

## **HCL 88/2002**

Duminică, 19 Mai 2002

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local nr.59/2002 privind aprobarea vânzării unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului către actualii proprietari ai construcțiilor

R O M Â N I A

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA Nr. 88/2002**

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local nr.59/2002 privind aprobarea vânzării unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului către actualii proprietari ai construcțiilor

Consiliul local al municipiului Hunedoara ;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara prin care se propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local nr.59/2002 privind aprobarea vânzării unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului către actualii proprietari ai construcțiilor;

În temeiul prevederilor Titlului V „Despre vinderi” Cod civil și ale art.123, alin.(2), art.125, alin.(1), din Legea administrației publice locale nr.215/2001;

În baza dispozițiilor art.38, alin.(2), lit. "h" și art.46 din Legea administrației publice locale nr.215/2001;

## H O T Ă R Ă Ț I :

Art.1 - Aprobă modificarea și completarea art.4 din Hotărârea Consiliului local nr.59/2002 privind aprobarea vânzării unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului către actualii proprietari ai construcțiilor, acesta având următorul cuprins :

„Vânzarea se face prin negociere directă, iar suma minimă de la care se va porni negocierea prețului, va fi cea prevăzută în rapoartele de expertiză, întocmite de experții Chirilă Ioan, respectiv Nistor I. Ioan.

Prețul vânzării terenului prevăzut la art.1 se va achita în 7 rate lunare, pe perioada iunie - decembrie 2002, fiecare rată lunară urmând a fi plătită până în data de 15 a fiecărei luni, pentru luna în curs.

Prețul vânzării terenului prevăzut la art.2 se va achita pe o perioadă de 5 ani, în 60 de rate lunare, fiecare rată lunară urmând a fi plătită până în data de 15 a fiecărei luni, pentru luna în curs.

Negocierea prețului va avea loc în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.”

Art.2 - Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Consiliului județean Hunedoara, Primarului, Secretarului, Serviciului administrație publică locală, Direcției economice, Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului și control în construcții, celor în cauză.

Hunedoara, la 30.05.2002

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Zgăvârdean Sebastian

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Aurel Rață-Bugnariu

R O M Â N I A

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

P R I M A R

## NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local nr.59/2002 privind aprobarea vânzării unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului către actualii proprietari ai construcțiilor

Având în vedere raportul Serviciului Administrație publică locală din cadrul Primăriei municipiului Hunedoara, din care reiese faptul că în urma aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Hunedoara a Hotărârii nr.59/2002, vânzarea unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului către d-nul Tomescu Gheorghe, teren situat în municipiul Hunedoara, str. Chizid nr.123, în suprafață de 265,40 mp., înscris în CF nr.4452 de sub nr. topo 2599/3/8/6/5/4 și către d-nul Ursu Gheorghe, teren situat în municipiul Hunedoara, str. N. Bălcescu nr.48, în suprafață de 255,81 mp. înscris în CF 3723, nr. top. 2601/42, la negocierea directă la care au fost convocați cei doi cumpărători au solicitat vânzarea terenului în rate având în vedere că sunt pensionari iar veniturile care le realizează nu permit achitarea dintr-o dată a prețului.

Având în vedere prevederile Titlului V „Despre vinderi” Cod civil și ale art.123, alin.(2) și art.125, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală considerăm că există cadrul legal privind modul de soluționare al solicitărilor celor doi prezumtivi cumpărători.

Competența soluționării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local al Municipiului Hunedoara în conformitate cu prevederile ar.38, alin.(2), lit.”h” și art.46 din Legea nr.215/2001.

Față de cele prezentate mai sus, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 24.05.2002

P R I M A R,

Remus Mari<sup>o</sup>

VIZAT,

Consilier juridic

R O M Â N I A

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

P R I M A R

Serviciul Administrație publică locală

R A P O R T

În vederea inițierii unui proiect de hotărâre pentru modificarea <sup>o</sup> completarea Hotărârii Consiliului local nr.59/2002 privind aprobarea vânzării unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului către actualii proprietari ai construcțiilor

În vederea punerii în aplicare a prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Hunedoara nr.59/2002, în data de 23 mai 2002 au fost invitați la sediul Primăriei Municipiului Hunedoara domnii Ursu Gheorghe <sup>o</sup>i Tomescu Gheorghe pentru negocierea directă a prețului de

vânzare-cumpărare a terenurilor aferente imobilelor cumpărate în condițiile Legii nr.112/1995 și ale Hotărârii Guvernului nr.20/1996, la comisia constituită în acest scop.

În urma negocierii prețului de vânzare-cumpărare cu d-nul Tomescu Gheorghe domiciliat în municipiul Hunedoara, str. Chizid, nr.123 pentru terenul în suprafață de 265,40 mp înscris în C.F.4452, nr.topo 2599/3/8/6/5/4, situat la aceeași adresă acesta a solicitat în scris ca suma de 10.700.000 lei, reprezentând contravaloarea terenului să o achite în 7 rate lunare, cerere ce este necesar să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Hunedoara sub forma unui proiect de hotărâre inițiat în acest sens. În cadrul acestui proiect de hotărâre considerăm că poate fi încadrată și solicitarea d-lui Ursu Gheorghe, domiciliat în municipiul Hunedoara, str. N. Bălcescu nr.48 pentru terenul în suprafață de 255,81 mp, înscris în CF 3723, nr. top. 2601/42, situat la aceeași adresă pentru a se da o soluționare comună dat fiind faptul că obiectul celor două solicitări este în principiu același.

Temeiul legal al demersului nostru îl constituie prevederile Titlului V „Despre vinderi” Cod civil și ale art.123, alin.(2), art.125, alin.(1), din Legea administrației publice locale nr.215/2001.

Competența aprobării proiectului de hotărâre aparține Consiliului local al municipiului Hunedoara potrivit dispozițiilor art.38, alin.(2), lit."h" și art.46 din Legea administrației publice locale nr.215/2001.

Hunedoara, la 24.05.2002

EF SERVICU

Spărios Demis Marius