, Consiliului judeþean, Primarului, Secretarului, Direcþiei tehnice, Biroului Relaþii cu asociaþiile de proprietari, Serviciului Administraþia publicã localã, Biroului resurse umane, organizare, salarizare din aparatul propriu al Primãriei municipiului Hunedoara.

Hunedoara, la 31.01.2002

PREªEDINTE DE ªEDINÞÃ,

CONTRASEMNEAZÃ SECRETAR,

Aurel Raþã – Bugnariu

ROMÂNIA

JUDEÞUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL

NOTÃ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotãrâre privind modificarea ºi completarea Hotãrârii Consiliului Local nr.89/2001 privind aprobarea Regulamentului de organizare ºi funcþionare a aparatului propriu al Consiliului Local al Municipiului Hunedoara

Prevederile Ordonanþei Guvernului nr.85/2001 privind organizarea ºi funcþionarea asociaþiilor de proprietari, stabilesc în mod expres obligaþia Consiliilor locale sã îndrume ºi sã controleze activitatea asociaþiilor de locatari.

Având în vedere dispoziþiilor art.16, alin.(2), din ordonanþa sus menþionatã, prin Hotãrârea Consiliului local nr.138/2001 s-a înfiinþat în cadrul aparatului propriu Biroul Relaþii cu asociaþiile de proprietari.

De asemenea, Consiliul local are obligaþia de a organiza controlul financiar - contabil ºi gestionar la asociaþiile de proprietari.

În acest sens, propunem modificarea ºi completarea Regulamentului de organizare ºi funcþionare al aparatului propriu al Consiliului local ca urmare a înfiinþării Biroului relaþii cu asociaþiile de proprietari, care cuprinde 3 posturi: 1 ºef de birou, 1 inspector de specialitate ºi 1 referent de specialitate. Acest birou este în subordinea Direcþiei Tehnice.

Temeiul legal al demersului nostru îl constituie prevederile Ordonanþei nr.85/2001 privind organizarea ºi funcþionarea asociaþiilor de proprietari, ale Hotãrârii Consiliului Local al Municipiului Hunedoara nr.138/2001 privind aprobarea organigramei conducerii executive a Primãriei municipiului Hunedoara ºi a aparatului propriu de specialitate al Consiliului local al municipiului Hunedoara, precum ºi a numãrului de personal ºi a statului de funcþii pentru aparatul propriu de specialitate al Consiliului local al municipiului Hunedoara .

Competenþa aprobării proiectului de hotãrâre prezentat revine Consiliului Local al Municipiului Hunedoara conform art.38, alin.2, lit.”e”, alin.(3) ºi ale art.46 din Legea administraþiei publice locale nr.215/2001.

Faþã de cele prezentate mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotãrâre ca fiind legal ºi oportun.

Hunedoara, la 21.01.2002

PRIMAR,

Remus Mariº

VIZAT,

Consilier juridic

ROMÂNIA

JUDEÞUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL

Birou resurse umane,

organizare, salarizare

R A P O R T

la proiectul de hotãrâre privind modificarea ºi completarea Hotãrârii Consiliului Local nr.89/2001 privind aprobarea Regulamentului de organizare ºi funcþionare a aparatului propriu al Consiliului Local al Municipiului Hunedoara

Prin Hotãrârea Consiliului local nr.138/2001 s-a înfiinþat în cadrul aparatului propriu, Biroul Relaþii cu asociaþiile de proprietari, ca urmare a apariþiei O.G. nr.85/2001 privind organizarea ºi funcþionarea asociaþiilor de proprietari, care la art.16, alin.(2), prevede obligaþia consiliilor locale de a crea în cadrul aparatului propriu un compartiment specializat în sprijinirea, îndrumarea ºi controlul financiar - contabil ºi gestionar asupra activitãþii asociaþiilor de proprietari care funcþioneazã pe raza

teritorial-administrativã a municipiului Hunedoara.

În aceste condiþii, propunem modificarea ºi completarea Hotãrârii Consiliului local nr.89/2001 privind aprobarea Regulamentului de organizare ºi funcþionare a aparatului propriu al Consiliului Local al Municipiului Hunedoara ca urmare a înfiinþãrii Biroului de relaþii cu asociaþiile de proprietari.

Biroul este în subordinea directã a directorului tehnic ºi are urmãtoarele atribuþii:

- sprijinã ºi îndrumã asociaþiile de proprietari pentru respectarea de cãtre acestea a prevederilor normative în vigoare;

- sprijinã asociaþiile de locatari pentru reorganizarea a cestora în asociaþii de proprietari;

- exercitã controlul financiar-contabil ºi gestionar asupra activitãþii asociaþiilor de proprietari ºi anume:

- confirmã achitarea la zi a cheltuielilor în cazul actelor de înstrãinare;

- constatã contravenþiile prevãzute în actele normative în vigoare ºi aplicã sancþiunile corespunzãtoare

- sesizeazã organele judiciare competente în cazul constatãrii sãvârºirii unor infracþiuni în legãturã cu activitatea asociaþiilor de proprietari;

- îndrumã ºi sprijinã asociaþiile de proprietari pentru îndeplinirea de cãtre acestea a obligaþiilor ce le revin pentru întreþinerea ºi repararea construcþiilor ºi instalaþiilor din condominiu."

Competenþa aprobãrii proiectului de hotãrâre prezentat revine Consiliului Local al Municipiului Hunedoara conform art.38, alin.2, lit.”e”, alin.(3) ºi ale art.46 din Legea administraþiei publice locale nr.215/2001.

Faþã de cele prezentate mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotãrâre prezentat, ca fiind legal ºi oportun.

Hunedoara, la 21.01.2002

ªEF BIROU,

Bãieºan Dragoº Viorel