HCL 88/2002

Duminică, 19 Mai 2002

pentru modificarea ºi completarea Hotãrârii Consiliului local nr.59/2002 privind aprobarea vânzãrii unor terenuri aparþinând domeniului privat al municipiului cãtre actualii proprietari ai construcþiilor

R O M Â N I A

JUDEÞUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL

HOTÃRÂREA Nr. 88/2002

pentru modificarea ºi completarea Hotãrârii Consiliului local nr.59/2002 privind aprobarea vânzãrii unor terenuri aparþinând domeniului privat al municipiului cãtre actualii proprietari ai construcþiilor

Consiliul local al municipiului Hunedoara ;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara prin care se propune modificarea ºi completarea Hotãrârii Consiliului local nr.59/2002 privind aprobarea vânzãrii unor terenuri aparþinând domeniului privat al municipiului cãtre actualii proprietari ai construcþiilor;

În temeiul prevederilor Titlului V „Despre vinderi” Cod civil ºi ale art.123, alin.(2), art.125, alin.(1), din Legea administraþiei publice locale nr.215/2001;

În baza dispoziþiilor art.38, alin.(2), lit. "h" ºi art.46 din Legea administraþiei publice locale nr.215/2001;

H O T Ã R Ã ª T E :

Art.1 – Aprobã modificarea ºi completarea art.4 din Hotãrârea Consiliului local nr.59/2002 privind aprobarea vânzãrii unor terenuri aparþinând domeniului privat al municipiului cãtre actualii proprietari ai construcþiilor, acesta având urmãtorul cuprins :

„Vânzarea se face prin negociere directã, iar suma minimã de la care se va porni negocierea preþului, va fi cea prevãzutã în rapoartele de expertizã, întocmite de experþii Chirilã Ioan, respectiv Nistor I. Ioan.

Preþul vânzãrii terenului prevãzut la art.1 se va achita în 7 rate lunare, pe perioada iunie – decembrie 2002, fiecare ratã lunarã urmând a fi plãtitã pânã în data de 15 a fiecãrei luni, pentru luna în curs.

Preþul vânzãrii terenului prevãzut la art.2 se va achita pe o perioadã de 5 ani, în 60 de rate lunare, fiecare ratã lunarã urmând a fi plãtitã pânã în data de 15 a fiecãrei luni, pentru luna în curs.

Negocierea preþului va avea loc în termen de 10 zile de la data intrãrii în vigoare a prezentei hotãrâri.”

Art.2 - Hotãrârea se comunicã Prefectului judeþului Hunedoara, Consiliului judeþean Hunedoara, Primarului, Secretarului, Serviciului administraþie publicã localã, Direcþiei economice, Serviciului Urbanism, amenajarea teritoriului ºi control în construcþii, celor în cauzã.

Hunedoara, la 30.05.2002

PREªEDINTE DE ªEDINÞÃ,

Zgãvârdean Sebastian

CONTRASEMNEAZÃ

SECRETAR,

Aurel Raþã-Bugnariu

R O M Â N I A

JUDEÞUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

P R I M A R

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotãrâre pentru modificarea ºi completarea Hotãrârii Consiliului local nr.59/2002 privind aprobarea vânzãrii unor terenuri aparþinând domeniului privat al municipiului cãtre actualii proprietari ai construcþiilor

Având în vedere raportul Serviciului Administraþie publicã localã din cadrul Primãriei municipiului Hunedoara, din care reiese faptul cã în urma aprobãrii de cãtre Consiliul Local al Municipiului Hunedoara a Hotãrârii nr.59/2002, vânzarea unor terenuri aparþinând domeniului privat al municipiului cãtre d-nul Tomescu Gheorghe, teren situat în municipiul Hunedoara, str. Chizid nr.123, în suprafaþã de 265,40 mp., înscris în CF nr.4452 de sub nr. topo 2599/3/8/6/5/4 ºi cãtre d-nul Ursu Gheorghe, teren situat în municipiul Hunedoara, str. N. Bãlcescu nr.48, în suprafaþã de 255,81 mp. înscris în CF 3723, nr. top. 2601/42, la negocierea directã la care au fost convocaþi cei doi cumpãrãtori au solicitat vânzarea terenului în rate având în vedere cã sunt pensionari iar veniturile care le realizeazã nu permit achitarea dintr-o datã a preþului.

Având în vedere prevederile Titlului V „Despre vinderi” Cod civil ºi ale art.123, alin.(2) ºi art.125, alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administraþia publicã localã considerãm cã existã cadrul legal privind modul de soluþionare al solicitãrilor celor doi prezumtivi cumpãrãtori.

Competenþa soluþionãrii proiectului de hotãrâre revine Consiliului Local al Municipiului Hunedoara în conformitate cu prevederile ar.38, alin.(2), lit.”h” ºi art.46 din Legea nr.215/2001.

Faþã de cele prezentate mai sus, propunem adoptarea proiectului de hotãrâre în forma prezentatã, ca fiind legal ºi oportun.

Hunedoara, la 24.05.2002

P R I M A R,

Remus Mariº

VIZAT,

Consilier juridic

R O M Â N I A

JUDEÞUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL HUNEDOARA

P R I M A R

Serviciul Administraþie publicã localã

R A P O R T

în vederea iniþierii unui proiect de hotãrâre pentru modificarea º completarea Hotãrârii Consiliului local nr.59/2002 privind aprobarea vânzãrii unor terenuri aparþinând domeniului privat al municipiului cãtre actualii proprietari ai construcþiilor

În vederea punerii în aplicare a prevederilor Hotãrârii Consiliului Local al Municipiului Hunedoara nr.59/2002, în data de 23 mai 2002 au fost invitaþi la sediul Primãriei Municipiului Hunedoara domnii Ursu Gheorghe ºi Tomescu Gheorghe pentru negocierea directã a preþului de

vânzare-cumpãrare a terenurilor aferente imobilelor cumpãrate în condiþiile Legii nr.112/1995 ºi ale Hotãrârii Guvernului nr.20/1996, la comisia constituitã în acest scop.

În urma negocierii preþului de vânare-cumpãrare cu d-nul Tomescu Gheorghe domiciliat în municipiul Hunedoara, str. Chizid, nr.123 pentru terenul în suprafaþã de 265,40 mp înscris în C.F.4452, nr.topo 2599/3/8/6/5/4, situat la aceeaºi adresã acesta a solicitat în scris ca suma de 10.700.000 lei, reprezentând contravaloarea terenului sã o achite în 7 rate lunare, cerere ce este necesar sã fie supusã aprobãrii Consiliului Local al Municipiului Hunedoara sub forma unui proiect de hotãrâre iniþiat în acest sens. În cadrul acestui proiect de hotãrâre considerãm cã poate fi încadratã ºi solicitarea d-lui Ursu Gheorghe, domiciliat în municipiul Hunedoara, str. N. Bãlcescu nr.48 pentru terenul în suprafaþã de 255,81 mp, înscris în CF 3723, nr. top. 2601/42, situat la aceeaºi adresã pentru a se da o soluþionare comunã dat fiind faptul cã obiectul celor douã solicitãri este în principiu acelaºi.

Temeiul legal al demersului nostru îl constituie prevederile Titlului V „Despre vinderi” Cod civil ºi ale art.123, alin.(2), art.125, alin.(1), din Legea administraþiei publice locale nr.215/2001.

Competenþa aprobãrii proiectului de hotãrâre aparþine Consiliului local al municipiului Hunedoara potrivit dispoziþiilor art.38, alin.(2), lit."h" ºi art.46 din Legea administraþiei publice locale nr.215/2001.

Hunedoara, la 24.05.2002

ªEF SERVICU

Spãrios Demis Marius