

HCL 79/2004

Miercuri, 19 Mai 2004

privind aprobarea P.U.D. "Extindere spatiu comercial" în municipiul Hunedoara, situat în bd. Corvin, nr.4, precum si vânzarea terenului aferent

ROMÂNIA
HUNEDOARA

JUDEȚUL

MUNICIPIUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.79/2004

privind aprobarea P.U.D. „Extindere spațiu comercial" în municipiul Hunedoara, situat în bd. Corvin, nr.4, precum și vânzarea terenului aferent

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara, prin care se propune aprobarea P.U.D. „Extindere spațiu comercial" în municipiul Hunedoara, situat în bd. Corvin, nr.4, precum și vânzarea terenului aferent;

În baza prevederilor art.10 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale prevederilor pct.14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și a Legii nr.54/1998 privind circulația juridică a terenurilor;

În temeiul art.38, alin.(2), lit."f", art.46 și ale art.125 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. - Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "Extindere spațiu comercial" situat în

municipiul Hunedoara, bd. Corvin, nr.4, conform proiectului prezentat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Aprobă trecerea terenului situat în Bd. Corvin, nr.4 înscris în CF Hunedoara nr.4980, nr. top.2064/31/A, în suprafață de 26,62 mp., din domeniul public al municipiului Hunedoara în domeniul privat al municipiului Hunedoara.

Art.3 - Punctul 2735 (cod de clasificare 5.2.8.2) din anexa la Hotărârea consiliului local al municipiului Hunedoara nr.73/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Hunedoara, se modifică în mod corespunzător, prin scăderea suprafeței, menționate la art.1 din prezenta hotărâre, din suprafața totală de 13,44 ha.

Art.4 - Aprobă vânzarea terenului menționat la art.1 către actualul proprietar al construcției - TATOIU CODRUȚ.

Art.5 - Vânzarea terenului menționat la art.1 se face prin negociere directă, iar suma minimă de la care se va porni negocierea prețului, va fi cea stabilită prin raportului de expertiză anexat și anume 8.964.361 lei (fără T.V.A.)

Art.6 - Împuternicește comisia numită prin Hotărârea consiliului local nr.20/2001 în vederea negocierii prețului de vânzare a terenului menționat la art.1.

Negocierea prețului va avea loc în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.7 - Împuternicește primarul municipiului Hunedoara în vederea încheierii contractului de vânzare - cumpărare a terenului, în forma prevăzută de lege.

Contractul de vânzare - cumpărare se va redacta și semna în termen de 20 zile de la data negocierii.

Art.8 - Prezenta se comunică Prefectului județului Hunedoara, Consiliului județean, Primarului, Secretarului, Direcției economice, Serviciului administrație publică locală, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și control în construcții, comisiei prevăzute la art.6, persoanei în cauză.

Hunedoara, la 29.04.2004

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Iovănescu Teodor

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Aurel Rață-Bugnariu

ROMÂNIA

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

PRIMAR

Serviciul urbanism,

amenajarea teritoriului, cadastru

și control în construcții

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.D. „Extindere spațiu comercial” în municipiul Hunedoara, situat în bd. Corvin, nr.4, precum și vânzarea terenului aferent

Prin proiectul de hotărâre înaintat spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Hunedoara, se propune aprobarea P.U.D. „Extindere spațiu comercial” în municipiul

Hunedoara, situat în bd. Corvin, nr.4, precum și vânzarea terenului aferent.

Planul Urbanistic de Detaliu propune extinderea spațiului comercial existent, cu o încăpere în suprafață construită de 26,62 mp în dreptul terasei acoperite deținută cu contract de închiriere.

Terenul aferent investiției este necesar a se cumpăra prin negociere directă.

Legea nr.213/1998 prevede, în art.10, posibilitatea trecerii bunurilor aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale în domeniul privat al acestora, prin hotărârea consiliului local.

Vânzarea terenului sus-menționat se face prin negociere directă, iar suma minimă de la care se va porni negocierea prețului, va fi cea stabilită prin raportului de expertiză anexat și anume - 8.964.361 lei (fără T.V.A.);

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art.10 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale pct.14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, a Legii nr.54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, precum și ale art.38, alin.(2), lit."f", art.46 și ale art.125 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală.

Având în vedere cele de mai sus, se propune aprobarea planului urbanistic de detaliu, conform documentației prezentate.

Hunedoara, la 22.04.2004

ȘEF SERVICIU,

Bilei Lucian